



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

JÄSENKIRJE 4/2010 8.11.2010

<http://www.keravanomakoti.fi>

❖ 64. toimintavuosi ❖

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **KIINTEISTÖVERO- JA VESIHUOLTO-ILTA ke 24.11.2010 klo 18-19.30.** Keravan kirjasto, Pentinkulman sali. Kahvia tarjolla tilaisuuden aluksi.

Kerava nosti tälle vuodelle kiinteistöveron ylärajoille, moni on ihmetelley merkittävästi aiempaa suurempaa laskua. Mitä korotetulla kiinteistöverolla on saatu aikaan, onko raha korvamerkitty katujen ja viemäreiden hoitoon? Kansanedustaja, kaupungin hallituksen puheenjohtaja **Eero Lehti** on lupautunut kertomaan kiinteistöveron käyttökohteet.

Vesihuolto puhuttaa asukkaita. Viemärit tulvivat, juomavesi on joillakin huonolaatuista, toisilla ei ole lainkaan kaupungin vesihuoltoa. Miten vesihuollon peruskorjaukset ovat edenneet, mitkä ovat lähiajan työkohteet? Keravan vesihuoltopäällikkö **Tapio Helenius** kertoo tämän vuoden kunnostuskohteista ja lähivuosien suunnitelmista.

Tilaisuuden jälkeen yhdistyksen syyskokous.

❷ **YHDISTYKSEN SYYSKOKOUS ke 24.11. 2010 klo 19.30-20.** Keravan kirjasto, Pentinkulman sali.

Sääntömääräisinä kokousasioina yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2011, puheenjohtajan valinta vuodelle 2011 sekä hallituksen jäsenten valinta erovuoroisten tilalle kaudeksi 2011-12. Osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.

❸ **TEATTERIMATKA ESPOON teatteriin la 27.11.2010, lähtö klo 17.45** vanhan kirjaston edestä Paasikivenkadulta.

Parasta viiden jälkeen on nykykomedia, joka kertoo Minnan, Tuan ja Vilman kehittämästä uudesta tv-ohjelmaformaattista: kamerat ja kotikeittiö.

Ystävättärien kepeäksi maustettu ohjelma on elämästä nauttimista kameroitten edessä ja takana. Katsojille reseptejä, silmänruokaa, viihdettä ja ajatuksia. Kokkiformaattiin kuuluu myös yhden miehen jazz-orkesteri, Pedro Hietanen. Viiden jälkeen saavutetaan paras tila. Moni muukin on parasta viiden jälkeen...

Näytelmä tekee teräviä ja hauskoja havaintoja ihmisten turhamaisuudesta ja tärkeilystä, leikittelee kokkiohjelmien tosikomaisuuksilla ja hymyilee lempeästi miehille ja naisille. Keveä keittiösatiiri purettu syvemmälle kuin on keskimäärin kohteliasta. Rooleissa mm. Matleena Kuusniemi, Miia Nuutila ja Pedro Hietanen.

Liput myytävänä 11.11.2010 alkaen **Varjon kukassa**, Seunalantie 4. Hinta 32 € jäsenille perheenjäsenet mukaan lukien, muille 40 €. Jäsenkortti mukaan lippua ostaessa, ja varaa tasarahalla!. Lisätietoja **Eeva Kostianen**, 050-58 16 000. Paikkoja on varattu vain 30 hengelle.



2. Ilmanvaihtokanavien puhdistus

Ilmanvaihtokanaviin kertyy ajan mittaan monia epäpuhtauksia: pölyä, siitepölyä, mikrobeja, homesieniä, savu-, käry- ja kemikaalijäämiä. Kanaviin päässyt kosteus levittää myös epäpuhtauksia. Ilma tuntuu tunkkaiselta ja ajan myötä voi syntyä terveyshaittoja.

Paloturvallisuussyistäkin ilmanvaihtokanavat tulisi puhdistaa määrävälein. Puhdistus vähentää laitteistojen korjauskuluja sekä pidentää niiden käyttöikä.

Omakotiyhdistys selvitti lokakuussa 2010 mitä ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus maksaa. Pyysimme tarjoukset kuudelta lähiseudun yrittäjältä, jotka löytyvät puhelinluettelosta ja internetistä.

