



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.net>

PL 140, 04201 KERAVA

❖ 61. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 2/2007 23.3.2007

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **Yhdistyksen kevätkokous to 12.4.2007 klo 17.30-18.15.** Hyvinvointityönkeskus, Sininen sali, Aleksis Kiven tie 19.

Sääntömääräisinä kokousasioina käsitellään yhdistyksen

- toimintakertomus 2006
- tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2006
- päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapudesta.

Kokouksen päätteeksi kahvitarjoilu, jonka jälkeen tilaisuus jatkuu alla mainitulla ohjelmalla.

❷ **Sadevesistä tuplajätevesimaksu 2008?** klo 18.15–20.15 eli kevätkokouksen jälkeen esitelmä- ja keskustelutilaisuus.

Keravan Kaupunkitekniikan Vesihuolto on ilmoittanut Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti ryhtyvän perimään vuoden 2008 alusta kaksinkertaista jätevesimaksua niiltä kiinteistöiltä, joilla ns. hulevesi – sade- ja sulamisvedet sekä perustusten salaojavedet – tai osa niistä on johdettu jätevesiviemäriin sadevesiviemäriin sijaan.

Vesihuoltoinsinööri **Tapio Helenius**, Vesihuolto, Keravan kaupunki kertoo keitä maksu koskee, mitä pitäisi tehdä ja voiko maksulta vältyä?

❸ **Omakotitalon kauppa – miten välttää riskit?** to 19.4.2007, klo 18-20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19.

Sudenkuopat vanhan kiinteistön kaupassa. Mikä on välittäjän vastuu? Toimintajohtaja **Jorma Niinistö**, Aktia Kiinteistönvälitys.

Miten varmistan talon kunnon – mitä tarkoittavat kuntoarviointi, kuntokartoitus, kuntotutkimus? Yrittäjä **Pekka Luostari**, Scrutor Oy.

Pientalojen markkinatilanne Keravalla. Kiinteistövälittäjä **Tuula Auranen**, Aktia Kiinteistönvälitys Kerava.

Miten valita sopivin laina-aika, lyhenystapa ja viitekorko? **Anneli Stenvall**, Aktia Kerava.

Osallistujien kesken on arvonta, johon Aktia Pankki järjestää pari palkintoa. Kahvitarjoilu tilaisuuden loppuksi.



❹ **Kesäretki Viroon 9.-12.8.2007.** Tällä kertaa kesäretki tehdään Suomen ulkopuolelle Viroon, Pärnuun ja Tarttoon. Alustava matkaohjelma on seuraava:

To 9.8. klo 6.00 bussi lähtee Keskikadulta Keuda-talon vierestä. Laiva (Eckeröline) lähtee klo 8.00 Helsingin satamasta. Tallinnasta jatkamme samalla bussilla Pärnuun, majoittuminen Ranna Villa hotelliin ja lounas. Iltapäivällä kiertoajelu ja leivoskahvit Andropoffin huvilalla.

Pe 10.8. aamiaisen jälkeen ostoskiertros Pärnun kaupoissa ja torilla, iltapäivä vapaata. Illalla kokoonnumme yhteen juh-lavalle illalliselle.

La 11.8. aamiainen, lähtö Viljandiin, josta kiertoajelun jälkeen ajamme Tarttoon lounaalle, majoittuminen hotelli Reheen. Tartossa kiertoajelu ja vapaata ostosai-kaa.

Su 12.8. aamiaisen jälkeen bussilla Rakveren maakuntakeskuksen ja vanhan linnoituskaupungin kautta Palmsen karta-noon, jossa tutustumme kartanomiljöö-seen ja lounas. Idyllisten rannikkoseutujen kautta ajamme Tallinnaan, josta laiva läh-tee klo 16.00. Paluu Keravalle n. klo 21.

