



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

JÄSENKIRJE 1/2012 15.2.2012

<http://www.keravanomakoti.fi>

❖ 66. toimintavuosi ❖

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **ASUNTOMARKKINA- JA RAHOITUS-ILTA ke 14.3.2012 klo 18-20** Keravan Kirjaston Satulinna, Paasikivenkatu 12.

Yrittäjä **Kari Puustinen**, Kiinteistömaailma, kertoo pientalomarkkinoiden tilanteesta Keravalla: mikä on kysyntä ja tarjonta, hinnat ja kauppa-ajat, milloin on hyvä aika myydä pientalo? Mitä jos vaihtaisin omakotitalosta kerrostaloon, millaisia uudiskerrostalokohteita on tulossa tarjolle? Miten kannattaa varautua talon piileviin virheisiin?

Johtaja **Tommi Grönlund**, Sampo Pankki, kertoo asuntokaupan ajoituksesta ja rahoituksesta. Miten ajoitan kaksi kauppaa ja miten rahoitan kaupan, miten valitsen laina-ajan ja viitekoron? Entä jos uusi asunto maksaakin vähemmän, onko säästöille turvallista sijoitusmuotoa?

Tilaisuus alkaa kahvitarjoilulla klo 18.

❷ **KULTTUURIRETKI TALLINNAAN 17.-18.3.2012.** Lähtö Keravalta lauantaina 17.3. klo 7.00 tilausliikennepysäkiltä Keskikadulta. Eckerö Linen Nordlandia lähtee klo 9, jossa syömme meriaamiaisen.

Tallinnaan laiva saapuu klo 12, jossa teemme oppaan kanssa kaupunkikierroksen ja käymme mm. Laidomerin sotamuseossa. Kierroksen jälkeen majoittuminen hotelli Radisson Blu Olumpiaan, jossa nautimme buffet-päivällisen klo 16.30. Kello 18.30 lähdemme Estonia teatteriin katsomaan klassikkobalettia nimeltä Manon.

Manon on arvostetun brittikoreografin Sir Kenneth MacMillanin ohjaama tarina, jonka tapahtumat sijoittuvat 1700-luvun Ranskaan. Kevytmielinen maalaistyttö Manon on helppo saalis paheen kauppiaille. Tyttö joutuu ristiriitaiseen tilanteeseen: hän rakastaa nuorta poikaa, mutta samalla moraalittoman elämän kautta ansaittu

yleellinen elämä houkuttaa. Esitys kestää 2 tuntia 50 minuuttia ja siinä on kaksi väliaikaa. Näytöksen jälkeen paluu hotellille omaan tahtiin. Siirtymiset teatteriin ja takaisin jalkaisin, matkaa on 400 metriä.

Sunnuntaina 18.3 aamiainen, jonka jälkeen vapaata aikaa käydä kävelyllä keskustassa. Kello 11 tuodaan tavarat autoon ja lähdetään kauppakeskus Roccalmareen. Sen jälkeen suuntaamme juomaostoksille SuPer Alkoon satamaan. Laiva lähtee klo 16, joten satamassa on oltava tuntia ennen eli klo 15. Laiva saapuu Helsinkiin klo 19.15, ja Keravalla ollaan puoli yhdeksään mennessä. Matkan järjestäjänä toimi perinteiseen tapaan PS-Bussi Oy/Intonmatkat.

Matkan hinta on 155,- /henkilö kahden hengen huoneessa ja 190,-/1hh. Hinta sisältää oheisen ohjelman kuljetuksineen omalla linja-autolla. Sitovat ilmoittautumiset **puhelimitse 26.2.2012 mennessä** matkavastaava **Eeva Kostiaiselle 050-581 6000.**



❸ **TULOSSA KESÄRETKE VANHAAN VALAMOON heinäkuussa 2012.**

Ennakkotiedoksi, että kesäretki suuntautuu Venäjälle Sortavalaan, Valamoon ja Käkisalmelle. Tarkempia tietoja ja ilmoittautuminen seuraavassa jäsenkirjeessä huhtikuussa.

