



# Keravan Omakotiyhdistys ry

## Jäsenkirje 3/2014 13.8.2014

Toukolantie20, 04200 Kerava, [www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)

### YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

#### 1) OMAKOTITALON HISTORIAA KERAVALLA – STORRYDJAN HANKKEESTA NYKYPÄIVÄÄN

Tiistaina 26.8.2014 klo 18 opastettu kävelykierto Sompiossa, kokoontuminen Sarvimäentien ja Eskontien risteyksessä.

Tutustumme arkkitehti **Risto Kostian** johdolla Keravan vanhaan omakotitaloasutukseen. Esi-merkkinä on Sompion kaupunginosan kortteli 103 ja sen ympäristö. Samalla selviää, mikä olikaan Storrydjan hanke.

Lähdemme klo 18:00 Sarvimäentien ja Eskontien risteyksestä Risto Kostian johdolla kierrokselle Topiaantien ja Tuomaantien kautta Sarvimäentielle ja edelleen lähtöpisteeseen.

Auton voi parkkeerata Killan koulun pihaan. Kierros kestää noin 1,5 tuntia. Kierroksen kokonaispituus on noin 600 metriä.

#### 2) LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN REMONTTI

Tiistaina 16.9.2014 klo 18–20, Keravan kirjasto, Opintosali, Paasikivenkatu 12, Kerava.

Keskimääräisessä pientalossa lämmityksen osuus energian kokonaiskulutuksesta on yli puolet. Energian hinta on noussut ja pitkällä aikavälillä nousee edelleen. Siksi lämmitysjärjestelmään kannattaa kiinnittää huomiota.

Illan aikana käydään läpi kaksi vaihtoehtoista tapaa parantaa lämmitysjärjestelmää: koko päälämmitysjärjestelmän vaihto ja lisälämmitysjärjestelmän hankkiminen. Esimerkkinä ensimmäisestä on kaukolämpö ja toisesta ilmalämpöpumppu.

Suunnittelupäällikkö **Jani Riuttaluoto**, Keravan Energia, kertoo kaukolämmöstä päälämmitysmuotona, ja toimitusjohtaja **Mikko Ranta**, Kodinkonehuolto Urpo Ranta, kertoo ilmalämpöpumpusta tukilämmitysmuotona. Molemmissa vaihtoehtoissa esitellään investointi- ja käyttökustannukset sekä niiden asennuksen vaatimat toimenpiteet ja luvat.

Tilaisuudessa on alkuun kahvitarjoilu.

#### AHVENANMAAN KESÄRETKESTÄ

Kesäretki Ahvenanmaan saaristoon tehtiin 24.–27.7. helteisissä merkeissä. Matka oli täyteen buukattu, osallistujia 46 henkeä.

Paria haaveria lukuun ottamatta matka sujui loistavasti. Nähtävää ja koettavaa riitti. Riistapuitossa strutsit, villisiat, saksanhirvet ja kuusipeurat ihastuttivat. Museoalueilla, maatiloilla ja historiallisilla paikoilla riitti nähtävää.

Hieno ilma – joskin ajoittain liian kuuma–, hyvä ruoka ja loistava porukka tekivät matkasta ikimuistaisen.

Matkalla keskusteltiin myös ensi kesän mahdollisista retkikohteista. Vaihtoehtoisiksi nousivat matka Baltian kautta Puolaan, mahdollisesti Saksan kautta Suomeen, jolloin matkan kesto olisi viikon. Toisena vaihtoehtona tuli esille matka Laatokan pohjoispuolelle Petroskoihin ja Kizin saarelle. Seuraamme itäisen naapurimaan tilannetta ennen kuin teemme päätöksiä.

Ehdotuksia ensi kesän retkikohteista voi tehdä Eeva Kostiaiselle, puh. 050 581 6000.

### YHDISTYS TIEDOTTAA

#### YHDISTYKSEN HALLITUS KAIPAA UUTTA VERTA

Kolmatta sektoria eli vapaaehtoisorganisaatioita pidetään juhlapuheissa tärkeänä, ja moni kansalainenkin tunnustaa niiden tarpeen ja hyödyn itselleen. Työhön tarvitaan ihmisiä.

