



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>

PL 140, 04201 KERAVA

❖ 63. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 2/2009 25.3.2009

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **PIHASUUNNITTELUUN TOIMIVA JA KAUNIS PIHA** ke 8.4.2009 klo 18, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali.

Toimiva ja kaunis piha on monen haaveena. Mitä tulee ottaa huomioon ja millä edellytyksillä toimivan pihan saa aikaan? Hortonomi **Salla Laukia**, Allium Oy:stä on pihasuunnittelun ammattilainen, joka valottaa oman pihan suunnittelussa huomioon otettavia seikkoja.

Tietoiskut Keravan Seudun puutarhayhdistyksestä ja Omakotiyhdistyksestä.

Tilaisuuden lopuksi kahvitarjoilu ja mahdollisuus keskusteluun alustajan kanssa.

❷ **PIENTALON ENERGIAREMONTTI** ke 22.4.2009 klo 18-20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Kahvitarjoilu tilaisuuden aluksi.

Lämmitysenergian hinta on noussut ja kehityksen odotetaan jatkuvan. Energian säästämiseen on useita keinoja. Esimerkiksi lämmitysjärjestelmää voi parantaa tai vaihtaa, eristystä voi lisätä, ikkunat vaihtaa, tai ottaa talteen ilmanvaihdon lämmön. **Mika Manner**, Senera Oy, esittelee ratkaisuja pientalon energiataseen parantamiseksi. Hän esittelee myös, miten kotitalousvähennyistä voi hyödyntää energiaremontissa.

❸ **KEVÄTKOKOUS** 22.4.2009 klo 20-20.30, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali.

Sääntömääräisinä kokousasioina käsitellään yhdistyksen toimintakertomus 2008, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2008 sekä päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta.

Kokouksen osallistujien kesken arvotaan yllätyspalkinto.

❹ **KESÄRETKEKSI NOVGORODIIN JA PIETARIIN** 23.-26.07.2009.

23.7. Lähtö klo 6.00 Keudan pysäkiltä Eckerön laivalle, jossa meriaamiainen. Ajo Tallinnasta Võruun, jossa ruokatauko ja edelleen Luhamaalle. Venäjän tullin jälkeen ajo Pihkovaan ja majoittuminen hotelli Rihkajaan, jossa päivällinen. Ilta on vapaata aikaa. Viron puolella oppaana on viime kesän tapaan **Inge Kiintok**.

24.7. Opas **Alla** liittyy Pihkovassa seuraan. Kiertoajelu mm. Petserin luostariin ja Kremliin (Pihkovan linnoitus). Ajomatka Novgorodiin, Venäjän Firenzeen, jossa majoittuminen hotelli Intouristiin. Lounas ja tutustuminen nähtävyyksiin mm. Venäjän vanhimpaan linnoituskompleksiin eli Novgorodin Kremliin ja Sofian katedraaliin. Illalla vapaata tai lisämaksusta ohjelmaa esim. konsertti tai risteily Ilmajärvellä.



25.7. Lähtö kohti Pietaria. Ostosmahdollisuuksia tienvarren telttamyyjiltä esim. posliinia, kristallia jne. Tutustuminen Pietarhovin palatsiin ja puistoon. Pietarissa majoittuminen hotelli Moskovaan, lounas ja kiertoajelu. Illalla lisämaksusta mahdollisuus joko balettiin, oopperaan tai Nikolaevski folkshow'n. Lippu Nikolaevskiin maksaa n. 30 ja balettiin sekä oopperaan alkaen 70 euroa. Eniten kannatusta saanut kohde valitaan kohteeksi.

26.7. Aamiaisen jälkeen tutustuminen Pietari Suuren vuonna 1703 perustamaan Pietari Paavalin linnoitukseen ja Pietari-Paavalin katedraaliin, jonne Venäjän kei-

sarit on haudattu, sekä ortodoksiseen lisäksi kirkkoon, jota rakennettiin 40 vuotta. Viipurissa lounas Pyöreässä Tornissa. Ostosten jälkeen rajalle Vaalimaalla, jossa kahvit kahvila Rajahovissa.

