



Keravan Omakotiyhdistys ry

Jäsenkirje 2/2018 27.3.2018

Toukolantie 20, 04200 Kerava

www.keravanomakoti.net, www.facebook.com/KeravanOky/

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

ASUNTOMARKKINAT JÄÄSSÄ, TUOKO KAAVOITUS RATKAISUN?

Ke 18.4.2018 klo 18-19:30, Tiilisali, Sompion koulu, Aleksis Kiven tie 18, Kerava.

Onko Keravalle syntynyt asuntopula? Moni omakotiasukas haluaisi myydä kotinsa ja muuttaa keskustan kerrostaloon. Sopivia asuntoja ei kuitenkaan ole kaupan. Osa odottaa apua uusista keskustaan rakenteilla olevista kerrostaloista. Siksi myyntiin ei tule myöskään omakotitaloja. Markkinat ovat jäässä. – Onko parempaa luvassa, miten markkinat kehittyvät, ja miten kaupunki pyrkii kehittämään asuntorakennetta? Voisiko kaavoitus olla ratkaisu asiaan?

Aiheesta ovat alustamassa ja keskustelemassa yrittäjä **Kari Puustinen**, Kiinteistömaailma ja kaupungingeodeetti **Tiina Hartman**, Keravan kaupunki.

YHDISTYKSEN KEVÄTKOKOUS

Ke 18.4.2018 klo 19:30-20:15, Tiilisali, Sompion koulu, Aleksis Kiven tie 18, Kerava.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina toimintakertomus 2017, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2017 sekä päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta.

Kevätkokouksen osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.



NORJAN MATKA 6.–13.8.2018

Oletko nähnyt Norjan vuonot, Peikonpolun, Dalsnipan huipun ja kauniin Geirangerin laakson tai olympiakaupunki Lillehammerin ja Holmenkollenin? – Nyt se on mahdollista.

1 pv Lähtö maanantaina klo 16:30 Keravan Asema-aukion tilauspysäkiltä. Ajo Turun satamaan, josta klo 20:55 iltalaivalla Tukholmaan.

2 pv Aikainen aamiainen laivalla. Tukholman satamasta jatkamme Norjan Lillehammeriin ja pidämme taukoja tarpeen mukaan. Majoittuminen Lillehammerissa hotelli Birgebeineren, jossa yhteinen illallinen.

3 pv Kierros Olympiakaupunki Lillehammerissa, jonka jälkeen jatkamme kohti Romsdalsfjord-vuonon rannalla olevaa Åndalsnesiin kaupunkia. Se on houkuttanut matkailijoita huimilla vuoristomaisemilla jo 1800-luvulta asti. Käymme Peikonpolulla, joka tarjoaa huikeita elämyksiä ja upeita maisemia. Lautalla kuljemme Linge-Eidsdal välin ja ajamme serpentiiniteitä Geirangerin kaupunkiin, jossa käymme vuoristeilyllä. Vapaa-aikaa kaupungilla ja majoittuminen sekä yhteinen illallinen hotellilla.

4 pv Ajamme 1500 metriä korkean Dalsnipan huipulle, josta avautuvat komeat näkymät Geirangerin laaksoon. Osa Dalsnipan huipusta on lumen peitossa ympäri vuoden. Ajamme Jostedal in jäätikköä ja kansallispuistoa sivuten Songdaliin, josta jatkamme Sognen vuonon yli Hella-Vangnes lautalla. Ajamme Bergeniin, Norjan toiseksi suurimpaan kaupunkiin (272 000 asukasta), joka on seitsemän kukkulan ja seitsemän vuonon keskellä. Yövyimme Bergenissä kaksi yötä hotelli Comfort Holbergissa. Päivä päättyy yhteiseen illalliseen hotellissa.

