

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT



TEATTERIIN KOUVOLAAN

La 7.3.2020, lähtö Keravan Asema-aukiolta klo 9:00, paluu Keravalle noin klo 17.

"Vaimoni on toista maata", Kouvolan Teatterin suurella näyttämöllä, on komedia, jossa kotijuhlat muuttuvat kaaokseksi pienen väärinkäsityksen kasvaessa valtaviin mittasuhteisiin. Pariskuntien yhteinen illanvietto lähtee luisumaan kohti katastrofia, kun vieraaksi saapuvan pariskunnan nainen pitää suutuspäissään mykkäkoulua. – Onko hän ulkomaalainen, kun ei mitään puhu? Pieni väärinkäsitys laittaa liikkeelle lumipallon, joka vierii ja vierii, aina vain kasvaen. Näytös kestää noin 2 tuntia sisältäen väliajan.

Ennen teatteria syömme lounaan teatteriravintolassa. Alkuruokana on tomaattinen chorizo-keitto (kasvisvaihtoehto ilman chorizoa) ja pääruokana vuohenjuustobroileria, perunagratiini ja säräjuurekset. Jälkiruuaksi väliajalla kahvi/tee ja valdelmaleivos.

Lounaan jälkeen, ennen näytöstä käymme kullissikierroksella näyttämön takana mm. pukuvarastossa, kuulemme teatteriammattilaisten ja näemme teatterilaisia töissä. Reitillä on portaita ja kynnyksiä, joten tarkkana on oltava.

Matkan hinta, joka kattaa lipun, lounaan, kullissikierroksen ja matkat, on **70 euroa**. Mukaan mahtuu 32 ensimmäistä. **Lippuja myynnissä 17.2. alkaen Tyykipuodissa, Kauppakaari 1**. Varaa tasaraha, ja kerro, haluatko kasvisvaihtoehdon. Lisätietoja **Eeva Kostainen**, puh. 050 581 6000. Kuljetuksesta huolehtii Ps-Bussi Oy.

MILLOIN ENERGIAREMONTTIIN SAA AVUSTUSTA

Ke 4.3.2020 klo 18–19:30 Tiilisali, Sompion koulu, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022. Avustuksen suuruus on 4 000 euroa, jopa 6 000 euroa per omakotitalo tai rivitalossa asunto, kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista.

Avustuksen saannin ehtona on, että omakotitalo on korjattava energiatehokkaammaksi kuin rakennusaikaiset ja/tai voimassaolevat säädökset edellyttävät. Puhutaan 20 ja 30 prosentista.

Mitä tämä tarkoittaa, mitä avustus edellyttää, miten energiatehokkuuden parannus tulee osoittaa ja miten sen voi saavuttaa? Voiko esimerkiksi 50-luvun talon korjata siten, että saisi avustusta?

Näistä asioista kertomassa ilmasto-ohjelmapäällikkö **Johanna Kuusisto**, Keravan kaupunki ja projektipäällikkö **Anna-Maria Rauhala**, Ramboll Finland Oy. Tilaisuus järjestetään yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa ja sinne on vapaa pääsy. Tilaisuudessa on aikaa omille kysymyksille.

TULE NIKKAROIMAAN LINNUILLE PÖNTTÖ

Viimevuotiseen tapaan nikkaroidaan taas linnuille pönttöjä Keravan RTV:n pihalla. Tarjolla on rakennustarpeet, työkalut ja neuvojat. Ja ehkä jotain muutakin. Nähdään RTV:llä lauantaina 4.4.2020.

KESÄRETKI TANSKAAN – VARAA AIKA KALETERIIN

Yleisön toivomuksesta suuntaamme kesällä Tanskaan, kohteina Kööpenhamina, Århus, Jyllanti ja Skagen. Mennen tulleen ihailaan ruotsalaista maalaismaisemaa mutta hieman eri reiteillä.

Lähtö on Turusta iltalaivalla 19.7. ja paluu 24.7. puolen päivän aikaan Keravalle. Matkalla ollaan 3 yötä maissa ja 2 laivalla.

Matkan hinta on 860 euroa (990,- 1 hengen hytti/huone). Matkalla on mukana suomenkielinen opas ja Into busseineen. Maaliskuun lopulla aiheesta tarkemmin.



ASU & REMONTOI

KEVÄTMESSUT 2.–5.4.2020

Laita kalenteriin myös Kevätmessut Messukeskuksessa. Mesuilla aiheina Asu & Remontoi, Kevätpuutarha, OmaMökki, Sisustus sekä Lähiruoka & Luomu. Yhdistyksen jäsenkortilla 2 yhden hinnalla.

