



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

JÄSENKIRJE 2/2012 3.4.2012

<http://www.keravanomakoti.fi>

❖ 66. toimintavuosi ❖

1. Tulevat tapahtumat

❶ **OMENAPUIDEN LEIKKAUSNÄYTÖS** ke 11.4.2012 klo 17.30 Ilmarisentie 19, Kaleva, Erkki Virkkusen pihalla.

Keravan Seudun puutarhayhdistys järjestää omenapuiden ja pensaiden leikkausnäytöksen. Tapahtumaan ovat tervetulleita myös Omakotiyhdistyksen jäsenet.

❷ **OMAKOTITALON HUOLTOKIRJA** ti 17.4.2012 klo 18-19.15 Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Mikä on Omakotitalon huoltokirja? Mistä sellaisen saa ja miksi sellaista kannattaa täyttää? Onko sen täyttäminen hankalaa? Auto huolletaan vuosittain, mutta kuinka moni muistaa huoltaa taloan, vaikka arvo on moninkertainen.

Suomen Omakotiliiton projektipäällikkö **Pentti Heikkurinen** kertoo Omakotiliiton pientalon huoltokirja-hankkeesta, jossa on kehitetty kiinteistön hoito- ja huolto-ohjeet. Tilaisuudessa käydään läpi keskeiset talon huoltoon liittyvät aihealueet ja niiden käsittely huoltokirjassa.

Tilaisuus alkaa kahvitarjoilulla klo 18. Tilaisuuden jälkeen Omakotiyhdistyksen kevätkokous.



❸ **KEVÄTKOKOUS** ti 17.4.2011 klo 19.15-20. Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina toimintakertomus 2011, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2011 sekä pääteään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta.

Kevätkokouksen osallistujien kesken arvotaan pari yllätyspalkintoa.

❹ **KATTOREMONTTI to 19.4.2012 klo 18-19.30** Sompion koulu, luokka B 301, Aleksis Kiven tie 18, Kerava. Virvokkeita tilaisuuden aluksi.

Missä kunnossa kattosi on talven jäljiltä? Toiko lumi tikkaat, lumiesteet tai rännit alas? Olisiko syytä tarkistuttaa ja ehkä korjata katto ja sadevesi- sekä muut kattovarusteet?

Kattoasiantuntija **Ossi Tuomi**, Hämeen Laaturemontti Oy, kertoo millainen on hyvä kattoremontti ja mitä sellainen maksaa. Mitä katemateriaalin valinta vaikuttaa hintaan?

Kaupungin rakennusvalvonnasta **Tapani Hilvenius** kertoo kattoremonttiin liittyvistä lupa-asioista ja työn valvonnasta.

❺ **RETKI VENÄJÄLLE 22.-25.7.2012.**

Kesällä teemme mielenkiintoisen neljän päivän retken Venäjälle Laatokan luoteisrannalle. Retken pääkohteena on vanha Valamon luostari. Tutustumme myös Sortavalan ja Käkisalmen ympäristöön. Kotiin palaamme Viipurin kautta. Alustava ohjelma on seuraava.

22.7 lähtö Keskikadulta tilausajopysäkillä klo 8. Ajetaan Tohmajärvelle, matkalla kahvitaukoja. Rajanylitys Värtsilästä Niirolan raja-asemalta. Majoittuminen Sortavalassa hotelli Laatokkaan, jossa illallinen. Oma aikaa tutustua Sortavalaan.

23.7 aamiaiselta lähtö siipirasalukseksi Valamon luostariin. Tutustuminen luostarirakennuksiin ja ympäristöön. Yhteinen lounas munkkiveljesten kanssa luostarin tapaan. Paluumatkalla tutustuminen tohtori Winterin huvilaan ja kiertoajelu ympäristössä. Illallinen hotellissa.