Retken **hinta on 270 euroa**, joka kattaa kuljetukset omalla bussilla (matkatavarat voi laivalla jättää bussiin), laivaliput, meriaamiaisen, 3 vrk hotellimajoitus 2 hengen huoneissa, 3 lounasta + 1 illallinen, leivoskahvit, oppaan ja kuljettajan palvelut sekä pääsyliput.

Matkalle tarvitaan **passi**, joten tarkasta sen voimassaolo hyvissä ajoin ennen matkaa ja hanki tarvittaessa uusi.

Sitovat ilmoittautumiset **Eeva Kostiaiselle** (p. 050-581 6000, eevakostiainen@suomi24.fi) 15.5 mennessä. Matkanjärjestäjä lähettää laskun kotiin, ja maksu tulee suorittaa 1.7.2007 mennessä.

2. Kaupungin talkootapahtumat

Viimevuotiseen tapaan Keravan kaupunki järjestää keväällä lähiympäristön siistimistalkoita seuraavasti:

1. Siivoustalkoot

- Ke 18.4. klo 18-20 Kalevan lähiliikuntapaikka, Savion Salavapuisto ja Saviontaival sekä Sielunrajankalliolla risutalkoot.
- To 19.4. klo 18-20 Aurinkomäki ja Ahjon lähiliikuntapaikka.
- Ti 24.4. klo 18-20 Kurkelan päiväkodin ja koulun lähiympäristö.
- Ke 25.4. klo 18-20 Jaakkolan asuonmessualueen puistot ja Killan lähiliikuntapaikka sekä Luhtaniitunojan ympäristö.
- To 26.4. klo 18-20 Kanniston ja Lapin lähiliikuntapaikat.

2. Risutalkoot

- Ke 2.5. klo 18-20 Ollilanlammen ympäristö.
- To 3.5. klo 18-20 Pihkaniitty ja Haukkavuori.
- Ke 9.5. klo 18-20 Savion Sielunrajankallio Savion kylätoimintayhdistys järjestää täydennystalkoot.

Siivoustalkoissa tarjotaan virvoitusjuomia ja leipomotuotteita ja risutalkoissa virvoitusjuomia sekä grillimakkaraa (Haukkavuorella virvoitusjuomia ja leipomotuotteita). Siivoustalkoissa käy myös kaupungin lähiliikuntapaikkavaunu.

Omakotiyhdistykseltä toivotaan runsasta osallistumista. Lisätietoja paikallislehdissä.

3. Virheitä jäsenkirjeessä 1/2007

Edellisessä jäsenkirjeessä oli jäsenetuliikkeiden kohdalla pari harmittavaa virhettä:

Rekrytointi Vara Oy puuttui jäsenliikkeiden luettelosta. Se jatkaa jäsenetuliikkeenämme 2007 entisin eduin, eli kotisiivoukset, sopimussiivoukset ja ikkunapesut omakotiyhdistyksen jäsenille -15% normaali hinnasta 27,00 €/h (sis. alv). Verotuksessa tehtävän kotitalousvähennyksen jälkeen maksettavaa jää 9,20 €/h. Tilaukset Jouko Suuronen, 040-575 7504.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj on yrityskaupan seurauksena nykyään **Cramo Oyj**. Osoite entinen Lintulammenkatu 8 A, p. 010 661 1550. Jäsenedut säilyvät entisinä, eli rakennuskoneiden vuokrahinnoista alennus jäsenille 15%.

4. Energia-avustusta pientaloille

Haku aika päättyy 5.4.2007, joten nyt on jo kiire, mutta haku on yksinkertaista.

Energiakorjausavustuksia myönnetään, kun talo liitetään kauko- tai aluelämmitykseen, kun taloon rakennetaan pelletti- tai muu puulämmitysjärjestelmä (pelkän öljykattilan öljypolttimen korvaamista pelletin käyttöön soveltuvalla polttimella ei kuitenkaan avusteta). Lisäksi avustuksia myönnetään maalämpöpumppujärjestelmän vaatimia laiteinvestointeja varten. Avustusta voi saada myös silloin, kun öljylämmitys uusitaan järjestelmällä, jossa on aurinkokerääjä. Lisäksi avustuksia myönnetään pelkän aurinkokerääjän hankintakuluihin, kun aurinkokerääjä liitetään osaksi lämmitysjärjestelmää.