Matkan **hinta on 450 euroa**, josta tulee lasku postissa. Matkan järjestelyt ja bussin hoitaa aiempien vuosien tapaan **Into Saarinen**, PS-Bussi ja Inton Matkat.

Matka edellyttää matkakumppaneista toisen olevan Omakotiyhdistyksen jäsen. **Ilmoittautuminen puhelimitse Eeva Kostiaiselle, puh. 050-5816000 alkaa ke 1.4.2009 klo 18.**

Matkalle tarvitaan viisumi ja passi, joka on voimassa 6 kuukautta matkan jälkeen. Jokaisen tulee 1) täyttää ja allekirjoittaa viisumihakemuslomake ja toimittaa 2) yksi valokuva (mustavalkoinen passikuva) sekä 3) valokopio passin kuvasivun aukeamasta (ei saa suurentaa tai pienentää) ja 4) passi Eevalle. Viisumihakemukseen merkitään matkakohteeksi Venäjä. Viisumin saadakseen jokaisella tulee 5) ottaa matkavakuutus ja toimittaa valokopio vakuutuskortista tai -todistuksesta (kopio kortista ei kelpaa, jos siinä ei näy voimassaoloaikaa). Lisäksi on 6) täytettävä ja allekirjoitettava vakuutus selvitys. Viisumi- ja vakuutus selvityslomakkeet saa Eevalta tai netistä <http://www.kaapeli.fi/svs/palvelut>.

Venäjä on Venäjä ja probuskoita siis tarvitaan. Paperinivaska toimitetaan Eeva Kostiaiselle, Valakkakuja 10, 04220 Kerava 1.7.2009 mennessä. Eevalta saa apua täyttämässä.

3. Korjaus- ja energia-avustus

Rakennusten korjaus- ja energia-remonnissa avustuksista on pääosin luovuttu ja siirrytty tämän vuoden alusta laajennetun kotitalousvähennyksen käyttöön. Pienituloisille avustuksia kuitenkin myönnetään edelleen.

Keravan kaupunki myöntää avustuksia **vanhusten ja vammaisten** asuntojen korjaamiseen sosiaalisin perustein (tulorajat). Asukkaista yhden tulee olla 65 vuotta täyttänyt, työkyvyttömyyseläkkeellä oleva tai vammainen.

Suunnitelmallisen korjaamisen edistämiseksi myönnetään avustuksia asuinrakennusten kuntoarvioon, kuntotutkimuk-

seen ja perusparannuksen suunnitteluun. Avustus on suuruudeltaan enintään 50 % kustannuksista.

Energia-avustuksia voidaan myöntää enintään kaksi huoneistoa sisältävien pientalojen pienituloisille omistajille. Avustus on enint. 25 % hyväksyttävistä laite- ja materiaalikustannuksista. Avustettavat toimenpiteet voivat olla esim. ulkovaipan korjaukset ja lämmitystapamuutokset, joissa otetaan käyttöön uusiutuvaa energiaa.

Hakuaika päättyy 3.4.2009. Lisätietoja ja hakemuslomakkeita antaa Keravan rakennusneuvoja **Lily Vesala** p. 09 2949 2110 tai 040 318 2110. Lisätietoa avustuksista ja hakemuslomakkeita löytyy myös ARAn internet-sivuilta: www.ara.fi.

4. Katumeroiden näkyminen

Omakotiyhdistyksen hallitus jakaa itse iltalenkeillä osan jäsenkirjeistä. Tällöin on huomattu, kuinka tärkeää on, että omistajan nimi tai ainakin katusoitteen numero löytyy ja näkyy selvästi postilaatikossa myös pimeässä illassa. Muutamat postilaatikoista ovat olleet vailla mitään osoitetietoja.

