



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

JÄSENKIRJE 4/2012 31.10.2012

<http://www.keravanomakoti.fi>

❖ 66. toimintavuosi ❖

1. Tulevat tapahtumat

❶ **Uudet Energiämääräykset Pientalon Peruskorjauksessa ke 14.11.2012 klo 18–19.00** Taidemuseo Sinkka, Työpaja, Kultasepäntie 2, Kerava. Kahvia on tarjolla tilaisuuden aluksi.

Uudet rakennusmääräykset, joissa siirryttiin rakennuksen kokonaisenergiatarkasteluun, tulivat voimaan 1.7.2012. Rakennuksen kokonaisenergiankulutukselle määrättiin rakennustyyppikohtainen yläraja, E-luku.

Määräykset koskevat uudisrakennuksia, mutta laajenevat ensi vuonna kosemaan myös vanhojen talojen korjaamista. Tämä voi tarkoittaa peruskorjauksessa mittavia lisäkustannuksia, kun peruskorjaus ylittää tietyn kynnyksen.

Suomen Omakotiliiton rakennusneuvoja, DI **Ensio Laaksonen** kertoo uusista, valmisteilla olevista peruskorjauksen energiämääräyksistä, mitä ne tarkoittavat, milloin joudutaan isompaan remontiin ja voiko näiltä lisäkustannuksilta jotenkin välttyä.

Tilaisuus jatkuu samassa tilassa yhdistyksen syyskokouksella.

❷ **SYYSKOKOUS ke 14.11.2012 klo 19–19.40** Taidemuseo Sinkka, Työpaja, Kultasepäntie 2, Kerava.

Syyskokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2013, päätetään jäsenmaksu vuodelle 2013, valitaan puheenjohtaja vuodelle 2013 sekä hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2013–14.

Lisäksi kokouksessa julkistetaan yhdistyksen logo-kilpailuun osallistuneet työt ja esitellään voittajat.

❸ **TEATTERI la 24.11.2012 klo 14** Teatteri Vantaa Silkkisali, Tikkurilantie 44, Vantaa. Esitys kestää 2 tuntia.

Gabriel, tule takaisin on Mika Waltarin kirjoittama rakastettu komedia kapteeni Gabriel Lindströmistä, joka hurmaa papperikauppiaina vaurastuneet Angelin sisarukset, Kristiinan ja Ulriikan. Sisarentytär seuraa huolestuneena, kuinka rakkaus sokaisee tädit, vie järjen ja jalat – vaarassa ovat perintörahat. Nämä häpeämättömät, itsekkäät auervaarat eivät ole vieraita nykyisinkään, ja hyväuskoiset, läheisyyttä kaipaavat ihmiset kärsivät.

Pääosissa ovat Mikko Rantaniva, Sara Paavolainen, Anne Nielsen ja Hanna Leksander. Ohjaus on Taneli Mäkelän.

Teatteri Vantaa on vanhassa Silkkitehtaassa, noin 5 minuutin kävelymatkan päässä Tikkurilan rautatieasemalta Hotelli Vantaan ohi ja Tikkurilantietä oikealle (ks. kartta). Emme ole varanneet bussia, koska Keravalta pääsee Tikkurilaan edullisemmin junalla. Tikkurilassa kannattaa olla noin puoli tuntia aiemmin, joten esimerkiksi K-junat 13:05 ja 13:15 sekä R-juna 13:20, ovat sopivia.

Lipun hinta on 25 €. Väliaikatarjoilua ei ole varattu. Lippuja voi lunastaa **Varjon kukasta**, Seunalantie 4-6, Kerava 3.11. alkaen. Lisätietoja **Eeva Kostiainen**, puh. 050 581 6000. Lippuja on varattu 30 kpl.



2. Omakotitalkkari auttaa arjessa

Omakotitalkkari **Pekka Iho** on lomalla 19.11.–30.11.2012.

Talkkarilla on ollut jo varsin hyvin töitä. Vielä mahtuu kuitenkin uusia asiakkaita, vakituksia ja satunnaisia.

Pekka auttaa sinua arjen töissä, kuten erilaisissa pihatöissä ja lumenluonnissa sekä pienimuotoisissa remonteissa ja kiinteistön kunnostustöissä, puiden pilkkomisessa, ikkunoiden pesussa ja asiointissa, jne. Lomasi aikana hän voi pitää tontin asutun näköisenä.

Pekka pyrkii hoitamaan kunakin päivän kaksi asiakasta, toisen aamupäivällä, toisen iltapäivällä, ettei kenenkään tarvitse odottaa apua kohtuuttoman kauan. Pitkäkestoisemmat työt hän jakaa siksi useammalle päivälle. Talven lumitöissä kaikki tarvitsevat apua samaan aikaan, mikä ei ole mahdollista. Hän auttaa sen, minkä kohtuudella ehtii.

Talkkarin työaika on arkisin pääsääntöisesti klo 9-15, ellei erikseen muuta sovi. Iltaisin ja viikonloppuisin omakotitalkkari ei kuitenkaan työskentele.