2. Omakotitalkkari käytettävissäsi

Omakotiyhdistys palkkasi loppusyksystä omakotitalkkarin. Talkkari **Ari Laasanen** on 48-vuotias ja asuu Jokivarressa Keravan eteläpäässä. Voit tilata häntä erilaisiin jokamiesluokan töihin.

Omakotitalkkari tekee erilaisia kiinteistön- ja kodinhoitoon liittyviä töitä yhdistyksen jäsenille. Jos kysyntää on paljon, etusijalla ovat iäkkäät pientaloasukkaat.

Talkkari voi pestä ikkunat, luoda lumet, tehdä polttopuita, piensiivousta sekä erilaisia pihatöitä, kuten haravointia ja pensaiden leikkausta. Hän voi tehdä myös pienimuotoisia kiinteistön kunnostustöitä.

Ammattiosaamista vaativia töitä, kuten sähkö- ja putkitöitä, hän ei tee. Moottorisahalla hän ei sahaa, ei kiipeä katolle eikä yleensääkään tee tikkailta yli kahden metrin korkeudella olevia töitä. Hän ei myöskään laita ruokaa.

Palvelua ensi kerran tilattaessa ota yhteyttä yhdistyksen talkkarivastaavaan **Heikki Torkkeliin** (040 5500 128). Seuraavilla kerroilla voit tilata työn suoraan omakotitalkkari Ari Laasaselta numerosta 044 276 2996.

Palvelu maksaa 8 €/tunti + matkakulut 4 €/kerta. Vähimmäisveloitus on 8 + 4 = 12 €. Tuntiveloitus kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

3. Jätä kattolumien pudotus ammattilaisille

Katoille on taas kertymässä lunta. Katto kyllä kestää lumikuorman. Jos lumet on pakko pudottaa, niiden pudottaminen katolta kannattaa jättää ammattilaisille. Tikkaat ovat liukkaat ja katolta putoaa helposti yhdessä lumimassojen kanssa.

Lumenpudottajia löytyy lehti-ilmoituksista ja internetistä. Yleensä ne yritykset, jotka tekevät kattoja, pudottavat luntakin. Lumenpudotustyö on kotitalousvähennyksen kelpoinen. Varmista kuitenkin, että yritys on ennakonperintärekisterissä www.ytj.fi.

4. Muista pihateiden hiekoitus

Liukastumiset ja kaatumiset aiheuttavat vuosittain jopa yli 6 milj. euron kustannukset. Pientalon omistaja on vastuussa oman tontin kulkuväylien puhtaanapidosta ja hiekoittamisesta. Mikäli vieras tai esi-

merkiksi postinjakaja kaatuu pihassasi ja loukkaantuu, vakuutuskesi on syytä olla kunnossa.

Hanki siis hiekoitushiekkaa ajoissa ennen kuin aurinko alkaa porottaa ja lämpöasteet nousevat. Varsinkin aamuisin pihatiet voivat silloin olla liukkaita. Kevytsoramursketta saa Rautiasta jäsenetuhintaan.

5. Hanki kunnan postilaatikko

Omakotiyhdistys on saanut K-Rauta Järvenpäästä postilaatikkotarjouksen. Kyseessä on Bobicombany Oy:n www.bobi.com tuotteet seuraavin hinnoin:

Postilaatikko Bobi Grande

- maalattu 174,-
- rosteri (RST) 250,-

Jalka Bobi round

- maalattu 62,-
- rosteri (RST) 120,-

RST on kokonaan rosteria. Maalattu malli on Bobin vakiovärimallistosta (RAL-värikoodit): kirkas punainen (3001), viininpunainen (3005), sininen (5003), vihreä (6005), harmaa (7016), ruskea (8017), musta (9005) ja valkoinen (9016). Täyttöluukku on aina rosteria.

