



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

JÄSENKIRJE 4/2011 1.11.2011

<http://www.keravanomakoti.fi>

❖ 65. toimintavuosi ❖

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

1. Höyryt pois! KUT Teatteri Kerava, ke 16.11.2011 klo 19, Kultasepänkatu 4.

Höyryt pois! on musiikillinen, suoraa asiaa ja hittejä tykittävä humoristinen ja kantaa ottava ilottelu. Näytelmä on kokoelma keravalaisien omista kokemuksista. Parhaat ja puhuttelevimmat tarinat on puettu reyvyn muotoon. Näytelmässä on niin traagikkaa kuin hulvatonta komediaa elävästä elämästä koskien politiikkaa, pantillisten pullojen keräystä, naapurirakkautta, jne.

Lavalla esiintyvät Pauliina Hukkanen, Ari-Matti Hedman, Seppo Halttunen ja Anna-Leena Sipilä.

Lippuja saa **Varjon Kukasta**, Seunalantie 4-6 B hintaan 18,50 euroa. Ei väliaikatarjoilua. Paikkoja on varattu 30. Lisätietoja **Eeva Kostianen**, 050-581 6000.



HÖYRYT POIS!

2. Sähkönmittareiden kaukoluenta ja syyskokous to 24.11.2011 klo 17.30-19, Keravan Energia, Tervahaudankatu 6. Kahvia tilaisuuden aluksi.

Kokouksen alkuun verkkoliiketoiminnan johtaja **Osmo Auvinen** Keravan Energialta kertoo sähkön kulutuksen kaukoluennasta ja sen mahdollistamista palveluista sekä energian hintanäkymistä.

Syyskokouksessa sääntömääräisinä asioina käsitellään yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2012, puheenjohtajan valinta vuodelle 2012 sekä hallituksen jäsenten valinta erovuoroisten tilalle kaudeksi 2012-13.

Lisäksi esitetään yhdistyksen valokuvakisan parhaat kuvat ja palkitaan paras. Kilpailun aiheena oli rakennelma omalla tai mökin pihalla. Kuvat löytyvät verkosta www.keravanomakoti.net/valokuvakisa.html.

2. Jätevesiseminaari Keravalla

Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri järjestää iltaseminaarin jätevesiasioista ti **8.11.2011 klo 17.30**, Tiilisali, Sompion koulu, Aleksis Kiven tie 18, Kerava.

Keväällä 2011 korjattiin haja-asutuksen jätevesisäädöksiä kohun saattelemana. Mikä muuttui, missä mennään nyt? Osassa kiinteistöjä on viemäroinnin uusimistarvetta, mutta missä menee uusimistarpeen raja. Monilla jäsenistä on kesämökki, jossa saattaa olla jätevesijärjestelmien uusimistarvetta.

Myös uusien talojen viemärintitaso asennuttaa. Onko jätevesiratkaisuilla suuria hintaeroja.

Uuden asetuksen vaatimukset koskevat uudisrakentamista välittömästi. Ennen vuotta 2004 rakennettujen kiinteistöjen on täytettävä asetuksen puhdistusvaatimukset vuoden 2016 maaliskuuhun mennessä.

Seminaarissa on useita asiantuntijoita selvittämässä tilannetta. Tilaisuus on maksuton ja tarkoitettu pientaloasukkaille ja kesämökkiläisille.

Ennakoilmoittautuminen joko tekstiviestillä 040 5064240 tai sähköpostilla timo.huhtaluoma@kolumbus.fi.

3. Omakotitalkkari aloitti työt

Yhdistyksemme on palkannut omakotitalkkariksi **Ari Laasanen**. Hän aloitti 10.10.2011. Pesti on vuoden pituinen.

Ari Laasanen on 48-vuotias ja asuu Jokivarressa Keravan eteläpäässä. Hän on työskennellyt rakennus- ja maalaustöissä sekä Helsingin rakennusvirastossa. Harrastuksista mieleisimpiä hänelle ovat metsästys ja luonnossa liikkuminen.