Palvelu maksaa 8 €/tunti + matkakulut 4 €/kerta. Vähimmäisveloitus on 8 + 4 = 12 €. Tuntiveloitus (ei matkakulu) kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

Palvelua ensi kerran tilattaessa ota yhteyttä yhdistyksen talkkarivastaavaan **Heikki Torkkeliin** puh. 040 5500 128, heikki.torkkeli@wippies.fi. Tämän jälkeen voit tilata omakotitalkkari **Pekka Ihon** numerosta 044 276 2996.

3. Kiinteistömaailman tarra + pesu

Keravan Kiinteistömaailman tarrakampanja jatkuu. Omakotiyhdistyksen jäsenenä saat ilmaisen autonpesun, kun pidät autosi takalasisissa vähintään 21 vuorokautta Kiinteistömaailman tarraa. Sopimus tuo yhdistykselle hieman lisätuloja.

Jos olet kiinnostunut, hae tarra (*Suosittelun Kiinteistömaailma Kerava*, koko 50x15 cm) ja etukuponki Kiinteistömaailman Keravan toimistosta, Puuvalonaukio 2, Prisma-talo. Aja Kanniston Teboilille, anna etuseteli kassalla ja valitse harjaton tai harjallinen pesu. Pesu sisältää vahauksen.

Kassalta saat suihkepullon ja lastan. Pesun jälkeen kuivaat takalasin ja ruiskutat suihkepullosta siihen vähän vettä. Avaa tarran suojanauha toisesta päästä ja kiinnitä se lasiin, poista suojanauhaa ja paina tarraa kiinni lasiin. Lastalla voit ta-soittaa ilmakuplat pois. Jos tarra ei ole suorassa, sitä voi varovasti liikuttaa.

Tarjous on voimassa vuoden 2012 loppuun.

4. Siruetanatorjunta jatkuu keväällä

Espanjansiruetanan torjuntaa päätettiin jatkaa ensi keväänä. Myymme silloin pienen erän kilon pusseissa.

Koska torjunta on tehokasta vain yhteistyössä naapureiden kanssa, suosittelemme, että mahdollisimman moni hankkii yhdessä naapureiden kanssa säkin Ferromolia.

Ferromolia saa Agrimarketin verkko-kaupasta ja Kodin Terrasta noin 100 euron hintaan 10 kilon säkki (pienerissä 1 kilo maksaa noin 30 €).

5. Etanamiehen etsintäkuulutus

Vieraslajien torjunta kotipuutarhassa – tilaisuudessa 25.9.2012 Keravan kirjastossa eräs mieshenkilö näytti esitelmöitsijälle ottamaansa kuvaa etanasta. Terhi Rytjärin kollega epäilee, että kyseessä voisi olla harvinainen etanalaji ja haluaisi saada kuvan ja tiedot sen esiintymispai-kasta.

Etanamies, ota yhteyttä Harri Hänniseen, p. 040 52 33 907.

6. Etäluettavien mittareiden asennus

Keravan Energia vaihtaa kaikki sähkömittarit etäluettaviin. Pientaloihin vaihtotyö laajenee loppuvuoden aikana asuntoalueittain.

Jos mittari on sisätiloissa, asukkaan on oltava paikalla, jotta mittarin voi vaihtaa. Jos mittari on ulkona, asukkaan ei tarvitse olla paikalla, mutta hänen tulee varmistaa, että asentaja pääsee mittarille.

Asukkaille lähetetään noin kaksi viikkoa ennen suunniteltua vaihtoaikaa kirje, jossa vaihtoaika ilmoitetaan. Ellei tarjottu aika sovi, tulee sopia uusi asennusaika.

Vaihtotyö kestää alle puoli tuntia, jonka ajaksi sähkö on katkaistava. Asukkaan

kannattaa sulkea vaihtotyön ajaksi tietokoneet ja muut elektroniset laitteet, etteivät ne vaurioidu sähkön katketessa.

Lisätietoja Keravan Energian verkkosivuilta www.keravanenergia.fi.

7. Harkitsetko pihapuun kaatoa

Puun kasvu saattaa yllättää pientalon omistajan. Alkujaan pieni puu täyttääkin nyt suuren osan tonttia. Ikääntyessään puuhun saattaa tulla lahoa ja riski sen kaatumiseen myrskyissä kasvaa.

Jos harkitset pihapuun kaatoa:

- Hanki puunkaatoon lupa kaupungilta. Ajanvaraus katselmukselle **Arja Sirviö** 09-2949 2294, kaupunkiymparisto@kerava.fi
- Jos kaatotila on ahdas tai kyseessä on suuri puu, kutsu paikalle ammattilainen. Näin vältät vahingot.
- Ammattilainen näkee puissa mahdollisesti piilevät vaaraelementit, kuten rakenteelliset viat ja sienikasvustot.
- Ammattilaisella on valmiudet ja vakuutukset ongelma- ja onnettomuustilanteiden varalle.
- Kaadettua puuta ei saa takaisin. Uuden suuren puun kasvaminen kestää vuosikymmeniä, jopa yli 100 vuotta. – Puun hoitoleikkaus saattaa olla kaatoa parempi ratkaisu.

