

YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

OMAKOTITALOKAUPAN ABC

Ke 27.9.2017 klo 18–20, Hyvinvointityönkeskus, Sininen Sali, Aleksis Kiven tie 19, Kerava. Kahvitarjoilu tilaisuuden aluksi.

Tilaisuudessa annetaan perustiedot omakotitalon kaupasta, erityisesti myyjän näkökulmasta. Samat tiedot ovat toki tarpeen ostajallekin. Tilaisuuden tarkoitus on tuoda esille omakotitalokaupan sudenkuopat, mitä myyjän ei ainkaan kannata tehdä ja mitä hänen ehdottomasti pitää tehdä. Mikä kuuluu ostajan velvollisuuksiin ja mikä on välittäjän vastuu. Kannattaako taloa remontoida ennen myyntiä, ja jos niin missä määrin? Milloin on hyvä aika myydä, ja mikä on kysyntä-tarjontatilanne Keravalla?

Kannattaako tehdä kuntotarkastus vai kuntotutkimus, mikä ero niillä on, mitä ne maksavat, missä vaiheessa ne tehdään, kuka tilaa ja kuka maksaa, ketkä niitä tekevät? Voiko piilovirheitä vastaan saada vakuutuksen, paljonko omakotitalokaupoista menee riita-asteelle, paljonko oikeuteen?

Asioista ovat kertomassa yrittäjä, LKV, LVV **Kari Puustinen**, Kiinteistömaailma Kerava ja osastonjohtaja **Kim Malmivaara**, Raksystems Oy. – Tule kuuntelemaan ja kysymään.

TEATTERI: PESÄRIKKO RIIHIMÄELLÄ

La 21.10.2017 klo 14:00 Riihimäen teatteri. Lähtö Keravan aseman tilauslaiturista klo 11:30, paluu Keravalle n. 17:45.

Armi rakastuu Olaviin, karkaa kotoaan ja muuttaa eteläpohjalaiseen Larvan taloon. Tuoreen avioparin elämänmenon sanelee kuitenkin Olavin äiti Laimi ja sänkyyn sidottu Ilmi-täti.

Pesärikko on paksun huumorin kyllästävä kertomus maaseudun paineesta. Se kertoo miehistä,



jotka eivät jaksakaan tunteittensa kanssa, ja naisista, jotka tekevät omia ratkaisujaan.

Orvokki Aution klassikkoteos Pesärikko nähdään Riihimäen teatterissa uutena, usean teatterin yhteistuotantona. Näytelmä sijoittuu Pohjanmaan lakeuksille, jossa ihmisiä vaaditaan näyttämään kaikki. – On pärjäämisen pakko mutta yhtä lailla toppuutellaan: älä nyt ittees noin esille tuo.

Ennen Pesärikko -esitystä nautitaan esityksen teeman mukainen lounas saman katon alla. Menu on seuraava: alkuruokana maa-artistokkakeittoa, paahdettuja rynnäriekkoja ja porkkanalastuja, pääruokana loimutettua siikaa, perunarisottoa ja hernekompottia sekä jälkiruokana kerroksellinen kuutamokiisseli kermahunnulla. Väliajalla kahvi/tee ja pulla.

Lipun hinta on 60 € sisältäen lounaan, näytelmän, väliaikakahvit ja bussikuljetuksen. Lippuja myydään ma 18.9. alkaen Tyykipuodissa, Kauppa-kaari 1. Lisätietoja **Eeva Kostiainen**, 050 581 6000. Lippuja on varattu 30 kpl.



KUVIA PETROSKOIN KESÄRETKELTÄ

Kesäretki suuntautui Venäjälle Äänisjärvelle saakka, jossa itäisin kohteemme oli Kizin saarten ainutlaatuinen kirkkoryhmä. Petroskoi oli siisti ja suuri kaupunki, tie sieltä Pietariin uusi ja hyvässä kunnossa.

Sää suosi, ei satanut eikä ollut helle, hyvä retki-ilma. Putinin vierailut ja niiden valmistelu hidastivat ja häiritsivät matkaamme sekä Petroskoissa että Pietarissa. Selväksi tuli, että Putin on kova stara Venäjällä.

