

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

1) HARAVA-ANTENNI-TV, DIGIAIKA JA MOBIILI-HÄIRIÖT

Keskiviikko 25.11.2015 klo 18–19:30 Sompion koulu, kuvaamataidon luokka, Aleksis Kiven tie 18, Kerava.

Järjestelmäasiantuntija **Mika Pihlajamaa**, Exatell Oy:stä kertoo digiajan yhdestä suurimmasta muutoksesta ja sen vaikutuksista tv-katseluun.



Vuonna 2012 valtioneuvosto teki päätöksen ottaa 700 mhz:n taajuusalue langattomien laajakaistaverkkojen käyttöön. Muutostyöt alkoivat kesällä 2015 ja ne etenevät vaiheittain Pohjois-Suomesta Etelä-Suomeen. Keravalla muutos tehdään ensi kesänä.

Suuri osa antenni-tv-verkossa lähetettävistä tv-ohjelmista lähetetään kyseisellä taajuusalueella. Taajuusmuutos tulee käytännössä vaikuttamaan kaikkiin suomalaisiin harava-antenni-tv-kotitalouksiin.

Omakoti- ja pientaloissa ei yleensä tarvita antennijärjestelmän muutostöitä kuin joissakin tapauksissa. Usein riittää TV-vastaanottimien kanavahaku. 4G-mobiiliverkko saattaa kuitenkin aiheuttaa kuvaan häiriöitä.

Digitan antenni-tv-verkon jakelukustannukset maksavat mediayhtiöt. Se on ainoa television jakelutie, josta ei aiheudu kuluttajille kuukausittaisia kustannuksia, toisin kuin vaihtoehtoisista kaapeli- ja laajakaistajakelussa.

Antenniverkossa on tarjolla laaja valikoima HDTV- eli teräväpiirtokanavia. DVB-T2-tekniikka mahdollistaa HD-kanavien tai entistä useamman peruskanavan katselun antennitalouksissa. Antennijärjestelmä kannattaakin päivittää ajanmukaiseksi ja häiriöttömäksi.

2) OMAKOTIYHDISTYKSEN SYYSKOKOUS

Keskiviikkona 25.11.2015 klo 19:30–20 Sompion koulu, kuvaamataidon luokka, Aleksis Kiven tie 18, Kerava.

Syyskokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2016, päätetään jäsenmaksu vuodelle 2016, valitaan puheenjohtaja vuodelle 2016 sekä hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2016–17.

Syyskokouksen osallistujien kesken arvotaan pari yöllätyspalkintoa.

3) SISÄREMONTTIKURSEJA OPISTOSSA

Keravan Omakotiyhdistys järjestää helmikuussa kaksi sisäremonttikurssia Keravan Opistossa. Kurssit ovat maksuttomia ja ne sopivat sekä omakoti-, rivi- että kerrostalossa asuville.

1) KEITTIÖREMONTTI JA KODIN SÄILYTYSJÄRJESTELMÄT tiistai 9.2.2015 klo 18–19.30 Keravan lukio ja aikuislukio lk 1.41 Keittiöasiantuntija **Eija Päivinen**, SMH-Yhtiö.

Remontti-illassa käydään läpi keittiöremontin suunnittelu, toiminnallisuus, tarpeet, kalusteratkaisut, kodinkoneet, luvat, remontin toteutus sekä putki- ja sähkötyöt. Tarkasteltavina ovat myös erilaiset säilytysjärjestelmät eteiseen, kodinhoitohuoneeseen, kylpyhuoneeseen ja makuuhuoneeseen.

2) MÄRKÄTILOJEN JA LATTIAPINTOJEN KORJAUKSET tiistai 16.2.2015 klo 18–19.30 Keravan lukio ja aikuislukio lk 1.41. Asiantuntijat **Janne Rikala** Ardex Suomi sekä **Janika Ervasti** ja **Simo Pesonen** RTV Kerava.

Remontti-illan aiheina ovat kylpyhuone- ja WC-remontin suunnittelu, rakennusvaatimukset, luvat, remonttimiehen vaatimukset, rakenneratkaisut ja pintamateriaalivaihtoehdot. Lisäksi tarkastellaan lattiarakenteet ja niiden pintamateriaalit, edut, haitat, hinnat, kestoikä, korjaaminen vai uusiminen.

