



# Keravan Omakotiyhdistys ry

## Jäsenkirje 3/2020 - 11.11.2020

Toukolantie 20, 04200 Kerava

[www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net), [www.facebook.com/KeravanOky/](https://www.facebook.com/KeravanOky/)

### YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT

Koronariskin vuoksi emme järjestä loppuvuonna, emmekä alkuvuodesta 2021 yleisötapahtumia, odottellemme koronatilanteen helpottumista. Huhtikuulle valmistelomme teatteriretkeä ja luentotilaisuuksia, mikäli tilanne sen sallii.

#### YHDISTYKSEN SYYSKOKOUS

To 26.11.2020 klo 18–19 Teams-kokouksena.

Koronarajoitusten vuoksi järjestämme yhdistyksen syyskokouksen verkkokokouksena Teams-ohjelmalla.

Syyskokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina yhdistyksen:

- toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2021,
- päätetään jäsenmaksu vuodelle 2021,
- valitaan puheenjohtaja vuodelle 2021 sekä
- valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2021–22.

Osallistuminen verkkokokoukseen on helppoa. Teams-ohjelmaa ei tarvitse hankkia ja asentaa koneelle, sillä se toimii selaimessa (Chrome, Edge, IE tai Firefox). Tarvitset kuulokkeet ja mikrofonin, jos sinulla pöytäkone. Kannettavassa tietokoneessa on kaiuttimet ja mikki valmiiksi asennettuna.

Jos haluat osallistua syyskokoukseen, laita sähköpostia [harri.hanninen@keravanomakoti.net](mailto:harri.hanninen@keravanomakoti.net), niin saat sähköpostilla linkin kokoukseen ja tarkemmat ohjeet. Klikkaat vain viestissä olevaa linkkiä ja toimit ohjeen mukaan. – Rohkeasti vaan mukaan.

Syyskokoukseen osallistujien kesken arvotaan 15 euron arvoinen puna- tai valkoviinipullo.

#### RETKI TYTYRIIN JA VIINITILALLE PERUTTIIN

Syysretki Lohjalle Tytyrin kaivokseen, Ciderbergin viinitilalle ja Pyhän Laurin kirkkoon jouduttiin perumaan vähäisen osallistujamäärän vuoksi.

Ulkomaan matkaa emme järjestä kesällä 2021, odottellemme koronatilanteen rauhoittumista. Mutta ehkä pääsemme silloin käymään Lohjalla.

### YHDISTYS TIEDOTTAA

#### ALLEKIRJOITA KANSALAISALOITE SIIRTOMAKSUISTA

Sähkön siirtomaksut ovat kaksinkertaistuneet kymmenessä vuodessa. Nousu on ollut suurta erityisesti viime vuosina.

Suomen Omakotiliitto on käynnistänyt kansalaisaloitteen sähkömarkkinalainsäädännön muuttamiseksi. Se on saanut hyvän vastaanoton. Allekirjoita sinäkin, auta laittamaan stoppi rahastukselle.

Nykyinen sähkömarkkinalaki on kannustanut jakeluverkkoyhtiötä ylimitoitettuihin investointeihin, joiden kustannustehokkuutta Energiavirasto ei ole pystynyt valvomaan. Jakeluverkkoyhtiöt ovat keränneet kohtuuttomia voittoja, koska nykyinen laskentamalli on mahdollistanut ylisuurten tuottojen keräämisen.

Sähkön jakelua kuluttaja ei voi kilpailuttaa, jakeluverkkoyhtiöt ovat monopoliasemassa. Ylimitoitettujen investointien ja kohtuuttomien tuottojen kerääminen tulee lopettaa.

Omakotiliiton kansalaisaloitteella on kaksi voittoa:

1. Alentaa sähköverkkoyhtiöiden investointikustannuksia velvoittamalla yhtiöt kustannustehokkuuteen verkkoja parantaessaan.
2. Kohtuullistaa yhtiöiden tuottoja paremmin vastaamaan luonnollisen monopolin hintoja.

Kansalaisaloitteen on toistaiseksi allekirjoittanut runsas 41 000 kansalaista. Mitä useampi aloitteen kirjoittaa, sen vankempi viesti on eduskunnalle.

Allekirjoittamalla aloitteen olet mukana vaikuttamassa sähkönsiirtomaksun kohtuullistamiseen. <https://www.kansalaisaloite.fi/fi/aloite/7383>

Allekirjoitus vaatii vahvan sähköisen tunnistautumisen, joko pankkitunnuksilla tai mobiilitunnistautumisella.

