

TAPAHTUMAT

1) HOME- JA KOSTEUSSEMINAARI HYVINKÄÄLLÄ

Torstai 7.3.2013 klo 17.30–21.00 Tapainlinnan Koulun auditorio, Torikatu 30, Hyvinkää.

Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri järjestää home- ja kosteusseminaarin, jonka ohjelmasa mm.

- Kosteus ja home asumisen haittana, **Juhani Piirinen**, ympäristöministeriö
- Kotivakuutukset ja kosteusvauriot, **Veli-Pekka Kempainen**, If-vakuutusyhtiö
- Kosteusvaurioiden korjaaminen, **Jukka Jaakkola**, Pienrakentamisen kehittämiskeskus PRKK.

Ilmoittautuminen 4.3.2013 mennessä tekstiviestillä 040-506 4240 tai sähköpostilla timo.huhtaluoma@kolumbus.fi.

Lisätietoja www.omakotiliitto.fi/uusimaa/

2) PIILEVÄT VIAT ASUNTOKAUPAN RISKINÄ

Tiistai 12.3.2013 klo 18–20 Hyvinvointityönkeskus, Sininen Sali, Aleksis Kiven tie 19, Kerava. Tilaisuus alkaa kahvitarjoilulla.

Rakennusmestari **Matti Eklund**, Matti Eklund Oy, kertoo mitä ovat piilevät viat, ja miten niitä vastaan voi asuntokaupassa suojautua. Lisäksi hän kertoo kokemuksia valtakunnallisesta koston- ja hometalkoot -projektista ja antaa ohjeita tyypillisimpien pientalon ongelmakohtien, kuten perustusten, vesi- ja viemäriverkoston, salaojien ja hulevesiputkiston puutteiden havaitsemiseen ja korjaamiseen.

3) ASUNTOMARKKINA- JA RAHOITUSILTA

Torstai 14.3.2013 klo 18–20 Keravan Kirjaston Satusiipi, Paasikivenkatu 12, Kerava. Tilaisuus alkaa kahvitarjoilulla.

Yrittäjä **Kari Puustinen**, Kiinteistömaailma, esittelee tuoreimmat tilastot pientalomarkkinoiden tilanteesta Keravalla. Mikä on kysyntä ja tarjonta, hinnat ja kauppa-



ajat? Mitä jos vaihtaisin omakotitalosta kerrostaloon, millaisia uudiskerrostalokohteita on tulossa tarjolle? Kannattaako asunnon stailaus ennen remonttia?

Johtaja **Ari Saariniemi**, Danske Bank, kertoo asuntokaupan rahoituksesta. Miten ajoitan asunnon myynnin ja oston, ja miten rahoitan kaupan, miten valitsen laina-ajan ja viitekoron? Entä jos uusi asunto maksaakin vähemmän, onko säästöille turvallista sijoitusmuotoa?

4) KESÄRETKE HIIDENMAALLE JA SAARENMAALLE

Kesäretki tehdään 25.–28.7. 2013 Hiidenmaalle ja Saarenmaalle. Tarkemmat tiedot ja ilmoittautuminen seuraavassa jäsenkirjeessä.

YHDISTYKSEN PÄÄTÖKSIÄ

SYYSKOKOUKSEN PÄÄTÖKSIÄ

Omakotiyhdistyksen syyskokous pidettiin Taide-museo Sinkan työpajassa 14.11.2012.

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2013 hyväksyttiin. Jäsenmaksuksi päätettiin 22,00 euroa.

Puheenjohtajaksi valittiin **Harri Hänninen**. Uusi hallitukseen valittiin **Miikka Heiskanen** Virrenkulmasta, **Pekka Hämäläinen** Sompiosta ja **Matti Leskinen** Saviolta. Hallituksessa jatkavat **Eeva Kostainen**, **Aila Lehtinen**, **Leila Lehtinen**, **Petri Leino**, **Petri Makkonen**, **Tuija Nyberg** ja **Heikki Torkkeli**.

Hallituksesta jäivät pois **Ari Kallio** Kalevasta ja **Jani Nieminen** Sorsakorvesta, joille kiitokset työpanoksesta.

Hallituksen jäsenten yhteystiedot löytyvät yhdistyksen verkkosivulta ja avainhenkilöiden myös jäsenkirjeen lopusta.

YHDISTYKSELLE UUSI LOGO

Syyskokouksessa julkistettiin yhdistyksen logo.