Tarjouspyynnössä määriteltiin kohde seuraavasti: Keravalla sijaitseva puolitoistakerroksinen, vuonna 1990 rakennettu omakotitalo, jossa suora sähkölämmitys ja varaava takka, koneellinen lämmön talteenotolla varustettu MUH Ilmava ilmanvaihtolaitteisto kierresaumaisella peltiputkella, tuloputki päätyseinässä ja poisto katolla, sisällä 6 kpl tulo- ja 6 kpl poistoilmaventtiilejä sekä liesituuletin omalla kanavalla.

Tarjouksessa pyydettiin erittelemään kanavien ja laitteiston puhdistus sisältyen suodattimien vaihto, kanavien desinfiointi sekä ilmanvaihdon mittaus ja säätö tarvittaessa. Lisäksi pyydettiin ilmoittamaan

puhdistusmenetelmä ja erittelemän työn ja tarvikkeiden osuus, koska työstä saa kotitalousvähennyksen.

Hintahaitari oli laaja, kuten jo ennakkoon osasimme odottaa. Halvimmillaan koko työn olisi saanut 500 eurolla mutta pahimmillaan tuplasti kalliimmalla eli 1 200 eurolla. Keskimäärin koko urakan hinta oli 750 euroa, josta tarvikkeiden osuus oli vain 25 euroa, eli lähes koko kustannus oli kotitalousvähennyskelpoista.

Puhdistusmenetelmänä oli mekaaninen harjaus yhdistettynä kanaviston alipaineistukseen, jossa harjauksessa irronnut lika imetään kanavista säiliöön. Yksi yrittäjä, toiseksi halvin tarjous, tarjosi vain mekaanista harjausta. Desinfiointia kaikki yrittäjät eivät pitäneet tarpeellisena.

Tulokset on koottu oheiseen taulukkoon, josta selviää myös eri töiden kustannusosuus. Selkeä johtopäätös on, että tarjouksia kannattaa pyytää useammalta yrittäjältä – siinä tienaa helposti sataasia.

Toimenpiteet	Yritys 1	Yritys 2	Yritys 3	Yritys 4	Yritys 5	Yritys 6	Keskim.
1. Puhdistus	300	388	490	-	625	-	451
2. Desinfiointi	100	-	50	-	25	-	58
3. Mittaus ja säätö	100	120	45	-	300	-	141
Yhteensä	500	508	585	730	950	1200	746
- työt	485	490	550		925	1170	724
- tarvikkeet	15	18	35		25	30	25
Kommentit		Ei alipaineistusta, vain mek. harjaus.	Syksyn kampanjale tästä -94 €.	Urakkahinta kattaa kaiken.	Vain IV-koneen desinfiointi.	Sisältää kaiken.	Huom! Pelkkä laitteiston puhdistus n. 450 euroa.

3. Postilaatikoiden sijoittelusta

Omakotiyhdistyksen hallitus jakaa itse 1-2 jäsenkirjettä vuodessa kustannusten säästämiseksi. Samalla olemme panneet merkille puutteita paitsi osoitteiden merkinässä myös postilaatikoissa.

Yllättävän paljon on täysin nimettömiä postilaatikoita. Jos postilaatikkoon ei halua laittaa näkyville nimeään, ainakin katuosoite kannattaisi merkitä laatikkoon.

Talon osoitenumero ja -kirjain ylipäättäen on pakollinen varuste, joka tulee olla talossa. Keravan uuteen rakennusjärjestykseen tulee maininta, että osoitenumeron pitää lisäksi olla valaistu.

Myös postilaatikoissa oli puutteita. Osa oli sijoitettu niin hankalasti, ettei autolla

pääse niiden lähelle, osa taas oli hankalasti aukeavaa mallia, johon on vaikea saada kirjettä sisään. Jakajan työtä helpottaa, kun postilaatikon suuaukko aukeaa riittävästi niin, että postit on helppo sujauttaa laatikkoon. Laatikon täyttöaukossa ei saisi olla teräviä reunoja.

Postilaatikon suuaukon tulisi olla noin 110 cm korkeudella. Yksittäinen postilaatikko sijoitetaan tonttiliittymän/-tien oikeaan reunaan tieltä päin katsottuna, enintään 4 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta, kuitenkin aina tontin rajan sisäpuolelle, ei katualueelle. Lisätietoja postilaatikon asentamiseen saat paikallispostista tai www.posti.fi. Tarvittaessa voit pyytää postin edustajan paikalle.