Kannatusilmoitus ei sido kannatusilmoituksen tekijää mihinkään toimiin aloitteen osalta, eivätkä kannattajien tiedot tule näkyviin Kansalaisaloite.fi-palvelussa.

## ÖLJYLÄMMITYKSESTÄ LUOPUMINEN KIINNOSTAA

Öljylämmityksestä luopumiseen suunnattu avustus on herättänyt runsaasti mielenkiintoa. Avustusta haki kahden ensimmäisen kuukauden (syys-lokakuu) aikana yhteensä noin 5 200 pientalon omistajaa.

Suurin osa avustuksen hakijoista on vaihtamassa öljylämmityksen ilma-vesilämpöpumpuun. Toiseksi suosituin on maalämpö. Näihin sekä kaukolämpöön vaihtaville on tarjolla 4 000 euron avustus, ja muihin ei-fossiilisiin lämmitysjärjestelmiin öljylämmityksen vaihtavat voivat saada 2 500 euron avustuksen.

Avustuspäätöksiä annettiin syys-lokakuussa noin 1 200 kotitaloudelle. Vain 60 hakijaa sai kielteisen päätöksen. Odotettua suurempi joukko on hakenut 4 000 euron avustusta, minkä vuoksi avustusta riittää aikaisemmin arvioidun 10 000 hakijan sijaan todennäköisesti noin 7 000–8 000 pientalolle.

Hallitus on kuitenkin esittänyt ensi vuoden budjettiin noin 9,7 miljoonan euron määrärahaa, jolla tuettaisiin öljylämmityksestä pois vaihtavia pientalon omistajia.

Avustusta myöntävä Pirkanmaan ELY-keskus on ruuhkautunut. Avustusta hakevien kannattaa varautua jopa 4–6 kuukauden käsittelyaikaan.

Käsittelyä on hidastanut se, että paperilla tehdyt hakemukset on paljon, hakemukset ovat puutteellisesti täytettyjä ja niistä puuttuu liitteitä, kuten valtakirjoja. Valtakirja tarvitaan hakijan puolisolta, jos puoliset omistavat kiinteistön yhdessä.

Sähköisesti tehty hakemus nopeuttaa käsittelyä. Avustusta kannattaa hakea jo ennen hankkeen toteuttamista, jos haluaa varmistua myönteisen avustuspäätöksen saamisesta. Hankkeen voi kuitenkin toteuttaa myös ennen avustuspäätöstä, jolloin avustus voidaan maksaa takautuvasti.

Muun muassa öljysäiliön poistamiseen sekä uuden lämmitysjärjestelmän asentamiseen tarvittavat luvat ja ilmoitukset selviävät ottamalla yhteyttä omaan kuntaan.

Avustusta voi hakea syksyyn 2022 asti, mikäli rahoitus riittää. Hankkeen on oltava valmis, laskun on oltava maksettu ja maksatushakemus on lähetettävä ennen 18.11.2022.

Lisätietoja ELY-keskuksesta, Ympäristöasioiden asiakaspalvelusta, 0295 020 900 klo 9–16, [ympariston.asiakaspalvelu\[at\]ely-keskus.fi](mailto:ympariston.asiakaspalvelu[at]ely-keskus.fi) ja Motivasta. Lähde: ELY-keskus ja TM Rakennusmaailma 2.11.2020.

## KAVALAUSUNTO ASEMANSEUDUSTA

Kerava on kaavoittamassa Asemanseutua. Suunnittelun lähtökohtana oli ratkaista liityntäpysäköinnin riittämättömien autopaikkojen ongelma.

Näyttää kuitenkin, että kaavasunnitelmassa alueen keskeinen funktio on tyystin unohdettu ja pääpaino pantu liike- ja kerrostalorakentamiselle. Rautatie todetaan suunnittelualueen merkittävimäksi ympäristöhäiriöiden aiheuttajaksi.

Totesimme lausunnossa, että liityntäpysäköinnin, uusien kerrostalojen asukkaiden ja liiketilojen tarpeisiin osoitetut pysäköintipaikat ovat riittämättömiä. Lisäksi saatto- ja taksiliikenne vaikeutuvat.

Huomautimme, ettei kaavamääräyksissä aseteta minkäänlaisia rajoituksia asuntojen koolle, vaan se näyttää jälleen kerran jäävän rakennuttajan päätettäväksi, mikä johtaa yksiöihin ja kaksioihin, kun suurin tarve Keravalla on perheasunnoissa. Esitimme, että kerrostalojen asunnoille asetetaan kaavamääräyksissä vähimmäiskoko, jonka mukaan vähintään puolessa asunnoista on oltava yli 60 asuinneliötä ja kymmenessä prosentissa yli sata asuinneliötä.