PÄIVÄRETKI KOTIMAASSA SUUNNITTEILLA

Valmistelemme myös päiväretkeä johonkin kotimaan kohteeseen. Ajankohta ja paikka ovat vielä auki. Maaliskuussa siitäkin lisää tietoa. Kohteita voi ehdottaa **Eeva Kostiaiselle**, puh. 050 581 6000.

YHDISTYS TIEDOTTA

YHDISTYKSEN SYYSKOKOUKSEN PÄÄTÖKSIÄ

Yhdistyksen syyskokouksessa 27.11.2019 hyväksyttiin yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2020. Jäsenmaksuksi päätettiin 26,50 euroa, mikä on sama kuin edellisvuonna. Sotaveteraaneilta ei peritä jäsenmaksua.

Hallituksen puheenjohtajaksi vuodelle 2020 valittiin **Harri Hänninen**. Hallituksen erovuoroisista jatkavat muut paitsi **Leila Lehtinen** ja **Inkeri Moisio**. Uutena hallituksen valittiin **Merja Laitinen**, Sompioista. Hallitus kokonaisuudessaan löytyy verkkosivuilta www.keravanomakoti.net.

KAVALAUSUNTO KANNISTON KAUPASTA

Kerava on kaavoittamassa elintarvikekauppaa Kannistoon Teboilia vastapäätä, rekkaparkin viereen. Olemme antaneet kaavasta kaksi lausuntoa, kummassakin vastustaneet kaupan kaavailtua sijaintia.

Kauppa ei ehdotetussa paikassa palvele parhaimmalla tavalla Kanniston paikallisasukkaita, vaan autoilevia satunnaisasukkaita. Jalankulkija joutuu ylittämään Teboilin risteyksen ja Kannistonkadun kauppaan päästäkseen. Molemmat vilkkaita ja vaarallisia. Rekkaparkki alueelle ei sovi lainkaan, sen paikka olisi radan ja Savion tien välissä. Alue kannattaisi siistiä ja jättää puistoksi.

Ehdotimme kaupan sijaintivaihtoehdoksi joko Kannistonkadun, Kannistonkaarten ja Kääpäkadun väliin jäävää aluetta (entinen Siwan alue hie- man laajempina) tai vaihtoehtoisesti Kanniston purettavan päiväkodin tonttia Teboilin

länsipuolella, johon liikerakennus asettuisi luontevammin kuin ehdotetulle paikalle.

YHDISTYKSEN MATERIAALI KOTISEUTUARKISTOON

Omakotiyhdistyksen hallituksen ja jäsenkokousten pöytäkirjat, vuosikertomukset, aloitteet sekä lausunnot on toimitettu Keravan Kotiseutuarkistoon.

Yhdistys perustettiin vuonna 1946 nimellä Keravan Kiinteistöyhdistys. Toiminnan alusta alkaen yhdistyksen tarkoituksena on ollut toimia pienkiinteistöjen edunvalvojana ja kiinteistön hoitoa ja hallintaa koskevien tietojen ja taitojen välittäjänä. Vuodesta 1978 alkaen yhdistys on ollut valtakunnallisen keskusliiton (Suomen Omakotiliitto) jäsen. Toiminnassa oli hiljainen vaihe 1950–60 -luvulla, mutta toiminta virisi 1970-luvulla ja on sittemmin ollut aktiivista.

Kaikkiaan materiaalia kertyi 16 arkistokotelo. Arkistomateriaalin käyttöön ei liity rajoituksia.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

UUSI JÄSENETU – KATTOPESU JA -PINNOITUS

Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen, Pornainen, p. 050 3386250. Katon puhdistukset harjaamalla tai painepesurilla, sammalmyrkytys, kourujen tyhjennys ja pesu sekä kattuhuolto. Ekologiset Biocomp-käsittelyaineet. Alennus tarjoushinnasta 10 % omakotiyhdistyksen jäsenille. Tarjouspyyntö puhelimitse tai www.kattopesumartiskainen.com.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, puh. 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden palauttamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\(at\)wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli(at)wippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Ryobi + 10 m johto 10 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri ja -saha sekä rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko puki-neista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6 Kerava, 010 3273631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % työn osuudesta.

