

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

1) MIHIN KOTITALOUSVÄHENNYKSEN SAA?

Torstaina 10.4.2014 klo 18–19:30 Viertolan toimintakeskus, ruokasali, Timontie 4, Kerava.

Ostaessasi palveluja kotiin tai vapaa-ajanasunnolle, osan kuluista voi vähentää verotuksessa kotitalousvähennyksenä. Vähennyksen saa tavanomaisesta kotitalous-, hoiva- ja hoitotyöstä, kunnossapito- ja perusparannustyöstä sekä tietotekniikan asennus- ja neuvontapalveluista.

Kotitalousvähennyksen osuus nousi tälle vuodelle 2 400 euroon. Vähennys on henkilökohtainen, joten puoliset voivat saada yhteensä 4 800 euron vähennyksen. – Kyse ei siis ole pikkurahasta.

Mutta millä ehdoin ja miten vähennyksen saa? Milloin työstä ei saa vähennystä? Saako vähennyksen, jos maksaa vanhempiensa asunnon remontin?

Veroasiantuntija, lakimies **Juha Salmikivi**, Veronmaksajien Keskusliitto ry, selvittää kotitalousvähennyksen perusteet ja käy läpi esimerkitapauksia, jotka valaisevat mahdollisuuksia verovähennyksen hyödyntämiseen.

2) OMAKOTIYHDISTYKSEN KEVÄTKOKOUS

Torstaina 10.4.2014 klo 19:30–20, Viertolan toimintakeskus, ruokasali, Timontie 4, Kerava.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina toimintakertomus 2013, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2013 sekä päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta.

Kevätkokouksen osallistujien kesken arvotaan pari yllätyspalkintoa.

3) KESÄRETKI: AHVENANMAAN SAARISTOKIERROS

Kesäretki tehdään merellisissä merkeissä Ahvenanmaalle saaristokierroksena 24.–27.7.2014.

Torstaina 24.7. klo 9.30 lähtö Keravalta Kustaviin, josta lossilla yli Vuosnaisiin ja edelleen saaristolautalla Åvaan Brändön saarelle. Brändössä

teemme opastetun kiertoajelun ja käymme mm. paikallisessa kaupassa ja kirkossa. Majoitumme hotellihuoneisiin ja mukavuuksilla oleviin mökeihin ja nautimme yhteisen päivällisen.

Perjantaina 25.7. aamiaisen jälkeen ajamme Torsholman sataman kautta saaristolautalla Lappoon ja edelleen Kumlingen kautta Vårdön Hummelvikiin. Jatkamme oppaan johdolla Bomarsundin linnoituksen raunioille ja puolustuslinjalle, josta jatkamme Kasteholman linnalle; mahdollisuus käydä linnassa lisähintaan (n. 5 €). Tutustumme vanhaan maatilan museoalueeseen, syömme lounaan, ja jatkamme Sundin kirkolle. Opas kertoo matkan aikana Ahvenanmaan historiasta. Illaksi tulemme Maarianhaminaan, jossa majoitumme hotelli Cikadaan ja nautimme päivällisen.

Lauantaina 26.7. aamiaisen jälkeen teemme kaupunkikierroksen ja ajamme Eckeröön, jossa käymme postimuseossa sekä villieläinsafarilla ja lammassfarmilla. Matkalla nautimme lounaan. Illaksi palaamme Maarianhaminaan, jossa päivällinen.

Sunnuntaina 27.7. tutustumme aamiaisen jälkeen kävelymatkan päässä olevaan purjelaiva Pommeriin. Siellä katsomme vanhasta ajasta kertovan videon. Palaamme hotellille ja pakkaamme laukut autoon ajamme kaupungille, jossa on aikaa kävelykadun ostoksille ja nauttia välipalaa ennen laivalle lähtöä. Paluu Viking Linen laivalla Turkuun ja Keravalle noin klo 23. Ohjelmaan voi tulla muutoksia.

Matkan hinta on 410 €/henkilö 2 hengen huoneessa, lisähinta yhden hengen huoneesta 90 €. Hintaan sisältyvät kuljetus linja-autolla, laiva- ja



lauttaliput, paikallisoppaiden palvelut, majoitukset hotellissa ja mökeissä, kolme päivällistä, kaksi lounasta ja illanvieton makkarat.