Omakotitalkkari tekee erilaisia kiinteistön- ja kodinhoitoon liittyviä töitä yhdistyksen jäsenille. Etusijalla ovat iäkkäät pientaloasukkaat, jos kysyntää on paljon eikä aika riitä kaikkien tehtävien hoitamiseen.

Talkkari voi tehdä piensiivousta, pestä ikkunat sekä tehdä erilaisia pihatöitä, kuten haravointia, pensaiden leikkausta, polttopuiden pilkkomista ja lumenluontia. Hän voi tehdä myös pienimuotoisia kiinteistön kunnostustöitä.

Ammattiosaamista vaativia töitä, kuten sähkö- ja putkitöitä, hän ei tee. Moottorisahalla hän ei sahaa, ei kiipeä katolle eikä yleensääkään tee tikkailta yli kahden metrin korkeudella olevia töitä. Hän ei myöskään laita ruokaa.

Palvelu maksaa 8 €/tunti + matkakulut 4 €/kerta. Vähimmäisveloitus on siten aina 8 + 4 = 12 €. Jos talkkari noutaa tarvikkeita tai käy kaupassa, kilometrikulut lisätään laskuun. Tuntiveloitus kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

Palvelua ensi kerran tilattaessa ota yhteyttä yhdistyksen talkkarivastaavaan **Heikki Torkkeliin** (040 5500 128). Seuraavilla kerroilla voit tilata työn suoraan omakotitalkکاری **Ari Laasaselta** numerosta 044 276 2996.

4. Valaistu talon numerokilpi

Syksy ja pimeys ovat saapuneet. Lehden ja postin jakajan työtä helpottaa, jos talon osoitenumero näkyy selvästi. Se helpottaa myös kyläilijöitä ja voi pelastaa henkesi tulipalon tai sairastapauksen sattuesssa.



Olemme pyytäneet asennustarjouksen **Steinel LN-1** numerokilvestä, joka toimii hämäräkytkimellä. Valaisin on valkoinen, iskunkestävää materiaalia, koko 300 x 195 x 53 mm, sisältäen 11 W energiansäästölampan. Valaisin syttyy ja sammuu hämäräkytkimellä automaattisesti. Talonnumero ja mahdollinen kirjain laitetaan tarrakirjaimilla valaisimen päälle.

Valaisin toimitetaan asennettuna. Hinta-arvio koko paketille on noin 250–300 euroa. Asennustyön osuus on kotitalousvähennyskelpoinen. Asennuskulut riippuvat kohteen vaikeudesta ja mm. siitä, miten läheltä valaisimelle saa vedettyä sähkön. Tarkka hinta selviää vasta paikan päällä. Valaisimen hinta on 60 €, asen-

nustyö 58 €/h, matkakulut Keravalla 18 € + johdot ja pikkutarvikkeet.

Voit tilata numerokilven asennettuna täyttämällä tilauslomakkeen yhdistyksen www.keravanomakoti.net/kilpi.html tai ilmoittamalla nimesi, osoitteesi ja puhelinnumerosi joko sähköpostilla petri.leino@elisane.fi tai tekstiviestillä numeroon 040-5877 799. Tilaus on sitova.

Olemme sopineet **Martinlaakson Sähkön** kanssa valaisinten hankinnasta ja asennuksesta. Toimitamme tilauslistan Martinlaakson Sähköön, josta otetaan teihin yhteyttä asennusajan sopimiseksi.

5. Omakotitalon Huoltokirja

Muistat varmaan, että sait viime keväänä Omakoti-lehden välissä Omakotitalon Huoltokirjan. Huoltokirja on suunnitelmallisen käytön ja huollon työkalu.

Oikeilla jokapäiväiseen asumiseen liittyvillä toimenpiteillä voit ehkäistä vaurioiden syntymisen ja varmistaa rakenteille pitkän käyttöiän.

Kiinteistön ennakoivan ja suunnitelmallisen hoidon ja huollon tavoitteena on energiatehokas, toimintaolosuhteiltaan terveellinen ja viihtyisä koti- ja vapaa-aianasunto niiden koko käyttöiän ajan. Hyvällä talonpidolla saavutetaan hyötyä, säästöä ja käyttöturvallisuutta.