Omakotiyhdistys järjesti viime keväänä kaikille avoimen kilpailun, jolla yhdistyksen tunnukselle haettiin uutta ilmettä. Kilpailun tavoitteena oli

saada raikas, ajaton ja visuaalinen tunnus, jota voi käyttää sähköisessä ja painetussa muodossa niin värillisenä kuin mustavalkoisena. Syyskuun loppuun mennessä kilpailuun tuli kolme ehdotusta, kaikki korkeatasoisia.

Kilpailuraati valitsi voittajaksi **Aku Tuovisen** suunnitteleman työn. Tuovinen on kotoisin lismesta ja hän on voittanut aiemmin useita kilpailuja.

Uuden tunnuksen muodostaa iso K-kirjan, joka on väreillä ja leikkauksilla saatu monisisältöiseksi. Tunnistettavissa ovat talo, savupiippu, kadut, asuinkorttelit, tontit ja viheralueet.

Tunnuksen värit – vihreä, sininen ja valkoinen – yhdistävät logon Keravan vaakunaan ja kaupungin logoon, joten tunnuksessa on hyödynnetty keravalaiset värit.

Arviointiraadin puheenjohtaja **Ari Kallio** totesi tunnuksen ja tekstin suhteiden olevan keskenään sopusoinnussa, ja fonttikoon ja tyylin toimivia.

Uusi tunnus otettiin syyskokouksen jälkeen käyttöön. Kilpailutyöt löytyvät verkkosivuilta www.keravanomakoti.net/Logokisa.html.

UUSI LOGO TARRANA – LIIMAA POSTILAATIKKOOSI

Teetimme uudesta logosta tarran, joka löytyy tämän jäsenkirjeen välistä. Säiden lämmentyessä plussan puolelle voit liimata tarran postilaatikoon, jolloin tunnistamme jäsenkirjettä jakaessa yhdistyksen jäsenet.

OMAKOTILIITON PALVELUT

OTA SÄHKÖINEN HUOLTOKIRJA KÄYTTÖÖN

Suomen Omakotiliitto on saanut valmiiksi *Pientalon huoltokonseptin sähköisen huoltokirjan*, joka on maksutta omakotiyhdistysten jäsenten käytössä osoitteessa www.huoltokonsepti.fi.

Sähköinen huoltokirja on Omakotiliiton uusin jäsenpalvelutuote, jonka tarkoituksena on toimia kiinteistösi ja omaisuutesi ylläpidon työkaluna.

Voit lisätä huoltokirjaan:

1. kiinteistösi tiedot
2. energiakulutuslukemat (sähkö, lämpö ja vesi)
3. tehdä huoltosuunnitelman
4. tehdä korjaussuunnitelman
5. ylläpitää ja muuttaa huoltokirjaa ja suunnitelmia kun haluat
6. lisätä erilaiset taloon ja kiinteistöön kuuluvat asiakirjat, piirustukset ja sopimukset.



Sähköisen huoltokirjan käyttöönotto on helppoa ja yksinkertaista. Ensimmäisellä kerralla palveluun on rekisteröidyttävä. Sitä varten tarvitset nimesi ja jäsenkortistasi löytyvän jäsennumerosi. Sen jälkeen seuraat vain ohjeita. Voit täydentää tietoja pikkuhiljaa, kaikkea ei tarvitse tehdä kerralla valmiiksi.

Sähköinen huoltokirja on räätälöitävissä oman talon mukaan. Siihen kirjataan kaikki remontit ja huoltohistoria. Tästä on hyötyä taloa myydessä, sillä ostajan on helppo tarkistaa, milloin esimerkiksi lämmitysjärjestelmää, kattoa tai viemäriä on huollettu tai korjattu.

OMAKOTITORI – MYY, OSTA, ANNA TAI VAIHDA

Pyörikö nurkissasi vanhoja huonekaluja, kirjoja, lasten leluja tai muuta turhaa tavaraa, josta haluaisit päästä eroon, myydä tai antaa? Lojuuko pihallasi kasa soraa tai remontista yli jääneitä rakennustarvikkeita, joita joku voisi vielä käyttää? Tai tahtoisitko ostaa remonttityökaluja, autotarvikkeita tai polkupyörän?

Jos vastasit yhteenkin kysymykseen kyllä, sinun kannattaa liittyä uuden Omakotitori-verkkopalvelun käyttäjäksi osoitteessa www.omakotitori.fi.

Omakotitori on toteutettu Sharetribe-alustalla, jota testattiin Omakotiliiton jäsenyhdistyksissä jo viime vuonna. Palvelu on kuitenkin nyt uudistettu täysin. Nyt näet ilmoituksia kaikilta liiton jäseniltä ympäri Suomea.