Exatell Oy, Rantaskenkuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun tilaat antennipäivityksen, saat jäsenetuna Digitan UHF-antennin (LTE700) kaupan päälle. Näin häiritsevät LTE-taajuudet suodatetaan pois antennijärjestelmästä. Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

K-Rauta Järvenpää, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3–12 % tuotteesta riippuen. Tarjoushintaista tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa.

Metsäpalvelu Kyrö, Mäntsälä, 045 1081 128. Puunkaadoista ja aidanleikkuista 15 % sekä risunajosta ja kannonjyrsinnöistä 5 % alennus. Myös rännien puhdistuksia ja lumenpudotusta. Vuokraan Timcon 12T polttomootorikäyttöisen halkomakoneen (klapin max pituus 50 cm) hintaan 50 euroa päivä (normaalihinta 60 €/pv). Opastus ja kotiinkuljetus tarvittaessa.

MS-Valaistus Oy, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölam- puista alennus 15 %.

Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, sähköposti [info\(at\)nuohoojapojat.com](mailto:info(at)nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihti-järvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuk- sen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yh- teydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalen- terista www.nuohoojapojat.com.

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. OP Koti Stailaus & Myytävän kaunis koti. Haluamme kotisi parhaat puolet esiin, **tarjoamme kai- kille ajalla 1.1.-31.12.2020 myyntitoimeksiannon te- keville asiakkaillemme OP Koti Stailauksen**. Stailaus

sisältää sisustussuunnittelijan konsultaatiokäynnin ja hänen toteuttamansa kattavan stailauspaketin, jonka kruunaa vielä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat.

Edun arvo on 530 €.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdis- tää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloituks- setta.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Ve- sijohtojen uusimisremontit omakotitaloihin kohdekohtaisen tarjouksen mukaisesti, alkaen 3 000 €. Ilman- vaihtokoneen suodattimista -30 % sekä Oras ja IDO va- raosista -20 % asennuksien yhteydessä. Normaalihin- taisista tarvikkeista alennus vähintään -15 % asennuk- sien yhteydessä. Pelkkä varaosamyyni yksityishenki- löille on loppunut.

RTV Kerava, Alikervantie 35, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimeet/työkalut -25%, kuluttajama- tot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parke- tit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikois- eduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjous- tuotteista -5%.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, perä- kärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autope- sut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai nu- merosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetu- hintaan.

Tuusulan Pienkone, Huoltotie 1, Tuusula, 09 2757 120. Pienkoneiden huollon yhteydessä huolto-osista 10 % alennuksen (ei koske kampanjahintoja), huolletta- vien laitteiden edulliset noudot ja palautukset (10 € suunta) ja sesongin ulkopuolella noudot veloituksetta. Konekaupoista ale 5 % suositushinnoista (ei tarjous- tai kampanjahinnat). Kortti esitettävä huoltoon tuotaessa.

Tyykipuoti, Kauppakaari 1, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

TähtiProjektit Oy, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähkö- asennusten yhteydessä tarvikealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2020 loppuun. www.tahtiprojektit.fi.

Tämän jäsenkirjeen kustansi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, harri.hanninen@keravanomakoti.net

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com

OP KODIN UUDISKOHTEET TUUSULASSA JA KERAVALLA



Tuusulan Metsänkuningas



Keravan Kupariseppä



Tuusulan Metsänkuningas



Keravan Kupariseppä



Keravan Kuparilinna



Keravan Kuparilinna

TUUSULAN METSÄNKUNINGAS

Huoneistoiesimerkkejä:

1h+kt	26,5m ²	mh. 51 950€	vmh. 129 850€
2h+kt+s	39,5m ²	mh. 77 650€	vmh. 179 330€
3h+kt+s	60,5m ²	mh. 111 125€	vmh. 259 545€

KERAVAN KUPARISEPPÄ

Huoneistoiesimerkkejä:

1h+kt+alk.	58m ²	mh. 114 926€	vmh. 239 800€
2h+kt	68m ²	mh. 113 396€	vmh. 259 800€
3h+kt	85m ²	mh. 129 795€	vmh. 312 800€

KERAVAN KUPARILINNA

Huoneistoiesimerkkejä:

1h+kt	37,5m ²	mh. 74 105€	vmh. 185 625€
2h+kt	39m ²	mh. 73 420€	vmh. 183 300€
3h+kt+s	63m ²	mh. 121 680€	vmh. 307 000€

OP Koti 

Rakentaja: Cubesta Oy

Ole yhteydessä ja sovitaan aika esittelylle tai
tule tutustumaan näihin upeisiin asuntoihin toimistollemme!