Huoltokirja opastaa tavanomaisissa huoltotöissä, kertoo milloin ja miten tarkastukset täytyy tehdä ja muistuttaa niiden tekemisestä. Se antaa myös viitteelliset määräajat sille, milloin rakenteita, materiaaleja ja järjestelmiä tulisi uusia tai korjata. Huoltokirjassa on myös vinkkejä taloudelliseen talonpitoon.

Kun joskus myyt talosi, huoltokirjassa on dokumentoituna kaikki talosi huolto- ja korjaustoimet. Näin et kaupan yhteydessä unohtaisi mitään oleellisia asioita.

Joulukuun Omakoti-lehden välissä saat Huoltokalenterin auttamaan talon korjaus- ja huoltotöiden suunnittelussa ja muistamisessa. – Ota Huoltokirja nyt käyttöön!

6. Yhdistyksen aloitteet kaupungille

Yhdistys on tehnyt Keravan kaupunginhallitukselle kaksi aloitetta.

1. Rekkapysäköintikielto. Muutamilla pientaloalueiden asuntokaduilla pysäköi-

dään kuorma-autoja, jotka varsinkin talvisin tekevät kadut ahtaiksi. Lisäksi autojen käynnistykset aiheuttavat melua, joka matalataajuusmeluna tunkeutuu sisätiloihin.

Esitimme, että pientaloalueiden kaduille laitetaan kuorma-autojen pysäköintikiellot ja kuorma-autojen kadunvarsipysäköinnin sekä pysäköintiaikojen valvontaa P-alueilla tehostetaan. Kaupungin tulee osoittaa ja tarvittaessa järjestää kuorma-autoille pysäköintialueita jokaiseen kaupunginosaan.

2. Rajasopimus. Pientalotonttien omistajien välille tulee joskus kiistoja, joilta vältyttäisiin, jos tietyistä asioista sovittaisiin jo rakennusvaiheessa.

Ehdotimme, että rakennuslupa-asiakirjoihin liitettäisiin erityinen rajasopimus, jossa sovitaan mm. maanpinnan korkeus-asetat ja rakennusten korot, pintavesien hallinta, eri rakennustyyppien ja kompositin vähimmäisetäisyydet rajasta sekä mahdollisen aidan rakenteet, sijainti, huolto ja kustannusten jakautuminen. Myös olemassa olevasta puustosta rajan lähellä olisi syytä sopia. Erityisesti olisi huomioitava mahdolliset aiheet pengerryksiin tai tukimuureihin, joita ei saa rakentaa ilman naapurin suostumusta.

Rajasopimus olisi voimassa kunnes omistajat tekevät uuden sopimuksen.

7. Miten löydän kuntotarkastajan?

Pätevän kuntotarkastajan löytäminen ei ole tällä hetkellä aivan helppoa, sillä kuntotarkastajaksi voi ryhtyä lähes kuka tahansa. Tämä selvisi Omakotiyhdistyksen tilaisuudessa 5.10, jossa rakennusmestari Matti Eklund kertoi asuntokaupan turvan parantamisesta.

Ympäristöministeriön koordinoimien **Kosteus- ja hometalkoiden** eräänä tavoitteena on auttaa kuluttajaa löytämään luotettava tarkastaja.

AKK-tutkinon suorittaneita kuntotarkastajia voi etsiä Fisen sivuilta www.fise.fi, josta löytyy luettelo pätevistä tarkastajista.

Myös rakennusterveysasiantuntijat, jotka ovat sertifiituneet VTT:n kautta, ovat osaavia kuntotarkastajia.

Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenet yrityksen Scrutor Oy:n, **Pekka Luostari-nen**, on päteväntynyt kuntotarkastaja.

Linkit oheisiin tietoihin löytyvät Omakotiyhdistyksen verkkosivuilta www.keravanomakoti.net/kuntoarvio.html.

8. Vaarallisten jätteiden keräys

Kiertokapulän keräysauto kerää vaarallisia jätteitä (aiemmin ongelmajätteet) joka tiistai klo 16.50 Keravan aukiolla, Kauppakaari 6. Pysähdysaika n. 15 minuuttia.