5 pv Lähdemme suomenkielisen oppaan kanssa Bergenin kaupunkierrokselle. Bergenillä on lähes 1000-vuotinen historia ja se oli jonkin aikaa Norjan pääkaupunkinakin. Kierroksella tutustumme säveltäjä Edvard Griegin kotimuseoon Troid-



haugeniin, jossa saamme nauttia Griegin sävellyksistä pienen konsertin verran. Grieg on yksi tunnetuimmista Norjalaisista maailmalla. Käymme Bryggenin markkinapaikalla, joka on Unescon maailmanperintöluettelossa. Bryggen tuhoutui 1702 tulipalossa mutta rakennettiin alkuperäisen kaltaiseksi heti tuhon jälkeen. Iltapäivällä vapaata tutustumista kaupunkiin, yhteinen Illallinen.

6 pv Aamusta ajamme Osloon, jossa kaupunkikierron ja tutustuminen mm. Holmenkolleniin. Majoitumme Osloon lähelle Koboltn'iin hotelli Quality Mastemyriin. Yhteinen Illallinen.

7 pv Aamiaisen jälkeen ajamme Tukholmaan, jossa vapaata aikaa, kunnes lähdemme iltalaivalla Suomeen. Laivalla yhteinen buffet-illallinen juomiin.

8 pv Aamulla saavumme Turkuun aamulla, josta ajo Keravalle. Matkalla omakustanteinen aamiaisen Paimiossa Tammissillan ABC.

Matkan hinta on 985 euroa 2hh huoneessa/hytissä, ykköslisä 250,-. Ennakkomaksu matkasta on 300 euroa, joka velotaan 6.7. Hintaan sisältyy majoitus, laiva- ja lauttaliput, ohjelman mukaiset ruokailut, oppaan palvelut ja pääsymaksut, oma bussi koko matkan. Muista ottaa matkavakuutus ja ota passi tai henkilötodistus matkalle mukaan.

Ilmoittautuminen ja lisätietoja **Eeva Kostiainen**, 050 581 6000. Ilmoittautuminen torstai 5.4. alkaen puhelimitse, jos Eeva ei pysty vastaamaan, hän soittaa takaisin soittojärjestyksessä. Laivamatkaa varten tarvitaan syntymäajat, jotka Eeva kirjaa samalla ylös.

Matkan vastuullinen järjestäjä tuttuun tapaan Into Saarinen, PS-Bussi Oy, Intonmatkat.

YHDISTYS TIEDOTTAA

AIKA TILATA NUOHOUS

Lämmityskausi alkaa olla loppuillaan, joten on aika tilata nuohooja. Kevät-kesä on nuohoojalla hillaista, syksy kaikkein kiireisin. Vakituisen asuntalon hormit on nuohottava kerran vuodessa, vapaaajan asunnolla kolmen vuoden välein.

Yhdistyksen jäsenetunuohooja on Nuohoojapojat, jonka voit tilata puhelimitse (p. 045 612 2774) tai nettikalenterista www.nuohoojapojat.com.

HEDELMÄPUIDEN PARAS LEIKKAUSAIKA

Omenapuut voi leikata milloin vain lehdettömänä aikana, mutta näin keväisin se on palkitsevinta, kun kasvukausi pian alkaa ja näkee tekojensa seuraukset.

Leikkauksessa puu pyritään avaamaan sisältä päin, jotta kehittyvät kukat ja omenat saavat valoa. Umpeen kasvava latvus ei tuota hedelmää. Kannattaa poistaa myös toisiaan hankaavat oksat, jota vain vioittuvat. Ylöspäin sojottavat oksat kannattaa myös leikata, koska omenoita on korkeuksista hankala poimia.

Oksiin voi ripustaa kasvukauden ajaksi esimerkiksi kiviä painoiksi, joilla oksat saa levittymään laajemmalle ja taipumaan alaspäin.