Kannattaakin katsoa omaa postilaatikkoa vieraan silmin ja arvioida, pystyisikö uusi jakaja laittamaan sinne oikean kirjeen, ja korjata tarvittaessa asia. Tämä helpottaa myös aamulehden- ja postinjakajan työtä ja estää virhejakeluita.

5. Sähkön hintavertailu

Sähkönenergian hinta on viime aikana noussut paljon. Keravan Energia nosti hintoja marraskuussa 2008.

Seuraavalla sivulla olevaan taulukkoon on tehty vertailulaskelma omakotitalolle, jossa on suora sähkölämmitys ja vuosikulutus 20 000 kWh, josta 35 % on talvipäivän energiaa. Taulukossa on esitetty vain sähköenergian myyntihinta, sillä sähkön siirtohintaa ja energiaveroa ei voi kilpailuttaa.

Keravalaisille oman energialaitoksen sähkö on hintojen noususta huolimatta vieläkin muita edullisempaa. Laskelmasta käy kuitenkin ilmi, että Keravan Energian hintaero muihin on kaventunut voimakkaasti.

Suomen Omakotiliiton sopimushinta Fortumin kanssa (1.4.2009 alkaen) ja Omakotiliiton Uudenmaan piirin sopimushinta Vantaan Energian kanssa eivät ole keravalaisille edullisia. Liiton Turku Energian kanssa neuvottelema sopimushinta on vielä näitäkin heikompi.

Helsingin Energian 2-vuotinen sopimus on täysin kilpailukykyinen Keravan Energian kanssa.

Hinnat elävät jatkuvasti. Taulukon vertailu on suuntaa-antava ja sen alla on www-linkit, joissa voi käydä tarkistamassa päivän tilanteen. Lopullinen hintatarjous kannattaa aina pyytää sähköyhtiöstä.

Sähkötúotteen perustiedot		Keravan Energia (KE)		Vantaan Energia	Helsingin Energia	Formtum Markets	
Kausisähkö	Kulutus kWh	Listahinta, toistaiseksi	Kiinteä hinta 2 vuotta	Toistaiseksi SOKL Uusimaa sopimus	Kiinteä hinta 2 vuotta	Kesto (tark. 4 krt/v) SOKL sopimus	Kiinteä hinta 2 vuotta
Perusmaksu, €/kk	12	3,00	3,50	3,95	3,00	3,95	3,95
Talvipäivä, c/kWh	7000	6,30	5,65	6,70	5,65	6,52	5,65
Muu aika, c/kWh	13000	4,50	4,80	5,42	4,85	5,63	4,95
Yhteensä	20000	1062,00	1061,50	1221,00	1062,00	1200,05	1086,40
Ero KE:n listahintaan		0,00	-0,50	159,00	0,00	138,05	24,90

Lähteet: www.vaihtovirta.fi, www.sahkonhinta.fi, www.omakotiliitto.fi, www.omakotiuusimaa.fi, www.keravanenergia.fi

6. Kaavalausunnot 2008

Keravan kaavoituksessa vuosi 2008 oli hiljainen, ja Omakotiyhdistys antoi vain pari kaavalausuntoa.

Toinen lausunnoista koski **Vuorelan asemakaavamuutosta**, jossa totesimme tontinomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttävän korttelissa 351 sijaitsevan yksityisen tontin säilyvän asuntotonttina. Toinen kaavamuutos liittyi **päiväkoti Konstin laajennukseen**, johon ei nähty huomauttamista.

Sipoon kunnan Bastukärin työpaikka-alueen asemakaavasta todettiin logistiikka-alueen lisäävän merkittävästi raskasta liikennettä maantie 148:lla, joka aiheuttaa melu- ja hiukkaskuormituksen lisääntymisen, mutta kuitenkin näitä koskevat arviot olivat vielä tekemättä.

Katsoimme logistiikka-alueen toteuttamisen ehdottomana edellytyksenä olevan maantie 148 rakentamisen 2+2-kaksitaiseksi Lahden moottoritille saakka heti alueen rakentamisen alkuvaiheessa ja että Ratatien ja Lahdentien risteyksissä on varauduttava kiertoliittymiin.