Mikään yhdistys ei toimi ilman sellaisia ihmisiä, joilla on kiinnostusta ja halua laittaa hieman omaa aikaa muiden asioiden hoitamiseen. Usein-kaan kyse ei ole suuresta uhrauksesta.

Omakotiyhdistyksen hallitukseen kuuluu 8-12 jäsentä ja puheenjohtaja. Hallituksen jäsenet valitsee syyskokous kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Puheenjohtaja valitaan joka vuosi. Syyskokous on yleensä marraskuussa.

Omakotiyhdistyksen hallitus kokoontuu yleensä viisi - kuusi kertaa vuodessa tarpeesta riippuen parin tunnin kokoukseen. Tarvittaessa pidetään

sähköpostikokous, yleensä kerran pari vuodessa. Kesäkaudella ei pidetä kokouksia, aika on rauhoitettu lomailuun.

Yhdistyksen hallitus kaipaa uusia henkilöitä, uusia ideoita toiminnan kehittämiseen ja pyörittämiseen. Kaipaamme sekä nuoria että iäkkäämpiä kaikkialta Keravalta, jotta pystymme ideoimaan tilaisuuksia koko jäsenkunnan ja kaikkien alueiden tarpeita ajatellen. Mitään erityistaitoja yhdistystoiminta ei vaadi.

Jos olet kiinnostunut, ota rohkeasti yhteyttä kehen tahansa hallituksen jäseneseen ja tarjoudu ”palvelukseen”. Yhteystiedot on esitetty alla.

#### **HALLITUKSEN YHTEYSTIEDOT**

Harri Hänninen, pj, 040 5233 907, Sompio, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Jukka Jaakkola, vpj, 040-5626228, Sompio, jaakkolajukka.t@gmail.com

Leo Kauppila, siht., 045 8966 919, Kilta, kauppara.leo@gmail.com

Aila Lehtinen, 040 5433 404, Sompio, aila.i.lehtinen@kolumbus.fi

Petri Makkonen, 050 585 7772, Savio, petri.makkonen@jibsystems.fi

Eeva Kostiainen, 050 581 6000, Sorsakorpi, eeva.kostiainen@sos-lapsikylya.fi

Leila Lehtinen, 050 533 7702, Kannisto, leila.lehtinen@kotiposti.net

Matti Leskinen, 040 511 6223, Savio, matti.leskinen@iki.fi

Heikki Torkkeli, 040 5500 128, Kannisto, heikki.torkkeli@wippies.fi

Petri Leino, 040 587 7799, Sorsakorpi, petri.leino@elisanet.fi

Miikka Heiskanen, 040 517 2074, Virrenkulma, miikka.heiskanen@tuko.fi

Pekka Hämäläinen, 0400 461 288, Sompio, tmi.etelan.lampo@pp.inet.fi

#### **YHDISTYS LUOPUI POSTILOKEROSTA**

Omakotiyhdistyksen hallitus päätti keväällä luopua postilokerosta. Syynä on postilokeron hinnan jatkuva nousu.

Yhdistyksen postiosoite on jatkossa puheenjohtajan kotiosoite, eli Toukolantie 20, 04200 Kerava.

#### **ILMOITA OSOITTEENMUUTOS**

Jos muutat, muista ilmoittaa uusi osoitteesi. Voit ilmoittaa tietosi yhdistykselle (yhteystiedot kirjeen lopussa) tai suoraan Omakotiliittoon, puh. arkisin 09 680 3710 tai sähköpostilla [toimisto@omakotiliitto.fi](mailto:toimisto@omakotiliitto.fi).

#### **YHDISTYKSESTÄ EROAMINEN**

Jos haluat erota yhdistyksestä, ilmoita myös siitä meille tai Omakotiliittoon.

Maksamaton jäsenmaksu ei ole eroilmoitus. Jäsenmaksujen karhuaminen ei ole ilmaista ja joudutaan perimään laskutettavilta.

## **OMAKOTILIITTO TIEDOTTAA**

#### **KANSALAISALOITTEEN TULOS: ENERGIATODISTUSTA MUUTETTAVA**

Omakotiliiton kansalaisaloite energiatodistuslain muuttamisesta oli Eduskunnan toisessa käsittelyssä 17.6.2014.