K-Rauta toimittaa veloituksetta laatikkoon kaiverretun nimikyltin alumiinikehyksellä (arvo 10 euroa).

Sitovat tilaukset 17.3.2012 mennessä Omakotiyhdistyksen verkkosivun kautta www.keravanomakoti.net tai sähköpostilla petri.leino@elisanet.fi tai kirjeenä Petri Leino, Laukkatie 10, 04220 Kerava.

Ilmoita tilauksen yhteydessä: nimi, osoite, puh.nro, postilaakon väri (koodi), sekä jalka vai ei.

Tilaus on nimellä noudettavissa K-Rauta Järvenpäästä huhtikuun toisella viikolla (9.4. jälkeen). Laatikko maksetaan noudettaessa K-Rautaan ja samalla annetaan nimikilven tiedot, joka tulee 2 vkon päästä.

6. Energia-avustukset haettavana

Energia-avustuksia myönnetään tänäkin vuonna asuintaloille, joissa siirrytään uusiutuvan energian käyttöön. Avustukset myönnetään samoilla edellytyksillä kuin viime vuonna. Hakemukset tulee jättää 11.4.2012 mennessä.



Ympäristöministeriö selvittää mahdollisuutta muuttaa avustukset ensi vuonna tarveharkintaisiksi. Tarkoituksena on myös muuttaa avustusten myöntämisperusteita niin, että vuodesta 2013 alkaen lämpöpumpulla tulee olla EU:n ympäristömerkki, vastaava muu ympäristömerkki tai muu selvitys tällaisen merkin kriteerien täytymisestä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA antaa ohjeet avustusten hakumenetelmästä, mutta hakemukset jätetään asuinrakennuksen sijaintipaikan kuntaan, joka vastaa avustusten myöntämisestä. Työt voi aloittaa heti avustuspäätöksen jälkeen.

Lisätietoja www.ara.fi ja Keravan kaupunki, **Lily Vesala**, puh. 040 318 2110, lily.vesala@kerava.fi.

7. Syyskokouskuulumisia

Yhdistyksen syyskokous pidettiin 24.11.2011 Keravan Energialla. Verkkoliiketoiminnan johtaja **Osmo Auvinen** Keravan Energialta kertoi sähkön kulutuksen kaukoluennasta ja sen mahdollistamista palveluista sekä energian hintanäkymistä. Esityksen aikana käytiin vilkas keskustelu.

Syyskokous hyväksyi hallituksen esitykset toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi vuodelle 2012. Jäsenmaksuksi päätettiin 20 euroa. Puheenjohtajaksi valittiin **Harri Hänninen**. Hallituksen erovuoroiset jäsenet lukuun ottamatta **Kielo Virpasuota** ja **Hannu Kivirantaa**, jotka eivät enää halunneet jatkaa, valittiin uudelleen. Uutena hallitukseen valittiin **Tuija Nyberg** Kalevasta.



Syyskokouksessa jaettiin palkinnot yhdistyksen 65-vuotisjuhlavuoden valokuvakilpailusta, jonka aiheena oli raken-

nelma omalla tai mökin pihalla. Valokuvia kilpailuun tuli 16 kappaletta kahdeksalta kuvaajalta. Hallitus oli valinnut kokouksessaan 3.11.2011 kuvista parhaaksi **Matti Voutilaisen** oheisen kuvan ”Mökkirannan uusi laiturijärjestelmä ja sen talviset suojeleijat”. Hänelle oijennettiin palkinnoksi Keravaa kuvaava uusi kirja ”Savikylästä viherkaupungiksi”. Kaikkien kuvauskilpailuun osallistujien kesken arvottiin kirja ”Oma tupa oma lupa”. Arvonta suosi **Johanna Kaurasta**. Kuvat löytyvät verkkosivuilta <http://www.keravanomakoti.net/valokuvakisa.html>

8. Yhdistyksen hallitus 2012

Harri Hänninen, puheenjohtaja, Sompio, 040-52 33 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Petri Leino, varapuheenjohtaja, Levonmäki, 040-5877799, petri.leino@elisanet.fi.

