



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>
PL 140, 04201 KERAVA
❖ 62. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 3/2008 18.9.2008

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **PIHAKILPAILU 2008 – Esitelmä- ja palkintojenjakotilaisuus** ti 30.9.2008 klo 18.30 Lapilan kartano, Lapilantie 19.

Omakotiyhdistyksen ja Keravan Seudun Puutarhayhdistyksen pihakilpailuun osallistui 12 hienoa pihaa. Pihat arvioitiin kesäkuussa ja elokuussa, ja voittajat on nyt valittu.

Palkintojenjakotilaisuuden aluksi suunnitteluhortonomit **Heidi Kiuru** ja **Salla Laukia**, Allium Oy, kertovat pihasuunnittelun lähtökohdista, pihan toiminnallisuudesta ja viheristutuksista.

Kaupunginpuutarhuri, puutarhaneuvos **Rauno Hänninen** esittelee valokuvin kilpailupihojen parhaat puolet ja palkintojen jakoperusteet. Sen jälkeen palkintojen ja kunniakirjojen jako sekä täytekakkukahvit.

Tilaisuuteen on vapaa pääsy. Lisätietoja **Leila Lehtinen** 050-533 77 02 ja **Kristiina Tsokkinen** 09-242 7382.

❷ **MÄRKÄTILA- JA SAUNAREMONTTIKURSSI** ke 1.10.2008 klo 17.30-21. Ammattikoulun auditorio, Sarviniitynkatu 9.

Yhteistyössä Keravan Rautian, Nordean ja Pientalorakentamisen Kehittämiskeskuksen (PRKK) kanssa asunnon märkätilojen ja saunan remonttikurssi. Luennoitsijana rakennusinsinööri **Jukka Jaakkola**, PRKK.

Kurssi on tarkoitettu asunnon kunnostusta ja perusparannusta suunnitteleville. Kurssin tavoitteena on antaa osallistujille tietoa märkätilan ja saunan korjaukseen liittyvistä asioista. Kurssilla käydään läpi myös korjaukseen liittyviä rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Nordean edustaja kertoo rahoitusmahdollisuuksista. Tilaisuus on maksuton.

Ilmoittautuminen Kaija Ruokoselle Rautiaan puhelimitä 0207 705 750 tai sähköpostilla kaija.ruukonen@rautia.fi.

❸ **SYYSKOKOUS** ti 14.10.2008 klo 18.00. Sompion koulu, Tiillisali, Aleksis Kiven tie 18. Kahvia tilaisuuden aluksi.

Ennen kokousta esitelmä- ja keskustelutilaisuus aiheesta, **Voiko asukas vaikuttaa lähiympäristönsä toimintoihin?** Alustajana kaupungininsinööri **Kirsi Ron-tu**, Keravan kaupunki. Keskeisiä asukkaita kiinnostavia asioita ovat katuverkostoon ja niiden ylläpitoon liittyvät asiat sekä puistojen ja ulkoilualueiden hoito. Mitä tehdä, jos lähikadun liikenne koetaan turvattomaksi? Miten kansalaisen tulisi toimia saadakseen kehittämisaloitteen eteenpäin kaupungin koneistossa?

Sääntömääräisinä kokousasioina käsitellään yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2009, puheenjohtajan valinta vuodelle 2009 ja jäsenten valinta hallitukseen erovuoroisten tilalle 2009-10. Lisäksi valitaan edustajat ehdolle Omakotiliiton liittovaltuustoon.

Kokouksen osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.

❹ **TEATTERIRETKI – Myöhästynyt Häyö** la 8.11.2008 lähtö klo 13.30.

Yhdistys tekee jokasyksyisen teatteriretken tällä kertaa Espoon kaupunginteatteriin katsomaan näytelmää Myöhästynyt häyö, jonka on kirjoittanut Mika Waltari. Kepeän farssin ja kirpeän komedian yhdistelmä koettelee nauruhermoja. Näytelmä alkaa olohuoneen sohvalta, jolta tuore aviomies herää muistamatta edellisen illan tapahtumia. Vaimon kanssa selvitetään tilannetta. Varsinainen soppa syntyy, kun aviomiehen ökyrikas naistenvihaaja eno saapuu Amerikasta. Näyttelijäkaarti on vaikuttava. Rooleissa ovat Miia Nuutila, Jukka Rasila, Pirkko Mannola ja Oiva Loh-tander.