Ilmoittautuminen puhelimitse **Eeva Kostiaiselle 050 581 6000 tiistaista 1.4. klo 17 alkaen**. Peruu- tus kuluitta 3 viikkoa ennen matkaa. Vastuullinen matkan järjestäjä on PS-BUSSI OY, Intonmatkat.

YHDISTYS TIEDOTTA

KAUPUNGIN KYLÄILLAT

Keravan kaupungin järjestämien kyläiltojen sarja jatkuu huhti-toukokuussa vielä kahdella tilaisuudella:

- 24.4.2014 klo 17.30 Kaleva ja Kurkela, paikkana Kalevan koulu.
- 28.5.2014 klo 17.30 Alikerava ja Jokivarsi, paikkana Klondyke-talo.

Lisätietoja paikallislehdissä ja Keravan kaupungin verkkosivuilla www.kerava.fi.

APUISÄNTÄ – UUSI JÄSENETULIIKKEEMME

Keravalainen **Apuisäntä Oy** on uusi korjaus-, huolto- ja remonttitoita tarjoava jäsenetuyrityksemme. Se hoitaa sekä pienet että isommat remontit. Yrityksen palveluvalikoimaan kuuluu myös kiinteistön säännöllinen huolenpitosopimus. Kysy työtarjous, jäsenille alennus 10 % lop- pusuammasta, 010 327 3630, www.apuisanta.fi.

OMENAPUIDEN LEIKKAUKSESTA

Omenapuiden leikkuun aika on maaliskuussa aina niin kauan kuin silmut puhkeavat. Moni on kysellyt omenapuiden leikkaajaa.

Ainakin järvenpääläinen **Allium Oy** leikkaa omenapuita. Työ- ja hintatiedustelut hortonomi **Salla Laukialle**, puh. 0400 705 123.

5 VINKKIÄ KESÄKSI TALON HOITOO

1. Ohjaa sadevesi viemäreihin. Talon seinänvierustan pitää pysyä kuivana. Muotoile maanpin- ta niin, että sadevedet valuvat rakennuksesta pois- päin. Varmista, että sadevesi virtaa kattorän- neistä poistoputkiin eikä roisku perustuksille.

2. Pidä seinän edustat siisteinä. Talon sokkelin juurella ei saa olla istutuksia, vaan esimerkiksi 50–60 sentin levyinen vyöhyke pieniä kiviä. Kasvien ja pensaiden juuret tukkivat muutoin salaojituksen.

3. Hoida pihapuut kuntoon. Karsi pihapuiden katolle ulottuvat oksat. Ne likaavat katon ja tukki- vat sadevesijärjestelmän. Älä istuta puita niin, että lehdet tai neulaset putoavat katolle.

4. Puhdista kylmälaitteet huolellisesti. Imuroi pöly kylmäkoneiden takana olevasta jäähdytys- putkistosta. Varmista että ilma kiertää koneen takaa. Se jäähdyttää silloin tehokkaammin. Sulata pakastimeen mahdollisesti kertynyt jää.

5. Pidä lattiakaivot ja viemärit auki. Pesutilojen lattiakaivoon kertyy hiuksia ja muuta roskaa, joka tukkii viemäriin. Puhdista lattiakaivot ainakin kaksi kertaa vuodessa. Keittiön ja kylpyhuoneen pesu- altaiden alla olevat kupin muotoiset hajulukot on syytä puhdistaa useammin.

MUISTA TILATA NUOHOUS!

Nuohous tulee vakituisessa asunnossa tehdä ker- ran vuodessa, loma-asunnossa joka kolmas vuosi. Nuohous tulee tilata itse. Lämmityskauden jäl- keen kevät ja kesä ovat parasta aikaa nuohouksel- le.

Kerava kuuluu piirinuohousjärjestelmään. Kera- van piirinuohoojana on nuohousliike **Vesa Puu- malainen Oy**, puh. 0400 461 929.