Palvelu on puolet kuormasta

Kun rakennat, Rudukselta saat kiviainekset - hiekat, sorat, sepelit ja murskeet sekä kuljetukset ja neuvonnan. Koko palvelun, joka kestää vertailun.

Rudus Oy
Kiviaines Etelä-Suomi
Pääkaupunkiseudun
palvelukeskus 020 447 7400
Myynti 020 447 7276



Rudus

www.rudus.fi

PUTKISET **PUTKISET OY**



Putkiset Oy on vuonna 1977 perustettu LVI-alan perheyrittys. Toimipisteemme sijaitsee Keravan Ahjossa, jossa toimii myös täydellinen LVI-alan myymälä sekä Woikoski Oy:n kaasuvälikko.

Päätoimialamme on putkiasennukset asuin- ja liikerakentamisessa uudisrakennus- ja saneerauskohteissa. Teemme vuosittain myös noin 20 omakotitalon lvi-työt. Remontti- ja huoltopuolella teitä palvelee 10 hyvin varustettua huoltoautoa.

Putkiset tarjoaa Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille vähintään 15 %:n alennuksen normaalihintaisista tarvikkeista.

Asennustyömme on verotuksessa kotitalousvähennyskelpoinen.

Ilmoita Omakotiyhdistyksen jäsenyys jo työtä tilattaessa niin saat edun.

PUTKISET OY, Terästie 24, 04220 KERAVA, y-tunnus 0203074-8
Puhelin: 0207 689 720, sähköposti: info@putkiset.fi, verkkosivut: www.putkiset.fi

4. Jäsenetuliikkeet 2010

Yhdistyksen jäsenenä saat jäsenedun kaikkiaan 23 paikallisyhtymästä. Edun saat näyttämällä kassalla omakotiyhdistyksen jäsenkortin.

Aliina, Kauppakaari 8, p. 242 5001. Marimekko tuotteet, ale 15 %.

Cramo Finland Oy, Alikervantie 31, p. 010 661 1550. Vuokrahinnoista ale 15 %.

DataSky Oy, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori, puh. 010 820 9920. Ale atk-tarvikkeista 10 % ja huollosta 15 %.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606. Ale 5–20 % Sähköhellan, tiski- ja pesukoneen asennus puoleen hintaan.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, p. 242 6249. Tuotteista ale 10–25%.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, p. 294 1919. Lukitus- ja heloitustuotteista -15 %.

ThermoSunEco Oy - Lämpökuvapalvelu, Ville Suvivuo, p. 0500-514 299. Lämpökuvauksesta ale 10 %.

Keski Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774. Kodin siivouspalvelut, pihanhoito ym. Tuntihinnasta ale 10 %.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 3, p. 020 712 1460. IVT lämpöpumput asennettuna 1 990 - 2 220 euroa.

Lumihilla Oy, puh. 050 4600 323, info@lumihilla.fi. Ylläksen kelomökin majoitushinnasta ale 10 %.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, p. 09-274 7500. Tuotteista ale väh. 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, Pornainen, p. 0400 816 462. Puiden kaadot ja pihan hoidot sekä suunnittelu, ale 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500. Valaisimista ja sähkölaitteista ale 10–15%.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kankurinkatu 7, p. 242 4056. Siemenistä, perennoista ja osasta puita ja pensaita ale 10 %.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta ale

20%. Maksuton arviokäynti.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113. Silmälaseista alennus 15%. Näöntarkastus veloitusetta.

Pyöräliike Lundberg, Lintulammenkatu 1, puh. 09-2948456. Tuotteista ale 5 %.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350. LVI-tuotteista alennus vähintään 15 %.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 044 357 1200. Ale tuotteista 10%.

Rautia Kerava, Alikervantie 30, p. 0207 705 750. Ale tuotteista 9 %.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Asuntokaupan kuntotarkastuksista ale 10%, rakennusten kuntotutkimuksen arviokäynti –45% tuntiveloituksesta.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313. Autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10% sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15%. Huollon tarvikkeista –15%.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796. Kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamis- ja muutot ja pienremontit sopimuksen mukaan. Ale 10 % tuntihinnasta.



Hyvää loppuvuotta!

Yhdistyksen hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen @ metla.fi

Varapuheenjohtaja Jani Nieminen, p. 0400-850 983, jani.r.nieminen @ kone.com

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-58577 72, petri.makkonen @ jibsystems.fi