Palvelun tarjoaa Suomen Omakotiliitto. Se on kaikille jäsenille täysin ilmainen, mutta tarvitset liittyäksesi omakotiyhdistyksen jäsennumeron. Valitse listalta oma yhdistyksesi ja luo itsellesi oma tunnus.

TEKSTIVIESTITÄ JÄSENEKSI – VINKKAA NAAPURILLE

Omakotiliiton ja Keravan Omakotiyhdistyksen jäseneksi voi nyt liittyä kätevästi myös tekstiviestillä. voit vinkata asiasta tutuille ja naapureille.

Liittyminen onnistuu lähettämällä numeroon 050 400 6440 tekstiviestin **LIITYN Etunimi Suku-nimi Osoite Yhdistyksen nimi**. Viestiin voi lisätä myös sähköpostiosoitteen.

LAUSUNNOT JA ALOITTEET

ALOITE AURAU SVALLIEN POISTAMISEKSI

Keravan Omakotiyhdistys teki viime syksynä kaupunginhallitukselle esityksen, että se varaisi riittävästi rahaa lumenauraukseen, niin että ainakin pahimmissa kohteissa aurasvallit kuljetetaan kaduilta pois myös muualta kuin risteysalueilta.

Kaupungin vastaus kuului pääpiirteissään näin: Kaupunkitekniikan talousarviossa talvikunnossapitoon osoitetulla määrärahalta toteutetaan lain määräämä katujen ja raittien auras, liukkaudentorjunta sekä osittainen lumen poisajo että lumen lähisiirto.

Keskustan alueella osittainen lumen poisajo tehdään kaupungin omana työnä. Pientaloaluiden talvikunnossapitotyöt hoidetaan ostopalveluna ns. alueurakoina. Alueurakat sisältävät aurasukset, liukkaudentorjunnat sekä lumen lähisiirrot, joita tehdään tonttikaduilla ja risteysalueilla.

Lumen poiskuljetuksiin ei ole määrärahoja talousarviossa. Tarvittaessa lumen poisajo tehdään tiemestarin käskystä ja siihen anotaan erikseen määräraha.

Lisäksi vastauksessa muistutettiin, että tontille tulevia piha- ja kattolumia ei saa työntää katualueelle.

KAVALAUSUNNOT VUONNA 2012

Omakotiyhdistys antoi viime vuonna kolme kaavalausuntoa.

Kerca III asemakaavamuutoksesta yhdistys toteasi, että kaavamuutosta laadittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennerekaisuihin. Raskaan liikenteen kuormituksen lisääntyminen Saviontiellä Karhuntutassuntien kautta tulee minimoida. Koska alueen pääasiallinen liikenne tulee kulkemaan Alikervanttieltä Keravantielle, kyseisen risteuksen parantaminen on logistiikka-alueen toiminnan kannalta ensiarvoisen tärkeää.

Kaskelan osayleiskaava-luonnoksessa esitetyistä telinjausten vaihtoehdoista VE1 ja VE2 yhdistys katsoi luontevimman ja käytännöllisimmän liikennerekaisun syntyvän yhdistämällä molemmat vaihtoehdot. Tällöin koko Laineentien uusi linjaus ja vanha tieväylä yhtenäisenä lenkinä toimisivat kokoojakatuna, päätienä vaihtoehdon VE1 mukaan. Mönkäreenmäen asukkailla tulee olla liikenneyhteys myös läheiselle Laineentielle, kuten vaihtoehdossa VE2 esitetään.

Kalevan täydennysrakentamiskohteiden asemakaavan muutosluonnoksesta yhdistys katsoi, että pientaloalueilla tulee asutuksen lomassa säilyttää myös pieniä puisto- ja viheralueita ja niitä tulee myös hoitaa. Suunnittelualueella 1 alueen nykyinen käyttötarkoitus (P) tulee säilyttää, koska sillä on käyttöä lähialueen lasten leikkikenttänä. Kenttä vaatii kuitenkin kunnostusta ja ainakin kevyen varustuksen. Suunnittelualueisiin 2 ja 3 ei ollut huomautettavaa.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

OMAKOTITALKKARI PALVELUKSESSANNE

Omakotitalkkari **Pekka Iho** on tehnyt nyt talven aikana pääosin lumiöitä. Pekan tavoittaa puhelinnumerosta 044 276 2996.