24.7 aamiaisen jälkeen käynti Gogolevin taidegalleriassa, jossa on esillä tämän puurelieffien mestarin töitä. Tutustuminen Käkisalmen linnaan. Majoittuminen hyväntasoiseen mökkikylään, jossa jokaisessa mökissä on kaksi 2 hengen huonetta, joilla yhteinen tupa ja wc.

25.7 aamiaisen jälkeen Käkisalmen kiertoajelu, jonka jälkeen lähdemme kohti Viipuria. Pidämme tauon Kiviniemessä ja ihailimme Vuoksen koskea. Viipurissa ruokailu Pyöreässä Tornissa ja omaa aikaa ostoksille.

Paluumatkalla ylitämme rajan Vaalimaalla ja viimehetken ostokset voi tehdä Tax free -kaupassa. Pidämme pienen tauon Rajahovissa ja jatkamme Keravalle, jonne saavumme noin klo 21.

Matkan hinta on 430 euroa ja se sisältää matkat, majoitukset, aamiaiset ja lounaan tai illallisen per päivä sekä pääsymaksut kohteisiin.

Matkan peruutus kuluitta 32 arkipäivää ennen lähtöpäivää.



Viisumia varten tarvitaan kopio passin kuvavivusta, passikuva ja täytetty viisumilomake. Matkavakuutus on pakollinen ja vakuutusyhtiöltä tulee hankkia siitä todistus. Vakuutusyhtiöstä pitää varmistaa että matkavakuutus sisältää myös peruutusturvan sairauden varalta.

Viisumilomakkeita saa Eeva Kostiaiselta sekä Omakotiyhdistyksen verkkosivulta www.keravanomakoti.net/ajankohta.html, jossa on myös täyttöohjeet. Täyttöohjeita saa myös Eevalta.

Vanhaan tapaan vastuullinen matkajärjestäjä PS-Bussi Oy IntonMatkat, Into Saarinen, www.ps-bussi.fi.

Ilmoittautuminen puhelimitse **Eeva Kostiaiselle** p. 050-581 6000. Matkalle mahtuu ilmoittautumisjärjestyksessä 45 henkilöä.

📍 HOME- JA KOSTEUSSEMINAARI 17.4.2012 klo 17.30–21, Lohjan kaupungintalon valtuustosalin, Karstuntie 4, Lohja.

Omakotiliiton Uudenmaan piiri järjestää Lohjalla home- ja kosteusseminaarin.

- Kosteus ja home asumisen haittana, **Juhani Pirinen**, Ympäristöministeriö
- Kotivakuutukset ja kosteusvauriot, Veli-**Pekka Kempainen**, If vahinkovakuutusyhtiö Oy
- Kosteusvaurioiden korjaaminen, **Jukka Jaakkola**, Pienrakentamisen kehittämiskeskus PRKK.

Ilmoittautuminen 13.4.2012 mennessä tekstiviestillä 040 5064240 tai sähköpostilla: timo.huhtaluoma@kolumbus.fi. Lisätietoja Omakotiyhdistyksen verkkosivulla.

1. 2. Käytä omakotitalkkaria

Kevät tulee. Sen huomaa siitä, kun ikkunalasit ovat harmaina, piha kaipaa siistimistä, terassi ja nurkat pientä korjausta.

Tällaisiin töihin voit käyttää Omakotiyhdistyksen omakotitalkkaria. Talkkarina toimii **Ari Laasanen** ja voit tilata häntä erilaisiin jokamiesluokan töihin.

Palvelua ensi kerran tilattaessa ota yhteyttä yhdistyksen talkkarivastaavaan **Heikki Torkkeliin** (040 5500 128). Seuraavilla kerroilla voit tilata työn suoraan omakotitalkkari Ari Laasaselta, puh. 044 276 2996.

Talkkarin työaika on 6 tuntia päivässä, yleensä klo 9-15 ellei toisin sovita. Töitä tehdään arkipäivisin, ei viikonloppuna.