Eduskunta hylkäsi energiatodistuksen muuttamista koskevaan kansalaisaloitteeseen sisältyvät lakiehdotukset aloitteessa esitetyssä muodossa, mutta aloitteen tavoitteiden mukaisesti eduskunta edellyttää, että:

1) hallitus pikaisesti muuttaa pientalojen energiatodistuksen sisältöä helpommin ymmärrettäväksi poistaen energiamuotojen kertoimista aiheutuvat vertailtavuusongelmat;

2) hallitus aloitteellisesti pyrkii rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tarkistamiseen energiatodistuksen muuttamiseksi vapaaehtoiseksi vanhojen omakotitalojen osalta.

Lisäksi Ympäristövaliokunnan mietinnössä (YmVM 5/2014) todettiin: ”Valiokunta kuitenkin katsoo, että todistusta voidaan kehittää sisällöllisesti siten, että siinä olisi mahdollisesti kaksi indikaattoria, ensimmäinen laskennalliseen kulutukseen perustuva, joka määräisi E-luokan ja toinen rinnalle otettava tieto energiamuodon kertoimella kerrottu tulos.”

Kulttuuri- ja asuntonministeri Pia Viitanen kertoi blogissaan 6.6., että kirje EU:n komissiolle vanhojen omakotitalojen energiatodistusten vapaaehtoisuudesta on jo lähtenyt ministeriöstä ja tavoitetta direktiivin muuttamiseksi viedään päättäväisesti eteenpäin.

Omakotiliiton aloite on toistaiseksi ensimmäinen kansalaisaloite, joka on johtamassa konkreettisiin toimenpiteisiin. Muutoksia on tapahtunut myös kentällä, sillä energiatodistusten hinnoittelu on muuttunut Omakotiliiton mukaan kohtuullisemmaksi.

#### **OTA OMAKOTITALON HUOLTOKIRJA KÄYTTÖÖN**

Omakotitalon huoltokirjan tarkoituksena on toimia kiinteistösi hoidon työkaluna. Kun kirjaat siihen kaikki tekemäsi huolto- ja korjaustoimenpi-

teet, asiat on helppo muistaa myydessäsi talon. Siitä voi olla myydessä rahanarvoista hyötyä.

Huoltokirja myös opastaa sinua pientalon suunnitelmalliseen huoltoon. Siinä on ohjeellisia aikoja milloin mikin huolto- tai kunnostustoimenpide tulisi tehdä.

Jäsenet voivat tilata painetun huoltokirjan veloituksetta Omakotiliiton toimistolta 09 680 3710 tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen [toimisto@omakotiliitto.fi](mailto:toimisto@omakotiliitto.fi). Huoltokirja löytyy myös liiton verkkosivulta [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi), jos haluat tulostaa sen. Verkkosivuilla on myös sähköinen huoltokirja.

## YHDISTYKSEN JÄSENEDET

### OMAKOTITALKKARI PALVELUKSESSANNE



Omakotitalkkari **Pekka Iho** tarjoaa palveluksiaan ainakin vuoden 2014 loppuun. Pekan tavoittaa puhelinnumerosta 044 276 2996.

Voit käyttää Pekan palveluksia esimerkiksi pihasi syystöissä, varaston tai

autotallin siivouksessa, kompostin tyhjentämisessä tai teettää pienimuotoisia jokamiesluokan kiinteistön kunnostustöitä ja maalausta.

Omakotitalkkarin työaika on arkisin klo 9-15. Palvelu maksaa 8,0 €/tunti ja matkakulut 4,0 €/kerta. Vähimmäisveloitus on 8,0 + 4,0 eli 12,0 €. Tuntiveloitus kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

### OMAKOTITALKKARI LOMALLA

Omakotitalkkari Pekka Iho on näillä näkymin lomalla lokakuussa 20.10. – 31.10.2014.

### YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana muutamia välineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on saman päivän illalla tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä.