Keravan Opiston painettu opinto-opas jaetaan kotitalouksiin ke 9.12.2015 ja **ilmoittautuminen** alkaa 16.12.2015. Ilmoittautua voi Sampolan palvelukeskuksessa, Kultasepäkatu 7, joko yhteis- palvelupisteessä tai Opiston toimistossa, tai puhelimitse 09 2949 2352, tai Opiston verkkosivuilla <https://www.opistopalvelut.fi/kerava/zavaus.asp>.

YHDISTYS TIEDOTTA

LEDIT SYRJÄYTTÄMÄSSÄ MUUT LAMPUT

Suomessa myydään nykyään eniten halogeenilamppuja, mutta Led-lamput yleistyvät vinnhaa vauhtia. Energiansäästölamput ovat poistumassa.

Kuluttaja-lehden (7/2015) testissä oli 14 huoneen yleisvalaistukseen sopivaa led-lamppua. Valoteholtaan ne vastasivat 60 watin hehkulamppua. – Halvimmat olivat testin parhaita.

Parhaiden ledien valo on nykyään jo yhtä hyvälaatuista kuin halogeenien ja hehkulamppujen. Energiankulutukseltaan led-lamput ovat kuitenkin niitä moninkertaisesti taloudellisempia ja ympäristöystävällisempiä. Lisäksi niiden käyttöikä on pitkä, jopa vuosikymmeniä.

Ledien akilleen kantapää on ollut heikko värin- toistokyky eli se, kuinka luonnollisilta värit näyttävät.

Toinen laatuun vaikuttava asia on värilämpötila, jota mitataan kelvineinä. Mitä pienempi lukema on, sitä lämpimämpää valoa. Päivänvalo on 5 500 kelviniä ja hehkulamppu 2 700 kelviniä. Oleskelu- tiloissa suositaan yleensä matalahkon värilämpö- tilan lamppuja.

Valontuottoa mitataan lumeneissa, ei enää wa- teissa. 800 lumenia vastaa kutakuinkin 60 wattia.

Seuraavat kuusi lamppua saivat eniten tähtiä:

- | | | |
|----------------------------------|------|-------|
| 1. Neolux Led 10W/827 | 8 € | ***** |
| 2. Eglo Led 9,5 W | 10 € | ***** |
| 3. Logik Led 10 W (Gigantti) | 8 € | **** |
| 4. IKEA Ledare Led 1424G10 | 7 € | **** |
| 5. Airam Led 9 W | 13 € | **** |
| 6. V-Light 36-5810 (Clas Ohlson) | 17 € | **** |

Himentimen kanssa näistä toimivat Logik, Ikea ja V-Light. Testin hänille jäivät Osramin, Hyundai- n ja Megamanin lamput, joiden hinnat olivat tuplatasoa eli parinkymppin luokkaa.

Rikkoutuneet ledit ja energiasäästölamput pitää viedä takaisin kauppaan tai sähkö- ja energiaro- mun kierrätyspisteeseen. Hehku- ja halo- geenilamput voi viedä roskikseen.

PYYDÄ OMAKOTITALKKARI TÖIHIN

Yhdistyksen omakotitalkkarina toimii **Aarre Vuo- risalo**. Hänet tavoittaa numerosta 044 276 2996.



Omakotitalkkari tekee eri- laisia kiinteistön- ja kodin- hoitoon liittyviä töitä yhdis- tyksen jäsenille. Talkkari voi tehdä esimerkiksi polt- topuita, varaston tai auto- tallin järjestelyä tai siivous- ta, piensiivousta, pestä ik- kunat sekä tehdä erilaisia pihatöitä ja lumenluon- tia. Hän tekee myös pienimuotoisia kiinteistön kunnostustöitä.

Työt tehdään asiakkaiden omilla työkaluilla. Yhdistyksen vuokravälineitä voi käyttää, mutta asiakas vuokraa välineet.

Työt tehdään asiakkaiden omilla työkaluilla. Yhdistyksen vuokravälineitä voi käyttää, mutta asiakas vuokraa välineet.

Ammattiosaamista vaativia töitä, kuten sähkö- ja putkitöitä, hän ei tee. Moottorisahalla hän ei sahaa, ei kiipeä katolle eikä yleensä tee tik- kailta yli kahden metrin korkeudella olevia töitä. Hän ei myöskään laita ruokaa.