Palvelu maksaa 8 €/tunti + matkakulut 4 €/kerta. Vähimmäisveloitus on 8 + 4 = 12 €. Tuntiveloitus kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

3. Yhdistykselle uusi tunnus - osallistu kilpailuun!

Omakotiyhdistyksen nykyinen logo on vuosikymmeniä toiminut yhdistyksemme tunnuksena. Yhdistyksen hallituksessa syntyi ajatus, josko jäsenkunnassa olisi taitavia ja innostuneita henkilöitä suunnittelemaan yhdistykselle uuden tunnuksen, joka paremmin vastaisi 2000-luvun vaatimuksia.

Logokilpailu on avoin kaikille. Tavoitteena on löytää tunnus, joka kuvaa aikaansa seuraavaa yhdistystä. Ohjeita uuden tunnuksen suunnitteluun:

- värillinen, mutta käyttökelpoinen myös mustavalkoisena

- yksinkertainen ja nykyaikainen
- toimii ilman tekstiä mutta myös tekstin kanssa
- tunnistettavissa oleva yhteys omakoitiasumiseen.

Kilpailuehdotukset pyydetään lähettämään kirjeessä 31.9.2012 mennessä paperilla tai muistitikulla osoitteella Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava. Muistitikku palautetaan lähettäjälle.

Paras logoehdotus palkitaan yhdistyksen syyskokouksessa marraskuussa. Hallitus päättää, otetaanko voittanut ehdotus yhdistyksen viralliseksi tunnuksiksi.

Tarkemmat kilpailusäännöt löytyvät yhdistyksen verkkosivuilta huhtikuun kuluessa www.keravanomakoti.net.

4. Uusi jäsenetuliike – Seuraneiti

Omakotiyhdistyksen hallitus on hyväksynyt uudeksi jäsenetuliikkeeksi Seuraneiti Oy:n.

Seuraneiti Oy on uusi keravalainen senioreiden seura- ja hoivapalvelua tarjoava yritys. Yrittäjänä toimii **Johanna Sade-maa**. Yhdistyksen jäsenet saavat alennusta 15 % tuntihinnasta. Tarjous on voimassa vuoden 2012 loppuun. Kotona tehdyn työn osuus on kotitalousvähennyskelpoinen.

Yhteystiedot: Leppäkuja 10, 04260 Kerava, p. 045-868 5756. Lisätietoja palveluista löytyy verkkosivuilta www.seuraneiti.fi.

5. Liiton jäsenetuna Kassi-palvelu

Omakotiliitto tarjoaa omakotiyhdistysten jäsenille uuden maksuttoman palvelun, jossa voi helposti ostaa, vuokrata ja lainata tavaroita, järjestää kimpapakyytejä sekä auttaa eri tavoin.

Jäsennumero toimii käyttäjätunnuksena, salasanan keksit rekisteröityessä palveluun.

Lisätietoja: www.kassi.eu/okl. Kassi Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille <https://keravanoky.kassi.eu/fi>

6. Hanki kunnan ruohonleikkuri

Omakotiyhdistys on saanut K-Rauta Järvenpäästä ruohonleikkuritarjouksen.

McCulloch M51-501CMD on tehokas ruohonleikkuri suurillekin pihuille. Etuvetoisessa leikkurissa on tukeva, teräksinen leikkuulaite, 4-vaiheinen korkeudensäätö

ja kankainen ruohonkeruusäiliö. Se on varustettu BioClip-tulpalla ja Briggs&Strattonin uudella, vähäpäästöisellä 500e-moottorilla, joka on erittäin helppo käynnistää. Koneella on 2 vuoden materiaali- ja valmistusvirhetakuu.

Tarjoushinta on 299 euroa (ovh. 330-350 €). Tarjous toteutuu vain, mikäli Omakotiyhdistyksen kautta tilataan vähintään 10 konetta.

Sitovat tilaukset 15.5.2012 mennessä Omakotiyhdistyksen verkkosivun kautta www.keravanomakoti.net, jossa tarkemmat tiedot, tai sähköpostilla petri.leino@elisanet.fi tai kirjeenä Petri Leino, Laukkatie 10, 04220 Kerava.

