



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

JÄSENKIRJE 2/2011 30.3.2011

<http://www.keravanomakoti.fi>

❖ 65. toimintavuosi ❖

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **MITEN VALITSEN PIHAKASVIT ti 19.4. 2011 klo 18-19.30.** Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava. Kahvia tarjolla tilaisuuden aluksi klo 18.00-18.15.

Kevätkesä on puutarhan kunnostamisen aikaa. Hortonomi **Salla Laukia**, Allium Oy, antaa vinkit pihakasvien valintaan.

Illan aikana käydään läpi asiat, jotka tulisi ottaa huomioon kasveja valittaessa eli maaperä ja valo-olosuhteet, hoidon näkökulmat, esteettiset näkökulmat (kukinnan väri ja aika, lehtimuodot, kasvin ulkomuoto). Lisäksi tarkastellaan kasvien tehtäviä valinnan näkökulmasta: mitä seikkoja tulisi huomioida, jos valitsee kasveja näkö- ja pölysuojaksi, sisääntulon korostuskasviksi, koristekasviksi tai rakennusten pehmentäjäksi.

❷ **KEVÄTKOKOUS ti 19.4.2011 klo 19.30-20.** Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina toimintakertomus 2010, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2010 sekä päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta.

Kevätkokouksen osallistujien kesken arvotaan pari yllätyspalkintoa.

❸ **RETKI VENÄJÄLLE 28.-31.7.2011.**

Kesällä teemme mielenkiintoisen neljän päivän retken Venäjälle Viron kautta Pihkovaan, Novgorodiin ja Pietariin sekä Viipurin kautta kotiin.



28.7 lähtö Keravalta tilausajopysäkillä klo 6.00. Ajo Länsi-satamaan, josta Eckerön Nordlandialla klo 8 Tallinnaan. Laivalla meriaamiainen. Tallinnasta otamme oppaaksi Inge Kiintokin ja jatkamme Pölsänmaalle, jossa käymme linnassa viininmaistajaisissa. Jatkamme Tarton läpi Võruun, jossa tutustumme vanhaan talomuseoon. Majoitumme Võrussa Hotelli ja luontokylpylä Kubijaan, jossa illallinen. Kylpylässä on mahdollisuus saunomiseen ja uimiseen.

29.7 aamiaisen jälkeen matka jatkuu Venäjän rajalle, josta Inge palaa Tallinnaan. Ajamme rajan yli Petserin luostariin, jossa saamme oppaan Venäjän matkalle. Tutustumme luostariin ja noin klo 13 jatkamme Pihkovan läpi. Ajan salliessa teemme kaupunkikierroksen. Jatkamme matkaa Novgorodiin, jossa majoitumme hotelli Intouristiin. Illallisen jälkeen vapaa-aikaa iltakävelyllä.

30.7 aamiaisen jälkeen teemme Volhov-joella veneristeilyn. Risteilyn jälkeen tutustuminen Kreml-Sofian tuomiokirkkoon, jonka jälkeen matkaamme kohti Pietaria. Majoitumme noin klo 19 hotelliin, jossa illallinen klo 20.

31.7 aamiaisen jälkeen lähtö klo 9 kiertäjäelulle. Tutustumassa Pietari-Paavalin linnoitukseen ja lisäksi Kirkkoon. Paluumatka alkaa noin klo 13. Viipurissa käymme ostoksilla ja syömme lounaan Pyöreässä tornissa. Rajan ylitämme Vaalimaalla ja viimehetken ostokset voi tehdä Tax free -kaupassa. Pidämme pienen tauon Rajahovissa ja jatkamme Keravalle, jonne saavumme noin klo 21.

Matkan hinta jäsenille ja heidän perheenjäsenilleen on 475 euroa, muille 500 euroa. Yhden hengen huonelisä on 65 €. Hintaan sisältyvät kuljetukset omalla biussilla koko matkan ajan, laivaliput, meriaamiainen, oppaiden pavelut Tallinnasta-Voruun ja Venäjällä kolmena päivänä, majoitus 3 yötä, 3 x illallinen, 3 x

aamiainen, veneristeily Volhov-joella, pääsyliput Kreml-Sofian tuomiokirkkoon, Petserin luostariin, Pietari-Paavalin linnoitukseen, lisäksi kirkkoon sekä kiertoajelut ja viisumi.

Matkan peruutus kuluitta 30 arkipäivää ennen matkaa. Vanhaan tapaan vastuullinen matkanjärjestäjä PS-Bussi Oy IntonMatkat, Into Saarinen, Kellokoski. Ohjelmaan voi tulla muutoksia.

Viisumia varten tarvitaan kopio passin kuvasivusta, passikuva ja täytetty viisumilomake. Viisumia varten saat ohjeet Eeva Kostiaiselta.