Työaika on arkisin klo 9-15, ellei toisin sovita. Iltaisin ja viikonloppuisin töitä ei tehdä.

Palvelu maksaa 10 €/tunti + matkakulut 4 €/kerta, joten vähimmäisveloitus on 10 + 4 = 14 €. Tuntiveloitusta kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

Lisätietoja talkkaritoiminnasta saa ja myös pa- lautetta voi antaa **Heikki Torkkelille**, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\(at\)wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli(at)wippies.fi).

KAUPPAMIEHIÄ KOVASTI LIIKKEELLÄ

Kauppamiehet ja -naiset ovat olleet nyt syksyllä ahkeria. Puhelin ja joskus ovikellokin ovat soineet taajaan. Kaupataan ikkuna- ja oviremonttia, kat- toremonttia, ilmanvaihtokanavien puhdistusta, pihakiveyksien laittamista, jne.

Yleensä myyntiargumenttina on lähistöllä tehtä- vä vastaava remontti, jonka vuoksi työ olisi halvempi. Voi ollakin, mutta tarkkana kannattaa olla, jos kokee remontin tarpeelliseksi ja ryhtyy neuvotteluun. Yleensä allekirjoitus työtilaukseen vaaditaan siltä istumalta, jonka jälkeen kaupan purku on vaikeaa, jos sattuu katumapälle.

Kannattaa ottaa tarjous mutta pyytää aikalisä ja kysyä tarjous myös parilta muulta alan yritykseltä. Lopullinen päätös ja tilaus kannattaa tehdä vasta sen jälkeen.

Luotettavia ja päteviä kattoremontin tekijöitä ja ilmanvaihtokanavien nuohoojia löytyy yhdistyk- semme jäsenetuliikkeistä.

OMAKOTILIITTO TIEDOTTA

ENERGIATODISTUS ETENEE VÄÄJÄMÄTTÄ

Suomen hallitus antaa eduskunnalle esityksen rakennusten energiatodistuksia koskevan lainsäädännön muuttamiseksi kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Muutoksen tavoitteena on kehittää energiatodistusta nykyistä käyttäjäystävällisemmäksi. Todistuksessa käytetyt termit selkeytetään ja ensimmäiselle sivulle lisätään olennaista tietoa.

Laskennassa käytettäviä rakennusten energiatehokkuusvaatimusten laskentasääntöjä ei kuitenkaan aiota muuttaa. Parhaillaan valmistellaan lainsäädäntöä, jolla pannaan täytäntöön rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä (2010/31/EU) lähes nollaenergiarakentamiseen siirtymisen osalta.

Uudisrakennusten energiatehokkuuden määritystapaan valmistellaan muutoksia, jotka tulisivat voimaan vuoden 2017 alusta lukien. Tässä yhteydessä on luvattu tarkastella myös energiamuotojen kertoimien lukuarvoja.

OMAKOTILIITON JÄSENETUJA

SUOMEN KATTOCENTER

Orima-kattoturvatuotteet 30 % alennuksella, kun esität jäsenkortin. Lisäksi ilmainen kattotarkastus. Puh. 010 423 1550, www.kattocenter.fi

INSINÖÖRITOIMISTO HENRIK HIMBERG

Asuntokaupan kuntotarkastuksista alennusta 9 %. Puh. 050 544 1047, [henrik.himberg\(at\)gmail.com](mailto:henrik.himberg(at)gmail.com)

VIKING LINE

Jäsenhinnat Helsinki-Tukholma ja Helsinki-Tallinna risteilyillä sekä Turun miniristeilyillä, myös autopaketit. Tarkemmat tiedot <http://www.omakotiliitto.fi/jasenetu/jasenetuja/risteilyt>

KOTIPUUTARHA-LEHTI

Uusille tilaajille ensimmäisen vuoden tilaus tutustumishintaan -50 % normaalihinnasta (69,50 €). Sen jälkeen kestotilauksesta alennus on 10 euroa vuosikerta. Sama 10 euron alennus nykytilaajille uudesta alkavasta kestotilauksista. Tilaukset <http://www.omakotiliitto.fi/jasenedut/kotipuutarha>

RANTASIPI-KYLPYLÄHOTELLIT

Alennusta 12 % päivän hinnasta.