Lähtö klo 13.30 Keuda-talon pysäkiltä. Teatteri alkaa klo 15. Lippuja voi ostaa tuttuun tapaan Varjon Kukasta 22.9 lähtien. Hintaan 38 € sisältyy kuljetus, teatterilippu

ja väliaikatarjoilu (suolainen piirakka ja kahvi tai tee). Lisätietoja **Eeva Kostiainen**, puh. 050-5816000.

2. Muita tapahtumia

SAVION HISTORIAKÄVELY la 20.9.2008 klo 14. Salavapuisto, Savio.

Savion Kylätoimintayhdistys järjestää tutustumisretken Savion historiaan. Muistelijana **Mauno Salmi**. Reitti kulkee Salavapuisto- Juurakkokatu - Pihlajakatu-Vanha radanvarsitie – Pajukatu - Pajupolku - Nissinojankatu. Mukaan voi tulla myös matkan varrelta. Lisätietoja **Matti Leskinen**, 040-511 6223.

ENERGIAILTA ti 28.10.2008 klo 18.00, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali.

Keravan Ympäristönsuojeluyhdistys järjestää luento- ja keskustelutilaisuuden aiheista **Kestävän kehityksen mukainen rakentaminen** mm. matalaenergiatalot ja **Rakennuksen energiamuodon valinta**. Aiheilla on eri alustajat. Omakotiyhdistyksen jäsenet tervetulleita. Tilaisuus on maksuton. Lisätietoja **Päivi Niemi**, 040-761 93 86.

3. Kuulumisia kesäretkeltä

Omakotiyhdistys teki heinäkuussa 5 päivän retken Riikaan. Matkalle osallistui 45 henkilöä ja vain nopeimmat mahtuivat mukaan. Sää suosi matkalaisia, ja retkikohteet olivat onnistuneita. Valokuvia retkeltä löytyy yhdistyksen verkkosivuilta.

Ensimmäisen kerran matkalla sattui kuitenkin myös ikävyyksiä. Matkanjohtajan ja hänen huonetoverinsa sekä oppaan huoneet tyhjennettiin varastoon hotellin toimesta. Syyksi selitettiin ylibuukkaus. Samalla heiltä katosi tallelokerosta lähes neljäsataa euroa.

Hotellin johto ja turvamiehet syyttivät matkalaisiamme rahojen pimittämisestä: - "Olette tuhlanneet rahat". Henkilökuntaa ei kuulusteltu. Kun asia ei edennyt, pyysimme poliisin paikalle, mikä kuitenkin osoittautui virheeksi.

Neuvoteltuaan hotellin johdon kanssa, poliisikaan ei kuulustellut henkilökuntaa, ainoastaan matkanjohtajaamme sekä hänen huonekaveria. Oppaamme toimi tulkina, jota kuitenkin syytettiin puolueelliseksi.

si. Kuulustelu päätettiin siirtää Riian poliisiasemalla.

Poliisiasemalla kuulustelu jatkui englanniksi, vaikka EU-maana Latvian olisi pitänyt järjestää suomenkielentaitoinen tulkki. Lopuksi heidät painostettiin allekirjoittamaan latviankielinen kuulustelupöytäkirja ilmoittamalla, että muuten saatte viettää yön asemalla.

Seuraavana aamuna menimme Suomen suurlähetystöön, jossa asiaan suhtauduttiin vakavasti ja pantiin iso pyörä pyörimään. Asia vietiin Latvian valtakunnansyyttäjälle, josta ilmoitettiin elokuun loppulla poliisin menetelleen useissa kohdin väärin. Myös hotellin johto oli rikkonut lakia avaamalla tallelokeron ilman asukkaan läsnäoloa. Asia etenee oikeuteen.