Tarjous on voimassa 15.5. saakka ja leikkurin voi noutaa K-Rauta Järvenpäästä 25.5. Maksu noudettaessa. Tarjous on voimassa enintään niin kauan kuin tavarantoimittajalla riittää tuotteita.

7. Vuokravälineet

Yhdistyksellä on vuokrattavana välineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313. Palauta laitteet siistinä ja auta Teboilin henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha 3,8m varrella 3 €/pv
- Puutarhan voimasakset Fiskars 3 €/pv
- Pensasaitasaha Bosch (2 kpl) 5 €/pv
- Oksasilppuri Bosch + 10 m johto 8 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäyttöinen 3 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, Sieninkatu 4 C 12, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128, heikki.torkkeli@wippies.fi.

8. Jäsenetuliikkeet 2012

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 21 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 8, 09-242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Cramo Finland Oy, Jäspilänkatu 19, p. 010 661 1550. Rakennuskoneiden vuokrahinnoista alennus 15 %. Myös puutarhajyrsinten vuokrausta.

DataSky Oy, Mannilantie 51, Järvenpää, puh. 010 820 9928. Jäsenalennus kaikista

Atk-tarvikkeista -10 % (ei tarjoustuotteet).
Huom. liike muuttanut Järvenpäähän.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, p. 09-242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, p. 09-294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Kessele Oy, Kykintie 7 A 1, p. 020 712 1460. Jäsenille Hitachi Summit 35 asennettuna 1 650 €, IVT Nordic Inverter 12FR-N 1 850 € ja IVT 12KHR-N 2 190 € max 4 metrin putkivedolla. Asiakas asennuttaa tarvittaessa sisä- tai ulkoyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian.

Lumihilla Oy, Hiidenkiventie 23 B, Kerava, puh. 050 4600 323, sähköposti: Yhdistyksen jäsenille 10%:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolon Niliivaarassa Ylläksellä. Lisätietoja www.lumihilla.fi, facebookista ja twitteristä.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, Kerava, puh. 09-274 7500. Alennus normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkaus, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomootorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, p. 09-242 4056. Alennus 10 % siemenistä, perenoista ja osasta puita ja pensaita.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Myös kaupakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 09-294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloituksetta. Silmä lääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, p. 09-294 8456. Normaalihintaisista tuotteista alennus 5 %.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään 15 %.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennukset normaalihintaisista tuotteista.

Rautia Kerava, Alikeravantie 30, p. 0207 705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

Seuraneiti Oy, Leppäkuja 10, 04260 Kerava, p. 045-8685756 seniorin seura- ja hoivapalvelut. Lisätietoja www.seuraneiti.fi Jäsenille alennus 15 % tuntihinnasta. Tarjous on voimassa vuoden 2012 loppuun. Kotona tehty työ kotitalousvähennyskelpoinen.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit sekä klapisäkit -10 % ja autopesut, voiteluaineet sekä nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, Kerava, puh. 010 2191 499 / 0500 514 299. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvausta 65 €/h (sis. alv). Esimerkiksi 150 m² ok-talon lämpökuvauksen ja raportoinnin hinnaksi tulee noin 325,00 - 390,00 €. Voimassa vuoden 2012 loppuun.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796. Suorittaa kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Jäsenille alennus 10 % tuntihinnasta.

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi

OP-Kiinteistökeskus, Kerava

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, [harritapani.hanninen @ elisanet.fi](mailto:harritapani.hanninen@elisanet.fi)

Varapuheenjohtaja Petri Leino, p. 040-587 7799, [petri.leino @ elisanet.fi](mailto:petri.leino@elisanet.fi)

Sihteeri Tuija Nyberg, p. 040-318 2278, [tuija.nyberg @ kerava.fi](mailto:tuija.nyberg@kerava.fi)

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-585 7772, [petri.makkonen @ jibsystems.f](mailto:petri.makkonen@jibsystems.fi)