Lisäksi paljon muita jäsenetuja Omakotiliiton verkkosivuilla www.omakotiliitto.fi.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on saman päivän illalla tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä.

Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Oksasilppuri oli rikkoutunut mutta on nyt korjattu. Jos laite vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, heikki.torkkeli@wippies.fi.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Bosch + 10 m johto 10 €/pv
- Lyhytteräinen pensasaitasaha Royal 5 €/pv
- Pitkäteräinen pensasaitasaha Ryobi 5 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 4 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

KERAVAN YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu tilauksen yhteydessä.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6, Kerava, 010 327 3630. Korjaus-, huolto- ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille – 10 % loppusummasta. Omakotiasukkaille myös säännöllinen kiinteistön huolenpitosopimus.

Cramo Finland Oy, Minkkikatu 1-3, Järvenpää, p. 010 661 4700. Rakennuskoneiden vuokrahinnosta alennus 15 %.

DataSky Oy, Klondyketalo, Kumitehtaankatu 5, Kerava, 010 820 9922. Tietokoneen vuosihuolto jäsenetuhintaan 79,- (norm. 99,-).

Hämeen Laaturemontti Oy, jäsenetuna kattoremontissa sadevesijärjestelmät kaupan päälle. Sisältää saumattomat kourut ja syöksytorvet markkinoiden suurimmalla kourumallilla. Etu on voimassa, kun tilaus on tehty vuoden 2015 aikana. Ota yhteyttä kattoasiantuntija Ossi Tuomeen, 045 208 4477, [ossi.tuomi\(at\)laaturemontti.fi](mailto:ossi.tuomi(at)laaturemontti.fi).

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Lumihilla Oy, Kerava, 040 5444 029 ja 0400 866 774. Yhdistyksen jäsenille 10 %:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Ylläksen Äkäslompolossa, Nilivaarassa. Lisätietoja www.lumihilla.fi

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Linnunlauluntie 5, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakennelikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyräntä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Nuohousliike M. Järvelä Oy, Pääskytie 3 a, Kerava, 0500 707 335. Nuohouksen vähimmäismaksu on 60 yksikköä a' 0,90 €, yhteensä 54,00 € (esim. takka + kiuas = 2 hormia). Jäsenille 5 yksikön alennus 4,50 € per nuohoustapahtuma. Matkakuiluista ei veloitusta. Nuohous klo 8-16, tarvittaessa klo 18 saakka. Tarjous voimassa 2015 loppuun. Jäsenedystä on ilmoitettava tilattaessa.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 25 % (ei minimipalkkiosta). Voimassa vuoden 2015. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloitusetta. Silmä lääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, Kerava, 09 294 8456. Normaalihintaisista pyöristä, tarvikkeista ja varaosista 5 %:n alennus.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään –15 %.

Puumesta Oy, Lammaskallionkatu 5, Kerava, 044 357 1200, Perusalennus 10 %, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennus normaalihintaisista tuotteista.

Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5-25 %.

Rautia Kerava, Alikravantie 30, Kerava, 020 7705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

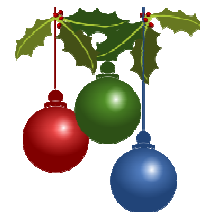
RTV-Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin.

Suomen Ilmanvaihto Oy, Karjalankatu 26, Lahti, 040 750 6429. Jäsenetualennus on 30 % ilmanvaihtojärjestelmän puhdistuksesta ja säädöstä. Jäsenetualennus lasketaan laskurin mukaisesta kokonaishinnasta ja on voimassa vuoden 2015 loppuun asti. Laskuri löytyy osoitteesta www.suomenilmanvaihto.fi.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet –15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

ThermoSunEco Oy, Annantie 19, Kerava, 010 2191 499. Sertifioitua kiinteistöjen lämpökuvauksista, kosteusmittarit, aurinkopaneelit- ja asennustarvikkeet. Aurinkopaneelijärjestelmistä ja lämpökuvauksista -10 %, voimassa vuoden 2015 loppuun.

Mukavaa Joulunodotusta!



Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, [harritapani.hanninen\(at\)elisanet.fi](mailto:harritapani.hanninen(at)elisanet.fi)

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, [petri.leino\(at\)elisanet.fi](mailto:petri.leino(at)elisanet.fi)

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, [kauppila.leo\(at\)gmail.com](mailto:kauppila.leo(at)gmail.com)