Suurlähetystön mukaan Riassa ovat vuoden sisään yleistyneet turisteihin kohdistuneet, yleensä pieniä summia koskevat "ryöstöt". Poliisin puoleen kääntyminen ei yleensä ole johtanut mihinkään. Harva on kuitenkin saattanut asiaa suurlähetystön tietoon, koska asian hoito vie lomapäivän. Näin rikollisuuteen ja poliisin toimintaan ei voida puuttua. Saimmekin kiitosta lähetystöltä asian hoitamisesta.

Kun on kotoa poissa, kaikki ei toimi tulla tavalla ja yllätyksiin pitää varautua. Emme kuitenkaan aio lannistua tästä retkemme vastoinkäymisestä, vaan ensi kesää varten suunnittelemme jo seuraavaa ulkomaanmatkaa. Siitä kerromme kuitenkin vasta seuraavassa jäsenkirjeessä helmikuussa 2009.

4. Kotitalousvähennys laajenee

Hallitus nostaa kotitalousvähennyksen enimmäismäärän ensi vuoden alusta 3 000 euroon ja laajentaa sen käyttöarvoitusta.

Uudistuksella pyritään tukemaan erityisesti pientalojen energiatehokkuutta parantavia hankkeita ja ympäristöystävällisiä lämmitystapamuutoksia, kuten öljylämmityksen korvaamista pelletti- tai maalämpöjärjestelmillä. Uudistus korvaakin pääosin pientalojen energia-avustukset.

Energia-avustuksilla rahoitetaan kuitenkin ensi vuonnakin kerros- ja rivitalojen energiaremontteja. Osa avustuksista ohjataan lisäksi niille pientaloasujille, jotka ei-

vät voi tulojensa pienuuden vuoksi hyödyntää kotitalousvähennystä.

Kotitalousvähennys kattaa ensi vuonna myös tieto- ja viestintätekniikkaan liittyvät työt, kuten esimerkiksi digiboxin, antennin tai tietokoneen ja sen oheislaitteiden ja ohjelmistojen asentamisen.

Kotitalousvähennys on henkilökohtainen, joten molemmat puoliset voivat tehdä sen omassa verotuksessaan. Näin vähennys on yhteensä 6000 euroa miinus omavastuu kummaltakin 100 euroa. Lisätietoja www.kotitalousvahennys.fi.

5. Vuokravälineet

Meille on jäsenten taholta ehdotettu uusien välineiden hankkimista mm. puutarhajyrsin, halkokone ja sammaleenpoistaja. Teboilin tiloihin emme kuitenkaan voi sijoittaa noin suuria, tilaa vieviä laitteita. Lisäksi niiden vuokraaminen edellyttäisi laitteiden päivittäistä tarkastusta turvallisuuden vuoksi. Niinpä meidän on tyydyttävä pienempiin välineisiin. Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha 3,8m varrella 3 €/pv
- Oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- Puutarhan voimasakset Fiskars 3 €/pv
- Pensasaitasaha Bosch 5 €/pv
- Oksasilppuri Deuzer 2500 W 7 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 + 10 m 2 €/pv

Välineitä vuokrataan Kanniston Teboilhuoltamolta, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313. Laitteiden puutteista ja vioista tulee ilmoittaa palautuksen yhteydessä Teboilille tai välinevastaava **Heikki Torkkelille**, joka huoltaa laitteita, puh. 040-55 00128, heikki.torkkeli@fonet.fi.

6. Jäsenetuliikkeet 2008

Alennukset kerrottu Jäsenkirjeessä 1/2008 ja verkkosivuilla.

Aliina, Kauppakaari 8, Kerava, p. 242 5001.
Asunnonvaihtokeskus Oy LKV, Kauppakaari 2 (Prisma) 2.krs p. 020 753 6250.

Cramo Oyj, Lintulammenkatu 8 A, p. 010 661 1550.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606.

It Xolution, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori 2. krs., puh. 09-860 0385.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919.

Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Ville Suvivuo, p. 0500-514 299.

Keski Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 3, p. 020 712 1460.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kanurinkatu 7, p. 242 4056.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.

Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.

Rautia Kerava, Alikravantie 30, p. 0207 705 750.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 242 4944.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796.

Hyvää syksyä ja loppuvuotta

Hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Jani Nieminen, p. 0400-850 983, jani.r.nieminen@kone.com

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo@kolumbus.fi

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-58577 72, petri.makkonen@jibsystems.fi