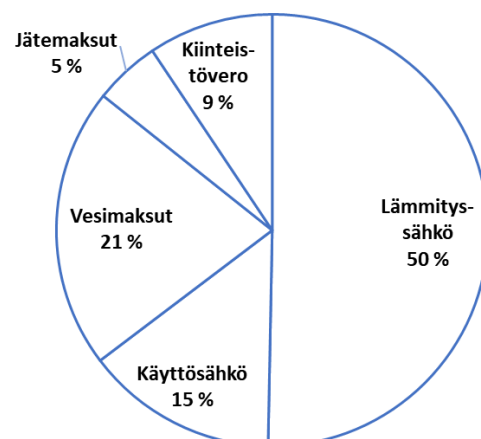
KUNNALLISMAKSUISSA KERAVA EDULLINEN

Omakotiliitto on selvittänyt kunnallisten maksujen – kiinteistövero, lämmityssähkö, käyttö sähkö, vesimaksut ja jätemaksu – suuruutta omakotitaloasumisessa.

Keskimäärin omakotiasuminen tutkimuksessa määritellyssä tyyppitalossa maksoi 3 730 euroa vuodessa. Tyyppitalona oli puurakenteinen 30-vuotias omakotitalo, jossa on 120 m², sähkölämmitys, joka kuluttaa 14 000 kWh/v ja oma 1 000 m²:n tontti ja siinä asuu kolme henkilöä.

Asumisen kustannuksista puolet kului lämmitykseen, viidesosa vesimaksuihin, kuudesosa käyttösähköön ja kymmenesosa kiinteistöveroon. Jättemaksuihin meni 5 %.

Verrattuna vuoden takaiseen vastaavaan tutkimukseen, asumiskustannukset ovat nousseet 2,1 %. Eniten ovat nousseet sähkön hinnat (2,9 %) ja vähiten kiinteistöverot (0,2 %) ja vesimaksut (0,7 %).



Asumiskustannusten jakautuminen omakotitalossa 2018.

Sähkölämmityskustannuksia verrattiin myös öljylämmitykseen. Kun sähköllä lämmitys maksoi tyyppitalossa 1 878 euroa, vastaavassa öljylämmitteisessä talossa se olisi maksanut 2 198 euroa, kulutuksen ollessa 2 500 litraa polttoöljyä, tai 1 758 euroa 2 000 litran kulutuksella.

Tutkimuksen mukaan kalleinta oli asua Raisiossa, jossa vuosikustannukset olivat lähes 4 300 euroa ja edullisinta Seinäjoella (3 300 euroa). Kolmen kärjessä kalleimpia kuntia asua olivat Raision lisäksi Järvenpää ja Siilinjärvi. Keravalla asumiskulut olivat halvimmasta päästä, hieman yli 3 500 euroa vuodessa.

Suurimmat kustannusten erot selittyvät lämmityskuluilla, joissa Kerava on hieman muita halvempi, kuten myös vesimaksuissa. Sen sijaan kiinteistövero on Keravalla muita korkeampi.

Keravalla kunnallisveroprosentti oli kuitenkin tarkastellun joukon pienimpiä (19,25) lukuun ottamatta Helsinkiä ja Espoota (18,00). – Ei siis mikään hullumpi paikka asua.

Omakotiliitto tilasi tutkimuksen KTI Kiinteistö-tieto Oy:ltä, ja siinä oli mukana 52 kuntaa, jotka kattoivat 72 % Suomen asukasluvusta. Tiedot koskevat alkuvuotta 2018.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, puh. 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, heikki.torkkeli@wippies.fi.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Ryobi + 10 m johto 10 €/pv
- Pensasaitasaha Royal (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 4 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6 Kerava, 010 3273631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % työn osuudesta.

Delete Finland Oy, Postintaival 5, Helsinki, tarjoaa kattojen pesun ja huollon alustavaan hintaan 10 €/m². Lopullinen hinta selviää katselmuksen yhteydessä. Tilaus puhelimitse tai sähköpostilla Tino Marttila, 040 658 0024, tino.mart-tila@delete.fi.

Exatell Oy, Rantasenkujakuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun päivität antennivastaanottosi ajan tasalle, niin asennamme DNA:n VHF-antennin kaupan päälle. Huom! Muista, että antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 17, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkaus, kantojen jyrsintä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomotorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus Oy, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, Kerava, 09 242 4056. Jäsenille 10 %:n alennus seuraavista tuotetyhmistä: perennat, siemenet ja osa taimikoisista puista ja pensaista. Alennus ei koske kampanjahinnoiteltuja tuotteita.

Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, sähköposti info@nuohoojapojat.com, Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös

savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista www.nuohoojapojat.com.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloitus.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 25 % (ei minimipalkkiosta). Voimassa vuoden 2018 loppuun. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarvot.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Vesijohtojen uusimisremontit omakotitaloihin kohdekohtaisen tarjouksen mukaisesti, alkaen 3 000 €. Ilmanvaihtokoneen suodattimista -30 %, Oras ja IDO varaosat -20 %. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään -15 %.

Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5-25 %.

RTV Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren silvetimek/työkälyt -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikois-eduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjoustuotteista -5%.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

Tyykipuoti, Kauppakaari 1, Kerava, 09 242 8300. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasos-toksista 10 % alennus jäsenille.

Tähtiprojektit Oy, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvikkealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2018 loppuun. www.tahtiprojektit.fi.

SUOMEN OMAKOTILIITON JÄSENEDET

Yhdistyksen paikallisten jäsenetujen lisäksi jäsenkortilla ovat käytettävissä kaikki Suomen Omakotiliiton valtakunnalliset jäsenedut:

AINARAIKASKOTI ilmanvaihtosuodattimet -10 %
ANTTOLANHOVI majoitus ja ateriat -20 %
BENDERS katto -ja kivipesuaine 50 € /5 litraa
BINJA tiivistyslistapaketti hintaan 34 € + rahti 12 €
C&C SOLUTIONS OMAKOTI -PALVELUT -15 %
CRAMO vuokrakoneista ja laitteista 10-50 %
CUMULUS RESORTS -12 % päivän hinnasta
ELIITTIKATOT Holiday Club -kylpylälahjakortti
HÄMEEN LAATUREMONTTI Kouru-Kaapo IF etuohjelma ja alennus vakuutuksesta
KOTIPUUTARHA-LEHTI puoleen hintaan, jatko -10 €
LEDSTORE tuotteista -10 %
MYSAFETY Kodin- ja Lukkoturva 69€/v (norm. 108€)
NORDIC GREEN ENERGY -sähkösoyimus
NUNNAUUNI Hali -Pieni puunkannin (124 €)
OPTIWATTI vuotovahti kaupan päälle (arvo 150 €)
PKS PRIIMA -sähkösoyimus
RADONFIX SUOMI radonmittauksesta -5 €
RAKSYSTEMS Kotikartoitus-palvelu -10 %
SISÄILMAHUOLTO SUOMI IV-puhdistus -30 €
ST1 alennus liikenne- ja lämmityspolttoaineista
SUNENERGIA aurinkosähkön kannatt. raportti -50 %
SUOMEN KATTOCENTER - 30 % kattoturvatuotteet
SUORAA talon tekninen arvio 395 € (norm. 495,-)
SYNSAM silmälaseista -30 % ja aurinkolaseista -25 %
TALLINK SILJA suoraan Silver-tasolle ja -20 %
VERISURE valvontapakettista - 100 €
VESIVEK Kouru-Kaapo kaupan päälle
VIKING LINE risteily- ja reittihinnoista -10-30 %
Tarkemmat tiedot liiton jäseneduista löytyvät www.omakotiliitto.fi/jasenelle/jasentarjoukset ja Omakotilehdestä.

KEVÄTMESSUT MESSUKESKUKSESSA 12.-15.4.

Kevätmessut 12.-15.4.2018 ovat niille, jotka pitävät puutarhahommista, innostuvat kukista, viettävät aikaansa mökillä, suunnittelevat rakentamista tai remontoimista tai kodin sisustamista.

Omakotiyhdistyksen jäsenkortilla messuille pääsee kaksi yhdellä lipulla hintaan 19 euroa.

Tämän jäsenkirjeen jakelun kustansi
RTV Kerava

Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com