Avustuksen määrä lasketaan toteutuneista, kohtuullisina pidettävistä kustannuksista. Liitettäessä talo kauko- tai aluelämmitykseen avustuksen enimmäismäärä on 10 % laiteinvestointien ja kaukolämmön liittymismaksun kokonaishinnasta. Muissa toimenpiteissä avustuksen enimmäismäärä on 15 % laiteinvestointien kustannuksista.

Avustuksen myöntää kunta. Lisätietoja ja hakulomakkeet Keravan kaupungilta tai www.ara.fi.

5. Jäsenetuliikkeit 2007

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 20 yrityksestä. Edun saat näyttämällä kassalla Omakotiyhdistyksen jäsenkortin. Jäsenalennuksen määrä jäsenkirjeessä 1/2007 ja yhdistyksen verkkosivuilla.

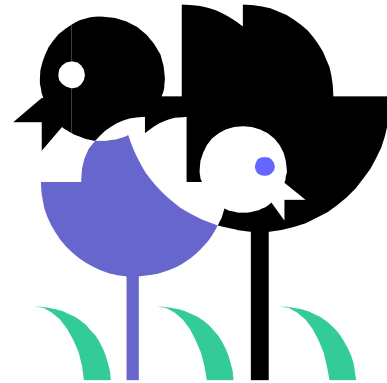
1. **Aliina**, Kauppakaari 8, p. 242 5001.
2. **Asunnonvaihtokeskus Oy LKV**, Unikkotie 5 A, 01300 Vantaa p. 020 753 6252.
3. **Cramo Oyj**, Lintulammenkatu 8 A, p. 010 661 1550.
4. **Expert Halli Kerava**, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606.
5. **Kelloliike T. Soikkeli**. Kauppakaari 8, p. 242 6249.
6. **Keravan Lukko Oy**. Seunalantie 14, p. 294 1919.
7. **Kessele Oy**, Santaniitynkatu 3, 020 712 1471, 040-841 9687.
8. **Metsäpalvelu Rantanen Oy**. Kauppakaari 13, 04200 Kerava, p. 0400 816 462.
9. **MS-Valaistus**, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424.
10. **Muhevainen Oy puutarhamyymälä**, Kankurinkatu 7, p. 242 4056.
11. **OP Kiinteistökeskus LKV** Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.
12. **Optikko Lintukorpi SYNSAM**, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.
13. **Parturi-Kampaamo Capellino**, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.
14. **Putkiset Oy**, Terästie 24, p. 274 5350.
15. **Rautia Kerava**, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400.
16. **Rekrytointi Vara Oy**, Lummekuja 1, 01300 Vantaa, 040-575 7504.
17. **Scrutor Oy**, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575.
18. **Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1 p. 242 4944.
19. **Tik Rak Oy**, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.
20. **Xolution**, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori 2. krs., puh. 09-860 0385.

6. Yhdistyksen vuokravälineet

Yhdistyksen vuokravälineitä vuokrataan Kanniston Teboil-huoltamolta (Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313). Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 3 €/pv
- Gardena pensasaitasaha 5 €/pv
- Bosch pensasaitasaha 5 €/pv
- Glen painepesuri 5 €/pv
- Deuzer oksasilppuri 7 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 + 10 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128, heikki.torkkeli@fonet.fi.



Rauhallista Pääsiäistä ja oikein mukavaa kesää kaikille!

Hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Pentti Kankfelt, 0400-923 049, pentti.kankfelt@kolumbus.fi

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo@kolumbus.fi

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 050-56 79 743, tuija.husari@kerava.fi 🌟