Matkalla meitä oli 38 henkilöä. Kuvia löytyy yhdistyksen verkkosivuilta www.keravan-omakoti.net.

YHDISTYS TIEDOTTA

MUUTOKSIA JÄSENETULIIKKEISSÄ

Jäsenetuliikkeistämme Lapin kelomökkiä vuokraava **Lumihilla Oy** on lopettanut, ja nuohouspalveluita tarjoava **Nuohousliike M. Järvelä** on lopettelemassa. – Kiitokset yhteistyöstä.

Uudeksi jäsenetuliikkeeksi nuohous- ja ilmanvaihtokanavien puhdistustyöhön olemme saaneet **Nuohoojapojat Oy**, 045 612 2774, sähköposti info@nuohoojapojat.com, Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Heillä on toimipiste Keravan Tuusulan alueella. Ajanvaraus käy kätevästi myös nettikalenterista, joka löytyy verkkosivuilta www.nuohoojapojat.com.

Nuohoojapojat tarjoaa jäsenetuna 10 % alennuksen nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos ilmanvaihtokanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa nuohous vain 10 €.

NUOHOUS JA ILMANVAIHTOKANAVIEN PUHDISTUS



Lämmityskausi lähestyy, oletko muistanut nuohoukseen?

Pelastustoimilain mukaan vakituisessa asuinkäytössä olevien rakennusten kiinteällä tai nestemäisellä polttoaineella toimivat tulisijat hormeineen on nuohottava vuoden välein. Vapaa-ajan asunnoissa

nuohous on tarpeen kolmen vuoden välein.

Nuohous on kiinteistön omistajan vastuulla. Kerava ei kuulu enää piirinuohousjärjestelmään, joten nuohous on tilattava itse vapailta markkinoilta.

Vakuutusyhtiöt edellyttävät säännöllistä nuohousta. Palovahingon sattuessa vakuutus ei välttämättä korvaa kaikkia vahinkoja, jos nuohous on laiminlyöty. Nuohoojalla tulee olla pelastusviranomaisten hyväksymä ammattipätevyys.

Toisin kuin tulisijojen ja hormien nuohous, laki ei velvoita ilmanvaihtokanavien puhdistukseen. Sisäilman laadun ja terveyden kannalta se on suositeltavaa tehdä vähintään 10 vuoden välein.

Ilmanvaihtokanaviin kertyy ajan mittaan epäpuhtauksia (pölyä, siitepölyä, homesieniä, mikrobeja, bakteereja, savu-, käry- ja kemikaalien jäämiä). Myös kanaviin päässyt kosteus levittää epäpuhtauksia. Nämä kaikki heikentävät sisäilman laatua. IV-koneen suodatinten vaihtaminen aina-

kin pari kertaa vuodessa, niin tarpeellista kuin se onkin, ei ole riittävää.

Kanaviston puhdistuksen yhteydessä myös IV-kone ja venttiilit puhdistetaan sekä ilmanvaihto säädetään huonekohtaisesti.

AJANKOHTAISET SYYSTYÖT

Rännien puhdistus kuuluu jokavuotisiin syystöihin. Tikkailla tehtynä työhön liittyy putoamisen riski. Tikkaat täytyy varmistaa niin, etteivät ne kaadu sivuttain tai luista taaksepäin, kuten kuistin kohdalla helposti tapahtuu.

Varminta on voi puhdistaa rännit maasta käsin pitkävartisella työvälineellä. Helpoiten se onnistuu, jos ränni on alakiinnitteinen. Fiskarsin ränninpuhdistusväline löytyy yhdistyksen vuokravälineistä.

Samalla kannattaa tarkistaa toimivatko syökytorvet ja sadevesikaivot. Jollei sadevesikaivoja ole, veden voi yrittää johtaa erillistä ränniä myöten kivijalasta kauemmas metrin päähän.