OMAKOTILIITTO TIEDOTTA

OMA KOTI -MESSUILLE 2 YHDEN HINNALLA

Oma Koti -messut ovat 3.–6.4.2014 Helsingin Messukeskuksessa. Lipun hinta on 16 €, ja sillä koet neljät eri messut: Oma Koti, Oma Mökki, OmaPiha ja Sisusta! -messut. Jäsenkorttia näyt- tämällä 2 pääsee yhden hinnalla.

ILMOITA SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI LIITTOON

Kaikkien marraskuun 2014 loppuun mennessä sähköpostinsa ilmoittaneiden kesken Suomen Omakotiliitto arpoo 800 euron arvoisen matka- lahjakortin. Voit ilmoittaa nimesi, osoitteesi ja sähköpostisi osoitteella toimisto@omakotiliitto.fi.

KANSALAISALOITE ENERGIATODISTUSLAISTA

Väestökierikeskus on tarkastanut kannatusil- moitusten oikeellisuuden ja kelpoisuuden. Hyväk- syttyjen kannatusilmoitusten määräksi se vahvisti 62 211.

Sähköisiä ilmoituksia kerättiin yhteensä 31 652 (50,8 %) ja niistä hylättiin yksi. Paperisia ilmoituk- sia kerättiin yhteensä 31 171 kappaletta ja niistä hylättiin 611 kappaletta.

Aloitetta ovat tukeneet lukuisat yhteisöt, kuten Energiateollisuus ry, Kuluttajaliitto ry, Maanomista- jain Liitto ry, Suomen Kiinteistöväliittäjäliitto ry, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry, Sähkölämmi- tysfoorumi ry ja Sähköteknisen Kaupan Liitto ry.

Kansalaisten ja järjestöjen lisäksi aloite on saanut tukea useilta kansanedustajilta eri puolueista.

Kansalaisaloite luovutettiin eduskunnalle 25.3.2014. Mielenkiinnolla jääme seuraamaan, johtaako aloite lakimuutoksiin. Keskeisin muutos olisi energiamuotokertoimista luopuminen.

KAVALAUSUNNOT

Omakotiyhdistys antoi viime vuonna kaksi kaavalausuntoa.

Kaskelan asemakaavan luonnosvaihtoehdoista Omakotiyhdistys katsoi vaihtoehdon B2 olevan annetuista paremman, sillä kilpailevassa vaihtoehdossa (A2) omakotialueiden ja Kaskelantien väliin sijoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli heikentäisi merkittävästi omakotitonttien asumisviihtyisyyttä. Lisäksi kulkuyhteydet rivitalotonteille veisivät suuren osan tonteista. Haukkavuoren viereiset korttelit toivottiin jätettävän viheralueiksi.

Keskuspuisto II asemakaavan muutoksesta yhdistys katsoi, että ajatus lisätä keskuspuiston kiinnostavuutta kaupunkilaisten ajanviettopaikkana rakentamalla sinne lasten liikuntapuisto ja pihapaviljonki, on kannatettava, mikäli taloudellinen tilanne sallii. Lisärakennelmat eivät kuitenkaan saa vaarantaa viereisen koulun sekä lähialueen asukkaiden kesä- ja talviajan liikuntamahdollisuuksia, kuten ei myöskään mahdollisuuksia erilaisten ulkoilmatapahtumien järjestämiseen.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

OMAKOTITALKKARI PALVELUKSESSANNE



Omakotitalkkar **Pekka Iho** tarjoaa palveluksiaan vuoden 2014 loppuun. Pekan tavoittaa puhelinnumerosta 044 276 2996.

Näin keväällä talkkari voi tehdä esimerkiksi pestä ikkunat, siivota ja järjestää varaston tai autotallin, rakentaa lehtikompostin ja tehdä erilaisia piha- ja puutarhatöitä. Kasvukauden alkaessa hän voi tehdä nurmen leikkuuta, pensasaidan leikkausta sekä pilkkoa ja pinota polttopuita. Talkkari voi tehdä myös pienimuotoisia kiinteistön kunnostustöitä ja maalausta.

Työt tehdään asiakkaiden omilla työkaluilla. Yhdistyksen vuokravälineitä voi käyttää, mutta asia-

kas noutaa ja vuokraa välineet. Ammattiosaamista vaativia töitä, kuten sähkö- ja putkitöitä, hän ei tee. Hän ei käytä moottorisahaa, eikä tee tikkailla yli kahden metrin korkeudella olevia töitä.