Ilmoittautuminen puhelimitse klo 17 jälkeen **Eeva Kostiaiselle** p. 050-581 6000. Matkalle mahtuu ilmoittautumisjärjestyksessä 45 henkilöä.

2. Valaistu numerokilpi tilattavissa

Viime kirjeessä kerroimme valaistusta talon osoitenumeroilvestä ja lupasimme selvittää sellaisen hankintamahdollisuutta.

Olemme pyytäneet asennustarjouksen **Steinelin LN-1** kilvestä, joka toimii hämäräkytkimellä. Valaisin on valkoinen, iskunkestävää materiaalia, koko 300 x 195 x 53 mm, sisältäen 11 W energiansäästölampan. Valaisin sytty ja sammuu hämäräkytkimellä automaattisesti. Talonumero ja mahdollinen kirjain laitetaan tarrakirjaimilla valaisimen päälle.



Valaisin toimitetaan vain asennettuna. Hinta-arvio koko paketille on noin 250–300 euroa veroineen. Työkulut ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Asennuskulut riippuvat kohteen vaikeudesta ja mm. siitä, miten läheltä valaisimelle saa vedettyä sähkön, joten tarkka hinta selviää vasta paikan päällä. Valaisimen hinta on 60 €, asennustyö 58 €/h,

matkakulut Keravalla 18 € + johdot ja pikutarvikkeet.

Jos haluat tilata valaisimen asennettuna, ilmoita 30.4.2011 mennessä nimesi, osoitteesi ja puhelinnumerosi joko sähköpostilla petri.leino@elisanet.fi tai tekstiviestillä numeroon 040-5877 799. Tilaus on sitova.

Olemme sopineet **Martinlaakson Sähkö**n kanssa valaisinten hankinnasta ja asennuksesta. Toimitamme tilauslistan Martinlaakson Sähköön, josta otetaan teihin yhteyttä asennusajan sopimiseksi.

3. Kompostitarjous jäsenille

Puutarhajätteen kuljettaminen kaatopaikalle paitsi maksaa on myös turhaa. Ekologisempi ratkaisu on kompostoida se.

Olemme Saaneet **Järvenpään K-Raudasta** parhaan tarjouksen puutarhajätteen kompostointiin sopivasta **L&T Globe** 310 l kompostorista hintaan 129 €. Siihen kannattaa saman tien hankkia myös korotusosa (160 l), jonka hinta on 85 €. Koko paketti siis hintaan 214 €. Vastaavan paketin listahinta on 310 €.



Globe sopii puutarhan ja keittiön biojätteille ja se on helppo tyhjentää. Jälkikompostointia varten laitteita tulisi olla kaksi.

Ilmoita 30.4.2011 mennessä nimi, osoite, puhelinnumero ja otatko kompostorin ilman korotusosaa vai sen kanssa sähköpostilla petri.leino@elisanet.fi tai tekstiviestillä numeroon 040-5877 799. Tilaus on sitova.

Toimitamme tilauslistan Järvenpään K-Rautaan, josta tuotteen voi noutaa toukuun puolivälissä. Ilmoitamme, kun tilaus on haettavissa. Komposteja on varattu 20 kappaletta, joten toimi nopeasti.

4. Lähde kesäteatteriin Krapille

To 9.6.2011 klo 18.00 Krapin kesäteatterissa Agapetuksen **Muuan sulhasmies**.

Aatelissuvun vesa, paroni Moritz "Moppe" Grafvenhjelms on menettänyt kartanonsa ja hankkii elantonsa huijarina kaverinsa Ville Villerin kanssa. Kaikki kuitenkin muuttuu hotellin Belvederessä, jota johtaa tarmokas omistajatar Svea Jonsson. Musiikillinen komedia, joka sopii kesäiltaan.

Olemme varanneet 9.6. näytökseen 30 lippua **Keravan Omakotiyhdistyksen nimellä**. Liput tulee noutaa viimeistään 9.5. mennessä Keski-Uudenmaan Teatterin KUT toimistolta, Kauppakaari 8, 2. kerros (KELAn vieressä).

Lipun hinta on 26/24 euroa, josta saat alennusta Keski-Uusimaan Klubi-kortilla. Kulkeminen Krapille omilla kulkuneuvoilla.

5. Oma Koti –messut 7.-10.4.2011

Helsingin Messukeskuksessa on monipuoliset Oma Koti –messut, joiden yhteydessä ovat myös Mökki-, Puutarha-, Sisustus- ja Remontointi –messut.

Omakotiyhdistyksen jäsenkortilla näille kaikille messuille kaksi yhden hinnalla. Etusi on siis 13 euroa.

6. Maalämpökaivo luvanvaraiseksi

Maankäyttö- ja rakennusasetukseen ollaan laatimassa muutosta, joka tekee maalämpökaivojen porauksen luvanvaraiseksi. Muutos tulee voimaan 1.5.2011. Lupa anotaan ja sen myöntää kunnan rakennusvalvonta.