MUISTA PÄIVITTÄÄ HUOLTOKIRJAA

Omakotitalon rahallinen arvo mitataan myydessä. Joskus se on meillä kaikilla edessä. Myyntityö helpottuu, kun omakotitalon remonteista ja huolloista ylläpitää töiden teon yhteydessä huoltokirjaa. Silloin ei tarvitse myyntihetkellä muistella, milloin mitäkin on tehty. Remonteista kannattaa ottaa valokuvia ja liittää ne kirjaan.

Huoltokirja voi olla kansio tai vihkonen, johon on koottu kaikki talossa tehdyt kunnostustyöt. Omakotiliitosta saa myös ”virallisen” huoltokirjan, jossa on kohta kohdalta erilaisia toimenpiteitä, joita voi päivätä tehdyksi. Huoltokirja löytyy myös sähköisenä liiton sivuilta.

Huoltokirjaa voi tilata liitosta numerosta 09 680 3710 tai sähköpostilla osoitteeseen toimisto@omakotiliitto.fi.

UUDET JÄSENET SAAVAT LOPPUVUODEN ILMAISEKSI

Nyt kannattaa mainostaa Omakotiyhdistyksen ja Omakotiliiton jäsenyyttä naapureille.

Liitto tarjoaa Suomi 100 -juhlavuoden kunniaksi loppuvuoden jäsenyyden 1.9. alkaen ilmaiseksi. Uusi jäsen saa kaikki jäsenedut, loppuvuoden lehdet ja jäsenkirjeet, mutta maksaa vasta ensi vuonna jäsenmaksun, joka on Keravalla 24 euroa.

OSOITEMUUTOS JA EROILMOITUS

Jos muutat, ilmoita uusi osoitteesi, tai jos haluat erota yhdistyksestä, ilmoita toimisto@omakotiliitto.fi tai 09 6803 710, 09 6803 7133.

Maksamaton jäsenmaksu ei ole eroilmoitus.

VAPAAEHTOISTYÖ – AUTA NAAPURIASI TÖISSÄ

Vapaaehtoistoiminnan kokeilu jatkuu. Toiminnan ideana on, että pientaloissa asuu henkilöitä, joilla ei ole voimia tehdä pihatöitä, ja sitten on heitä, joilla on halua ja tarmoa enemmän kuin oma piha vaatii. – On tarvetta saada apua ja halua antaa vapaaehtoisesti apua – ja saada samalla hyötyliikuntaa.

Kokeilussa pyritään yhdistämään avun tarvitsijat ja avun antajat. Homma toimii niin, että apua tarvitsevat ilmoittavat yhteystietonsa **Heikki Torkkelille**, joka toimii yhteyshenkilönä. Myös vapaaehtoistyötä tarjoavat ilmoittavat tietonsa Heikille. Kumpikin kertoo millaista apua tarvitsee, ja toisaalta millaista apua on valmis antamaan.

Omakotiyhdistys välittää vapaaehtoistyöntekijän yhteystiedot apua tarvitsevalle asukkaalle, joka ottaa yhteyttä vapaaehtoistyöntekijään. He sopivat keskenään työstä ja sen toteuttamisesta. Yhdistystä ei tarvita muuhun kuin henkilöiden yhteystietojen ylläpitoon ja välittämiseen.

Työntekijälle voi tarjota kahvit tai antaa kahvitai bensarahan ja luonnollisesti korvata esim. yhdistyksen vuokravälineiden vuokran.

Nimiluetteloita ei julkaista jäsenkirjeessä eikä yhdistyksen verkkosivuilla. Yhteystietoja annetaan vain saman asuinalueen vapaaehtoistyöntekijöille ja avuntarvitsijoille. Tartu siis luuriin ja ilmoittaudu mukaan apu- ja talkoorinkiin.

Toiminnan yhteyshenkilö on **Heikki Torkkeli**, puh. 040 5500 128, sähköposti heikki.torkkeli@wippies.fi. – Pane hyvä kiertämään, tarjoa apuasi sitä tarvitseville jäsenille.