Vaarallisia jätteitä ovat jäteöljyt, akut, kytkin-, jarru- ja jäähdytinnesteet, maalit, ohenteet ja liuottimet, hapot, emäkset ja vahvat puhdistusaineet sekä elohopeakuumemittarit.

9. Jäsenetuliikkeit 2011

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun 23 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 8, p. 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Cramo Finland Oy, Alikravantie 31, p. 010 661 1550. Vuokrahinnoista alennus 15 %. Myös puutarhajärsinten vuokraus.

DataSky Oy, Asema-aukio 2, puh. 010 820 9920. Jäsenalennus 10 % kaikista Atk-tarvikkeista (ei tarjoustuotteet) ja asennus- ja huoltotöistä -15 %.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606. Tuoteryhmästä riippuen alennus 5–20 % normaalihintaisista lukuun ottamatta matkapuhelimia ja kotitietokoneita. Suurempien kodinkoneiden ja televisioiden kotiinkuljetus ja asennus veloitusetta. Sähköhellan, tiski- ja pesukoneen asennus puoleen hintaan.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus on 10–25%.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, Tuusula, p. 040-5454 774. Kodin siivouspalvelut, pihanhoito, pienkorjaukset ja maalaus sekä asunnon loma-ajan hoito. Siivoukset alkaen 32 €/h, joka sisältää matkakulut ja siivousaineet. Alennus jäsenille 10 %.

Kessele Oy, Kytinkatu 7 A 1, p. 020 712 1460. Hitachi Summit 35 asennettuna 1 650 €, IVT Nordic Inverter 12FR-N hintaan 1 850 € ja IVT 12KHR-N hintaan 2 190 €. Hintaan sis. 4 metrin putkiveto. Asiakas asennuttaa tarvit-

taessa sisä- tai ulkoyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian.

Lumihilla Oy, Hiidenkiventie 23 B, puh. 050 4600 323, sähköposti: info@lumihilla.fi. Omakotiyhdistyksen jäsenille 10 %:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolon Nilivaarassa Ylläksellä. Lisätietoja www.lumihilla.fi.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, p. 09-274 7500. Alennus normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkaus, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomootorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15%. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15%.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kankurinkatu 7, p. 242 4056. Alennus 10 % siemenistä ja perennoista sekä osasta puita ja pensaita.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Palveluun kuuluvat myös kauppakirjan laadinta ja vakuutusarviot.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113. Silmälasista alennus 15%, optikon tekemä näöntarkastus veloituksetta.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, puh. 09-2948456. Normaalihintaisista polkupyöristä ja pyörähuolloista alennus 5 %.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350. LVI-tuotteet ja asennukset. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään 15 %.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 044 357 1200. Alennus normaalihintaisista tuotteista 10 %. Alennus ei koske tarjoustuotteita.

Rautia Kerava, Alikervantie 30, p. 0207 705750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Rakennusten kuntotutkimukset, arvioinnit ja vaurioselvitykset. Alennus asunto-kaupan kuntotarkastuksista 10 %. Rakennusten kuntotutkimustapauksissa arviokäynti –45 % normaalista tuntiveloituksesta.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10% sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15%. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineista & tarvikkeista –15%. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 omakotiyhdistyksen jäsenhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, puh. 010 2191 499 / 0500 514 299. Omakotitalon lämpökuvaus raporteineen jäsenille -10 % normaalihinnasta 490 € (sis. alv). Voimassa vuoden 2011 loppuun.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, p. 040-7062796. Kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Alennus 10 % tuntihinnasta.

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi
Keravan Energia

**Hyvää Joulua ja
Onnellista Uutta
Vuotta kaikille jäse-
nille ja yhteistyö-
kumppaneille!**



**Keravan Omakotiyh-
distyksen hallitus**

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harritapani.hanninen @ elisanet.fi
Varapuheenjohtaja Petri Leino, p. 040-587 7799, petri.leino @ elisanet.fi

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-585 7772, petri.makkonen @ jibsystems.f