Suomen Omakotiliitto suosittelee ennakkoimaan porausurakkasopimuksissa maalämpöjärjestelmän lupatarpeen ja laittamaan sopimukseen purkavan ehdon, jos lupaa ei saada.

Lämpökaivon asentamista ei ole aikaisemmin säädelty maankäyttö- ja rakennuslainsäädännössä. Siksi kunnat ovat ratkaisseet luvat eri tavoin, valtaosalla ei ole ollut asiassa viranomaisvalvontaa. Pientaloon onkin voinut useimmiten rakentaa maalämmön ilman ennakkovalvontaa.

Pientaloasukkailla on mahdollisuus saada energia-avustusta lämmitysjärjestelmän saneeraukseen uusiutuvaa energiaa hyödyntäväksi.

7. Vuokravälineet

Yhdistyksellä on muutamia vuokrattavia välineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313. Palauta laitteet siistinä ja auta Teboilin henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa. Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha 3,8m varrella 3 €/pv
- Puutarhan voimasakset Fiskars 3 €/pv
- Pensasaitasaha Bosch (2 kpl) 5 €/pv
- Oksasilppuri Bosch + 10 m johto 8 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäyttöinen 3 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, Siunikatu 4 C 12, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128, heikki.torkkeli@fonet.fi.

8. Jäsenetuliikkeit 2011

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 23 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 8, p. 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Cramo Finland Oy, Alikervantie 31, p. 010 661 1550. Vuokrahinnoista alennus 15 %. Myös puutarhajyrsinten vuokraus.

DataSky Oy, Asema-aukio 2, puh. 010 820 9920. Jäsenalennus 10 % kaikista Atk-tarvikkeista (ei tarjoustuotteet) ja asennus- ja huoltotöistä -15 %.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606. Tuoteryhmästä riippuen alennus 5–20 % normaalihintaisista lukuun ottamatta matkapuhelimia ja kotitietokoneita. Suurempien kodinkoneiden ja televisioiden kotiinkuljetus ja asennus veloituksetta. Sähköhellan, tiski- ja pesukoneen asennus puoleen hintaan.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, p. 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus on 10–25%.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, p. 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Keski Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, Tuusula, p. 040-5454 774. Kodin siivouspalvelut, pihanhoito, pienkorjaukset ja maalaus sekä asunnon loma-ajan hoito. Siivoukset alkaen 32 €/h, joka sisältää matkakulut ja siivousaineet. Alennus jäsenille 10 %.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 3, p. 020 712 1460. Hitachi Summit 35 asennettuna 1 650 €, IVT Nordic Inverter 12FR-N hintaan 1 850 € ja IVT 12KHR-N hintaan 2 190 €. Hintaan sis. 4 metrin putkiveto. Asiakas asennuttaa tarvittaessa sisä- tai ulkoyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian.

Lumihilla Oy, Hiidenkiventie 23 B, puh. 050 4600 323, sähköposti: info@lumihilla.fi. Omakotiyhdistyksen jäsenille 10 %:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolon Nilivaarassa Ylläksellä. Lisätietoja www.lumihilla.fi.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, p. 09-274 7500. Alennus normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkaus, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomootorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15%. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15%.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kankurinkatu 7, p. 242 4056. Alennus 10 % siemenistä ja perennoista sekä osasta puita ja pensaita.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Palveluun kuuluvat myös kauppakirjan laadinta ja vakuutusarviot.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113. Silmälaseista alennus 15%, optikon tekemä näöntarkastus veloituksetta.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, puh. 09-2948456. Normaalihintaisista polkupyöristä ja pyörähuolloista alennus 5 %.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350. LVI-tuotteet ja asennukset. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään 15 %.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 044 357 1200. Alennus normaalihintaisista tuotteista 10 %. Alennus ei koske tarjoustuotteita.

Rautia Kerava, Alikervantie 30, p. 0207 705750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Rakennusten kuntotutkimukset, arvioinnit ja vaurioselvitykset. Alennus asunto-kaupan kuntotarkastuksista 10 %. Rakennusten kuntotutkimustapauksissa arviokäynti –45 % normaalista tuntiveloituksesta.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10% sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15%. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineista & tarvikkeista –15%. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboiilta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 omakotiyhdistyksen jäsenhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, puh. 010 2191 499 / 0500 514 299. Omakotitalon lämpökuvaus raportteineen jäsenille -10 % normaali hinnasta 490 € (sis. alv). Voimassa vuoden 2011 loppuun.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, p. 040-7062796. Kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Alennus 10 % tuntihinnasta.

Hyvää kevättä!



Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen @ metla.fi
Varapuheenjohtaja Petri Leino, p. 040-587 7799, petri.leino @ elisanet.fi

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi
Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-585 7772, petri.makkonen @ jibsystems.f