Tuija Nyberg, sihteeri, Kaleva, 040-318 2278, tuija.nyberg@kerava.fi

Petri Makkonen, jäsensihteeri, Savio, 050-585 7772, petri.makkonen@jibsystems.fi

Ari Kallio, Kaleva, 0400-906 556 ari.kallio@kolumbus.fi

Eeva Kostiainen, retkivastaava, Sorsakorpi, 050-5816000, eevakostiainen@suomi24.fi

Aila Lehtinen, taloudenhoitaja, Sompio, 040-54 33 404, aila.lehtinen@omakotiliitto.fi

Leila Lehtinen, Kannisto, 050-533 7702, leila.lehtinen@kotiposti.net

Jani Nieminen, Levonmäki, 0400-850 983, jani.r.nieminen@kone.com

Heikki Torkkeli, talkkarivastaava ja kalustovastaava, Sompio, 040-55 00 128, heikki.torkkeli@wippies.fi

Hallituksen ulkopuolelta yhdistyksen kaaivoitusasiantuntijana toimii **Paavo Mustonen**, Jaakkola, 09-242 3941.

9. Jäsenetuliikkeet 2012

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 20 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 8, 09-242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Cramo Finland Oy, Jäspilänkatu 19, p. 010 661 1550. Rakennuskoneiden vuokrahinnoista alennus 15 %. Myös puutarhajärsinten vuokrausta.

DataSky Oy, Mannilantie 51, Järvenpää, puh. 010 820 9928. Jäsenalennus kaikista Atk-tarvikkeista -10 % (ei tarjoustuotteet). Huom. liike muuttanut Järvenpäähän.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 09-242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 09-294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Kessele Oy, Kykintie 7 A 1, p. 020 712 1460. Jäsenille Hitachi Summit 35 asennettuna 1 650 €, IVT Nordic Inverter 12FR-N 1 850 € ja IVT 12KHR-N 2 190 € max 4 metrin putkivedolla. Asiakas asennuttaa tarvittaessa sisä- tai ulkoyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian.

Lumihilla Oy, Hiidenkiventie 23 B, Kerava, puh. 050 4600 323, sähköposti: Yhdistyksen jäsenille 10%:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolon Niliivaarassa Ylläksellä. Lisätietoja www.lumihilla.fi, facebookista ja twitteristä.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, Kerava, puh. 09-274 7500. Alennus normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy. Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkaus, kantojen jyrskintä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomootorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, p. 09-242 4056. Alennus 10 % siemenistä, perenoista ja osasta puita ja pensaita.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Myös kaupakirjojen laadinta ja vakuutusarvioit.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 09-294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloituksetta. Silmä lääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Lintulammenkatu 1, p. 09-294 8456. Normaalihintaisista tuotteista alennus 5 %.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään 15 %.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennukset normaalihintaisista tuotteista.

Rautia Kerava, Alikeravantie 30, p. 0207 705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit sekä klapisäkit –10 % ja autopesut, voiteluaineet sekä nestekaasu –15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet –15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, Kerava, puh. 010 2191 499 / 0500 514 299. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvausta 65 €/h (sis. alv). Esimerkiksi 150 m² ok-talon lämpökuvausten ja raportoinnin hinnaksi tulee noin 325,00 - 390,00 €. Voimassa vuoden 2012 loppuun.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796. Suorittaa kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Jäsenille alennus 10 % tuntihinnasta.

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi

**Kiinteistömaailma Kerava
Asuntokerava Oy LKV**

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Varapuheenjohtaja Petri Leino, p. 040-587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Tuija Nyberg, p. 040-318 2278, tuija.nyberg@kerava.fi

Jäsensihiteeri Petri Makkonen, p. 050-585 7772, petri.makkonen@jibsystems.fi