Omakotiyhdistyksen jäsenetuliikkeenä on puunkaadon ja -hoidon ammattilainen, **Metsäpalvelu Rantanen Oy**. Työ on kotitalousvähennyskelpoinen.

8. Pienerät takka- ja saunapuita

Jos tarvitset pienerän takka- tai saunapuita, jäsenetuliikkeemme **Keravan Rautia** ja **Kanniston Teboil** myyvät klapeja säkeissä, joita on kätevä kuljettaa ja varastoida. Tuotteista saa jäsenetualennuksen, Rautiasta – 9 % ja Teboililta -10 %.

9. Vuokravälineet

Yhdistyksellä on vuokrattavana välineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313.

Palauta laitteet siistinä ja auta Teboilin henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha 3,8m varrella 3 €/pv
- Puutarhan voimasakset Fiskars 3 €/pv
- Pensasaitasaha Bosch (2 kpl) 5 €/pv
- Oksasilppuri Bosch + 10 m johto 8 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäyttöinen 3 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, Sienikatu 4 C 12, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128, heikki.torkkeli@wippies.fi.

10. Jäsenetuliikkeet 2012

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 23 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), 09-242 5001. Normaalihintaisista Marimekko puki-neista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Cramo Finland Oy, Jäspilänkatu 19, p. 010 661 1550. Rakennuskoneiden vuokrahinnoista alennus 15 %. Myös puutarhajyrsinten vuokrausta.

DataSky Oy, Mannilantie 51, Järvenpää, puh. 010 820 9928. Jäsenalennus kaikista Atk-tarvikkeista -10 % (ei tarjoustuotteet). Huom. liike muuttanut Järvenpäähän.

Hämeen laaturemontti Oy. Jäsenetuna kattoremontin yhteydessä vesikourut ja rännit ilmaiseksi. Edun arvo on noin 1 000 euroa. Ota yhteyttä kattoasiantuntija Ossi Tuomeen, puh. 045 208 4477, ossi.tuomi@laaturemontti.fi. Tarjous on voimassa vuoden 2012 loppuun.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 09-242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 09-294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Kessele Oy, Kykintie 7 A 1, p. 020 712 1460. Jäsenille ilmalämpöpumput Hitachi Summit 35 asennettuna 1 650 €, IVT Nordic Inverter 12FR-N 1 850 € ja IVT 12KHR-N 2 190 € enintään 4 metrin putkivedolla. Asiakas asennuttaa tarvittaessa sisä- tai ulkoyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian.

Lumihilla Oy, Hiidenkiventie 23 B, Kerava, puh. 050 4600 323, sähköposti: Yhdistyksen jäsenille 10%:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolon Nili-

vaarassa Ylläksellä. Lisätietoja www.lumihilla.fi, facebookista ja twitteristä.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, Kerava, puh. 09-274 7500. Alennus normaali-hintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakennelikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomootorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, p. 09-242 4056. Alennus 10 % siemenistä, perenoista ja osasta puita ja pensaita.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta alennus 20 %. Maksuton arviokäynti. Myös kaupakirjojen laadinta ja vakuutusarvot.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 09-294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloituksetta. Silmälääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, , p. 09-294 8456. Normaalihintaisista tuotteista alennus 5 %.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään 15 %.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennukset normaalihintaisista tuotteista.

Rautia Kerava, Alikervantie 30, p. 0207 705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

RTV-Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09-5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -

30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pe-suaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenedun saat jäsenkortilla.

Seuraneiti Oy, Leppäkuja 10, 04260 Kerava, p. 045-8685756 seniorin seura- ja hoivapalvelut. Lisätietoja www.seuraneiti.fi Jäsenille alennus 15 % tuntihinnasta. Tarjous on voimassa vuoden 2012 loppuun. Kotona tehty työ on kotitalousvähennyskelpoinen.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit sekä klapisäkit -10 % ja autopesut, voiteluaineet sekä nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, Kerava, puh. 010 2191 499 / 0500 514 299. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvausta 65 €/h (sis. alv). Esimerkiksi 150 m² ok-talon lämpökuvauksen ja raportoinnin hinnaksi tulee noin 325,00 - 390,00 €. Voimassa vuoden 2012 loppuun.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796. Suorittaa kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Jäsenille alennus 10 % tuntihinnasta.

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi

Keravan Energia

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, [harritapani.hanninen @ elisanet.fi](mailto:harritapani.hanninen@elisanet.fi)

Varapuheenjohtaja Petri Leino, p. 040-587 7799, [petri.leino @ elisanet.fi](mailto:petri.leino@elisanet.fi)

Sihteeri Tuija Nyberg, p. 040-318 2278, [tuija.nyberg @ kerava.fi](mailto:tuija.nyberg@kerava.fi)

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-585 7772, [petri.makkonen @ jibsystems.fi](mailto:petri.makkonen@jibsystems.fi)

Omakotitalkkari Pekka Iho, p. 044-276 2996.