YHDISTYKSEN JÄSENEDET

UUSI OKSASILPPURI

Yhdistyksen Bosch oksasilppuri hajosi lopullisesti. Hankimme uuden, nyt Ryobi-merkkiseen oksilppurin. Vuokrahinta on ennallaan, 10 euroa päivä.

YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, heikki.torkkeli@wippies.fi. Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Ryobi + 10 m johto 10 €/pv
- Lyhytteräinen pensasaitasaha Royal 5 €/pv
- Pitkäteräinen pensasaitasaha Ryobi 5 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 4 €/pv
- Nurmikkojyvä, vesitäytöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri, -saha ja rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

Aliina, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Apuisäntä Oy, Metsätuvankuja 6, Kerava, 010 327 3630. Korjaus-, huolto- ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % loppusummasta. Omakotiasukkaille myös säännöllinen kiinteistön huolenpitosopimus.

Cramo Finland Oy, Minkkikatu 1-3, Järvenpää, p. 010 661 4700. Rakennuskoneiden vuokrahinnosta alennus 15 %.

Exatell Oy, Rantasenkujat 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, www.exatell.fi. Kun päivität antennivastaanottosi ajan tasalle, niin asennamme DNA:n VHF-antennin kaupan päälle. Huom! Muista, että antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Hämeen Laaturemontti Oy. Kattoremontin tilaaneet saavat Omakotiyhdistyksen jäsenkorttia näyttämällä kaupan päälle kätevän Kouru-Kaapon! Sillä putsaat uuden kattosi rännit turvalisesti ja helposti. Ota yhteyttä: Ossi Tuomi, 045 208 4477 tai [ossi.tuomi\(at\)laaturemontti.fi](mailto:ossi.tuomi(at)laaturemontti.fi).

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

K-Rauta Kerava, Alikeravantie 30, Kerava, 020 7705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10 %.

LVI-Trio Oy, Laurintie 136, Vantaa. Jäsentarjoukset: Laadukas ilmalämpöpumppu Mitsubishi MSZ-SF35VEH asennettuna 1 700,00 €; Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säädöt 640,00 € + tarvittavat suodattimet; Lämpö- ja vesijohto muutos- ja uusimistöistä annamme nettohinnan käynnin perusteella. Yhteyshenkilö: Jouko Ahorinta, 09 8386 450, [jouko.ahorinta\(at\)lvi-trio.fi](mailto:jouko.ahorinta(at)lvi-trio.fi).

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 17, Pornainen, 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyrskintä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus Oy, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, Kerava, 09 242 4056. 10 %:n alennus seuraavista tuotetyhmistä: perennat, siemenet ja osa taimikokoisista puista ja pensaista. Alennus ei koske kampanjahinnoiteltuja tuotteita.

Nuohoojapojat Oy, 045 612 2774, sähköposti info@nuohoojapojat.com, Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista www.nuohoojapojat.com.

OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 25 % (ei minimipalkkiosta). Voimassa vuoden 2017. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

Optikko Lintukorpi Oy, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus 15 %. Optikon näöntarkastus veloitusetta. Silmälääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto.

Pyöräliike Lundberg, Santaniitynkatu 2, Kerava, 09 294 8456. Normaalihintaisista pyöräistä, tarvikkeista ja varaosista 5 %:n alennus.

Putkiset Oy, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Normaalihintaisista tarvikkeista vähintään –15 %.

Rakentamisen erikoiskauppa Väripirtti, Kelatie 17, Vantaa (Tuusula), 010 231 4955. Alennus normaalihintaisista tuotteista 5-25 %.

RTV Kerava, Santaniitynkatu 1, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimeet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjoustuotteista –5%.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet –15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

Tyykipuoti, Kauppakaari 1, Kerava, 09 242 8300. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

TähtiProjektit Oy, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvikealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2017 loppuun. www.tahtiProjektit.fi.

Tämän jäsenkirjeen postikuluja sponsoroi



Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, www.keravanomakoti.net

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, harritapani.hanninen@elisanet.fi

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, petri.leino@elisanet.fi

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, kauppila.leo@gmail.com