Jo aiemmassa (2007) kaavaluonnosta koskevassa lausunnossa olimme edellyttäneet 200 metrin suojaviheralueita alueen länsi- ja luoteisosan.

7. Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maankäyttö- ja rakennuslakiin on tehty muutoksia, joiden tavoitteena on sujuvoittaa kaavoitusmenettelyä, parantaa lain toimivuutta ja vaikuttaa ilmastonmuutoksen hillintään. Muutokset tulivat voimaan 1.1.2009.

Valitusoikeutta on supistettu siten, että hallinto-oikeuden asemakaavavalitusta koskevasta päätöksestä valittaminen korkeimpaan hallinto-oikeuteen edellyttää jatkossa yleiskaava-alueella valituslupaa. Tällä pyritään karsimaan valituksia ja nopeuttamaan näin kaavoitusta.

Valitusmenettelyn sijaan vuorovaikutuksen toivotaan painottuvan kaavan laadintavaiheeseen. Lisäksi kuntien tulee jatkossa antaa perusteltu vastaus kaikille, jotka ovat tehneet muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Vertailun vuoksi voidaan todeta, että vuonna 2008 yli 90 % asemakaavoista hyväksyttiin valituksitta. Kymmenesosasta valitettiin hallinto-oikeuteen, jossa vain noin 10 % valituksista hyväksyttiin. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen on vuosittain viety vain 60–80 asemakaavaa, kun niitä laaditaan noin 1 300 kappaletta. Valituksen käsittely on kestänyt hallinto-oikeudessa keskimäärin 9 kuukautta ja kor-

keimmassa hallinto-oikeudessa toiset 9 kuukautta (HS 8.3.2009).

Lain toinen merkittävä muutos koskee kunnan oikeutta **ohjata lämmitystapavalintoja** maankäytön suunnittelun keinoin. Kunta voi velvoittaa, että asemakaavoitettavalle alueelle rakennettavat uudisrakennukset liitetään kaukolämpöverkkoon. Liitymisvelvollisuudesta voidaan poiketa, jos esimerkiksi rakennetaan matalaenergiarakennus tai rakennuksen vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä perustuu uusiutuvan energian käyttöön. Alueella olevien vanhojen rakennusten lämmitysjärjestelmiä velvoite ei koske.

8. Vuokravälineet

Yhdistyksen vuokravälineitä vuokrataan Kanniston Teboil-huoltamolta, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha 3,8m varrella 3 €/pv
- Oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- Puutarhan voimasakset Fiskars 3 €/pv
- Pensasaitasaha Bosch 5 €/pv
- Oksasilppuri Deuzer 2500 W 7 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 + 10 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, Siunikatu 4 C 12, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128, heikki.torkkeli@fonet.fi.

9. Jäsenetuliikkeet 2009

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 23 yrityksestä. Alennukset kerrottu Jäsenkirjeessä 1/2009 ja yhdistyksen verkkosivuilla. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 8, 04200 Kerava, p. 242 5001.

Asunnonvaihtokeskus Oy LKV, Kauppakaari 2 (Prisma 2. krs), 04200 Kerava, p. 020 753 6250.

Cramo Finland Oy, Alikravantie 31, p. 010 661 1550.

Expert Halli Kerava, Kultasepänskatu 8, p. 294 8606.

ItXolution, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori 2. krs., puh. 09-860 0385.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919.

Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Ville Suvivuo, p. 0500-514 299.

Keski Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 3, p. 020 712 1460.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, p. 09-274 7500.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kankurinkatu 7, p. 242 4056.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.

Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350. Normaalihintaisista tuotteista -15%.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.

Rautia Kerava, Alikravantie 30, puh. 0207 705 750.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 242 4944.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796.

Keväisin terveisin hallitus

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi

SENERA Oy

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen @ metla.fi

Varapuheenjohtaja Jani Nieminen, p. 0400-850 983, jani.r.nieminen @ kone.com

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-58577 72, petri.makkonen @ jibsystems.f