Omakotitalkkarin työaika on arkisin klo 9-15, ellei toisin sovita, ei kuitenkaan iltaisin ja viikonloppuisin. Palvelu maksaa 8,0 €/tunti ja matkakulut 4,0 €/kerta. Vähimmäisveloitus on 8,0 + 4,0 eli 12,0 €. Tuntiveloitus kuuluu kotitalousvähenyksen piiriin.

PUUSTELLI ON UUSI JÄSENETULIIKE

Järvenpään Puustelli on yhdistyksen uusi jäsenetuliike. Jäsenetuna kodinkoneet (liesi, uuni ja astianpesukone) hintaan 490 euroa keittiökälyteremontin yhteydessä. Tarkemmin alla olevassa luettelossa.

KERAVAN YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 22 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla tai mainitsemalla jäsenedun tilauksen yhteydessä.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Cramo Finland Oy, Minkkikatu 1-3, Järvenpää, p. 010 661 4700. Rakennuskoneiden vuokrahinnoista alennus 15 %.

DataSky Oy, Mannilantie 51, Järvenpää, puh. 010 820 9928. Jäsenalennus kaikista Atk-tarvikkeista -10 % (ei tarjoustuotteet).

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, p. 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10-25 %.

Hämeen laaturemontti Oy, jäsenetuna kattoremontin tilanneille savupiipun pellitys peltisepäntöönä kaupapäälle ja talon ulkoverhousremontin tilanneille 5 % alennus loppuhinnasta, kun tilaukset on tehty vuoden 2013 aikana. Ota yhteyttä kattoasiantuntija Ossi Tuomeen, puh. 045 208 4477, ossi.tuomi (at) laaturemontti.fi.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, p. 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 12 B, p. 020 712 1460. Mitsubishi Electric ilmalämpöpumpun 2013 uutuusmallit asennettuna seuraavasti: MSZ-FH25VEHZ 1800 € ja MSZ-FH35VEHZ 1955 € (sis. alv 24 %) max 4 metrin putkivedolla. Hinnasta työn osuus 650 € on kotitalousvähennyskelpoinen. Asiakas asennuttaa tarvittaessa sisä- tai ulkoyksikön läheisyyteen tarvittavan sähköliitännän. Tilaa ilmalämpöpumpullesi myös huolto. Puhdistamme pumpun, tarkistamme paineet ja kylmäaineet. Perustarkastuksen hinta 175 € + mahdolliset tarvikkeet ja kilometrikulut.

Lumihilla Oy, puh. 050 4600 323, sähköposti: info@lumihilla.fi. Omakotiyhdistyksen jäsenille 10 %:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolossa Ylläksellä. Lisää tietoa www.lumihilla.fi.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, Kerava, puh. 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyrstä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottori-käyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarvot.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 09 294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloitusetta. Silmä lääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, p. 09 294 8456. Normaalihintaisista tuotteista 5 % alennus.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään 15 %.

Puumesta Oy, Lammaskallionkatu 5, p. 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennukset normaalihintaisista tuotteista.

Puustelli, Sibeliuksenkatu 1, Järvenpää, p. 010 277 7311. Kodinkoneet (keraaminen liesitaso, kalusteuni

ja astianpesukone) yhteishintaan 490 euroa keittiökaluksien hankinnan yhteydessä. Tarjous on voimassa kesäkuun loppuun 2013.

Rautia Kerava, Alikervantie 30, p. 0207 705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

RTV-Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09-5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimeet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parkeetit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenedun saat jäsenkortilla.

Seuraneiti Oy, Leppäkuja 10, p. 045 868 5756 keravalainen seniorin seura- ja hoivapalvelua tarjoava yritys. Jäsenille alennus 10 % tuntihinnasta. Tarjous on voimassa vuoden 2013 loppuun. Kotona tehdyn työn osuus on kotitalousvähennyskelpoinen. Kysy myös alv 0 % yksityisistä sosiaalipalveluista. Lisätietoja palveluista www.seuraneiti.fi.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkarrin vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, p. 010 2191 499. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvasta, kosteusmittarit, aurinkopaneelit- ja asennustarvikkeet. Aurinkopaneelijärjestelmistä -5 %, voimassa vuoden 2013 loppuun.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040 7062796. Kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Jäsenille alennus 10 % tuntihinnasta.

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoivat

Kiinteistömaailma Kerava

Danske Bank, Kerava

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hanninen, p. 040 52 33 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Varapuheenjohtaja Petri Leino, p. 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Tuija Nyberg, p. 040 318 2278, tuija.nyberg@kerava.fi

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050 585 7772, petri.makkonen@jibsystems.fi

Omakotitalkkari Pekka Iho, p. 044 276 2996.