Omakotitalkkarin työaika on arkisin klo 9-15, ellei toisin sovita, ei kuitenkaan iltaisin ja viikonloppuisin.

Palvelu maksaa 8,0 €/tunti ja matkakulut 4,0 €/kerta. Vähimmäisveloitus on 8,0 + 4,0 eli 12,0 €. Tuntiveloitus kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana muutamia välineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on saman päivän illalla tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä.

Palauta laitteet siistinä ja auta Teboilin henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa. Jos laitteissa on vikaa tai puutteita, ilmoita asiasta Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, 040 5500 128, heikki.torkkeli (at) wippies.fi.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja ränninpuhdistus-sarja jatkovarrella (4 m, ulottuvuus 6 m) 3 €/pv
- Oksasilppuri Bosch + 10 m johto 8 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 3 €/pv
- Lyhtyteräinen pensasaitasaha Royal 5 €/pv
- Pitkäteräinen pensasaitasaha Ryobi 5 €/pv
- Nurmikkojyrä, vesitäyttöinen 3 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 m 2 €/pv

KERAVAN YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 21 yrityksestä. Näytä jäsenkortti kassalla ja/tai mainitsemalla jäsenetu tilauksen yhteydessä.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6, 010 327 3630. Korjaus-, huolto- ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille - 10 % loppusummasta. Omakotiasukille säännöllinen kiinteistön huolenpitosopimus.

Cramo Finland Oy, Minkkikatu 1-3, Järvenpää, p. 010 661 4700. Rakennuskoneiden vuokrahinnosta alennus 15 %.

DataSky Oy, Mannilantie 51, Järvenpää, 010 820 9920. Tietokoneen vuosihuolto jäsenetuhintaan 79,- (norm. 99,-).

Hämeen Laaturemontti Oy, jäsenetuna kattoremontin tilanneille savupiipun pellitys peltisepäntyönä kaupanpäälle ja talon ulkoverhousremontin tilanneille 5 % alennus loppuhinnasta, kun tilaukset on tehty vuoden 2014 aikana. Ota yhteyttä kattoasiantuntija Ossi Tuomeen, 045 208 4477, ossi.tuomi@laaturemontti.fi.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Lumihilla Oy, 050 4600 323, info@lumihilla.fi. Yhdistyksen jäsenille 10 %:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolon Ylläksellä. Lisätietoja www.lumihilla.fi.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Linnunlauluntie 5, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakennelikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyräntä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, 09 294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloitusetta. Silmälääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, 09 294 8456. Normaalihintaisista tuotteista 5 % alennus.

Putkiset Oy, Terästie 24, 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään –15 %.

Puumesta Oy, Lammaskallionkatu 5, 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennus normaalihintaisista tuotteista.

Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5–25 %.

Rautia Kerava, Alikervantie 30, 020 7705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

RTV-Kerava, Santaniitynkatu 1, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin.

Suomen ilmanvaihto ja Huoltopalvelut Oy, Harjukatu 30, Lahti, 040 750 6429. Jäsenetualennus 30 % ilmanvaihtojärjestelmän puhdistuksesta ja säädöstä. Jäsenetualennus lasketaan laskurin mukaisesta kokonaishinnasta ja on voimassa vuoden 2014 loppuun asti. Laskuri löytyy osoitteesta <http://www.suomenilmanvaihto.fi>.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet –15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, 010 2191 499. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvausta, kosteusmittarit, aurinkopaneelit- ja asennustarvikkeet. Aurinkopaneelijärjestelmistä ja lämpökuvauksista -10 %, voimassa vuoden 2014 loppuun.

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi

Keravan Rautia

Rautian avajaistarjous -15 % liitteen lipukkeella 6.4.2014 saakka.

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040 52 33 907, harritapani.hanninen@elisanel.fi

Varapuheenjohtaja Jukka Jaakkola, p. 040 5626 228, jaakkolajukka.t@gmail.com

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050 585 7772, petri.makkonen@jibsystems.fi

Omakotitalkkari Pekka Iho, p. 044 276 2996.