Palauta laitteet siistittyinä ja auta Teboilin henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laitteissa on vikaa tai puutteita, ilmoita asiasta Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, 040 5500 128, [heikki.torkkeli \(at\) wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli@atwippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja ränninpuhdistussarja jatkovarrella (4 m, ulottuvuus 6 m) 3 €/pv
- Oksasilppuri Bosch + 10 m johto 8 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 3 €/pv
- Lyhtyteräinen pensasaitasaha Royal 5 €/pv
- Pitkäteräinen pensasaitasaha Ryobi 5 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäyttöinen 3 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 m 2 €/pv

### KERAVAN YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla ja/tai mainitse jäsenetu tilauksen yhteydessä.

**Aliina**, Kauppakaari 2 (Prisma), 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

**Apuisäntä Oy**, Metsätuvankuja 6, 010 327 3630. Korjaus-, huolto- ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille – 10 % loppusummasta. Omakotiasukaille säännöllinen kiinteistön huolenpitosopimus.

**Cramo Finland Oy**, Minkkikatu 1-3, Järvenpää, p. 010 661 4700. Rakennuskoneiden vuokrahinnosta alennus 15 %.

**DataSky Oy**, Mannilantie 51, Järvenpää, 010 820 9920. Tietokoneen vuosihuolto jäsenetuhintaan 79,- (norm. 99,-).

**Hämeen Laaturemontti Oy**, jäsenetuna kattoremontin tilanneille savupiipun pellitys peltisepäntyönä kaupanpäälle ja talon ulkoverhousremontin tilanneille 5 % alennus loppuhinnasta, kun tilaukset on tehty vuoden 2014 aikana. Ota yhteyttä kattoasiantuntija Ossi Tuomeen, 045 208 4477, [ossi.tuomi@laaturemontti.fi](mailto:ossi.tuomi@laaturemontti.fi).

**Kelloliike T. Soikkeli**, Kauppakaari 8, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

**Keravan Lukko Oy**, Seunalantie 14, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

**Lumihilla Oy**, 050 4600 323, [info@lumihilla.fi](mailto:info@lumihilla.fi). Yhdistyksen jäsenille 10 %:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolon Ylläksellä. Lisätietoja [www.lumihilla.fi](http://www.lumihilla.fi).

**Metsäpalvelu Rantanen Oy**, Linnunlauluntie 5, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyräily ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

**MS-Valaistus**, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

**OP Kiinteistökeskus LKV**, Paasikivenkatu 3, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

**Optikko Lintukorpi Oy**, Paasikivenkatu 13, 09 294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloittamatta. Silmälääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

**Pyöräliike Lundberg**, Santaniitynkatu 2, 09 294 8456. Normaalihintaisista tuotteista 5 % alennus.

**Putkiset Oy**, Terästie 24, 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään –15 %.

**Puumesta Oy**, Lammaskallionkatu 5, 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennus normaalihintaisista tuotteista.

**Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti**, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5-25 %.

**Rautia Kerava**, Alikervantie 30, 020 7705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

**RTV-Kerava**, Santaniitynkatu 1, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin.

**Suomen ilmanvaihto ja Huoltopalvelut Oy**, Harjukatu 30, Lahti, 040 750 6429. Jäsenetualennus 30 % ilmanvaihtojärjestelmän puhdistuksesta ja säädöstä. Jäsenetualennus lasketaan laskurin mukaisesta kokonaishinnasta ja on voimassa vuoden 2014 loppuun asti. Laskuri löytyy osoitteesta <http://www.suomenilmanvaihto.fi>.

**Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet –15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

**ThermoSunEco Oy**, Annantie 19, 010 2191 499. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvausta, kosteusmittarit, aurinkopaneelit- ja asennustarvikkeet. Aurinkopaneelijärjestelmistä ja lämpökuvauksista -10 %, voimassa vuoden 2014 loppuun.



**Nautitaan vielä hetki kesästä. Ladataan akkuja ja kerätään puutarhan sato talteen syksyä ja talvea varten.**

**Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava**

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040 52 33 907, [harritapani.hanninen@elisanet.fi](mailto:harritapani.hanninen@elisanet.fi)

Varapuheenjohtaja Jukka Jaakkola, p. 040 5626 228, [jaakkolajukka.t@gmail.com](mailto:jaakkolajukka.t@gmail.com)

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, [kauppila.leo@gmail.com](mailto:kauppila.leo@gmail.com)

Jäsensihiteeri Petri Makkonen, p. 050 585 7772, [petri.makkonen@jibsystems.fi](mailto:petri.makkonen@jibsystems.fi)

Omakotitalkkari Pekka Iho, p. 044 276 2996.