## HULEVESISUUNNITELMA JA RAKENNUSJÄRJESTYS

Omakotiyhdistys on antanut syksyllä lausunnot myös Keravan hulevesisuunnitelman luonnoksesta ja rakennusjärjestyksen muutoksesta.

Yhdistys piti tärkeänä, että **hulevesisuunnitelma** tehdään riittävän selväksi se, että oikeudellisesti kyseessä on ohjeellinen asiakirja ja että velvoittavat määräykset kaupunki antaa rakennusluvissa ja rakennusjärjestyksessä.

Lausunnossa todettiin, että erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, ettei perustusten kuivatusvesien poisjohtamisessa edellytetä vanhoja kiinteistöjä laajassa määrin siirtyvän painovoimaisesta virtauksesta sähköstä riippuviin kiinteistökohtaisiin pumppuihin, mikä tekee vesien johtamisesta mahdollisessa pitempiaikaisessa sähkökatkoksessä riskialttiin ratkaisun. Kiinteistönomistajille ei tule myöskään aiheuttaa kohtuuttomia muutostyövaatimuksia niiden kustannuksia kompensoimatta.

**Rakennusjärjestyksen** muutoksessa pidimme hyvänä, että tontin minimikokovaatimusta asuntoa kohden on pienennetty samoin kuin rakennuksen minimietäisyyksiä naapuritontin rajasta ja naapurirakennuksesta. Muutos auttaa Keravaa toteuttamaan pientaloalueiden tiivistämistä, ja

parantaa tontinomistajan mahdollisuuksia tehostaa tontin käyttöä.

Täydennysrakentamisessa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota katukuvaan ja pysäköintialueiden riittävyteen, ettei katuvarsista muodostu pääasiallinen pysäköintialue, joka vaikeuttaisi sillä liikkuamista ja katualueen kunnossapitoa.

Pidimme hyvänä myös sitä, että rakennusjärjestyksessä on tarkennettu rajalle sijoittuvan aidan rakentamis- ja kunnossapitovastuita. Koska rajalla olevat puut ovat toinen naapurikiistoja aiheuttava asia, esitimme, että rakennusjärjestyksessä olisi minimietäisyys, jota lähemmäksi naapuritontin rajaa ei saa istuttaa puita. Puut tulisi istuttaa siten, että ne täysikasvuisinakin mahtuvat kokonaan istuttajan omalle tontille.

Lisäksi esitimme, että rakennusjärjestys voisi ottaa kantaa siihen, milloin rajanaapuri voi omin luvin karsia omalle puolelleen ulottuvia oksia, vaikkei puun omistaja ole antanut siihen lupaa, vai onko se täysin kiellettyä.

## YHDISTYKSEN JÄSENEDET

### LEHTIPUHALLIN VUOKRATAVAKSI

Olemme hankkineet jäsenten toivomuksesta vuokrattavaksi lehtipuhaltimen. Puhallin, Stihl BGA 57, on akkukäyttöinen laadukas peli. Akkuja on kaksi, joten toisen voi laittaa lataukseen työskentelyn ajaksi. Palautathan laitteen Teboilille akut ladattuina.



### YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, puh. 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivävuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikalleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välivastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\[at\]wippiis.fi](mailto:heikki.torkkeli[at]wippiis.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri AL-KO + 10 m johto 10 €/pv
- Lehtipuhallin Stihl BGA 57, 2 akkuja 7 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri ja -saha sekä rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

### YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

**Aliina**, Kauppakaari 6, Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

**Apuisäntä Oy**, Metsätuvankuja 6 Kerava, 010 3273631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % työn osuudesta.

**Exatell Oy**, Rantasenkujakuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, [www.exatell.fi](http://www.exatell.fi). Kun tilaat antennipäivityksen, saat jäsenetuna Digitan UHF-antennin (LTE700) kaupan päälle. Näin häiritsevät LTE-taajuudet suodatetaan pois antennijärjestelmästä. Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

**Kattopesu ja -pinnoitus Martiskainen**, Pornainen, p. 050 338 6250. Katon puhdistukset harjaamalla tai painepesurilla, sammalmyrkytys, kourujen tyhjennys ja pesu sekä kattuhuolto. Ekologiset Biocomp-käsittelyaineet. Alennus tarjoushinnasta 10 % omakotiyhdistyksen jäsenille. Tarjouspyyntö [www.kattopesumartiskainen.com](http://www.kattopesumartiskainen.com) kautta tai puhelimitse.

**Kelloliike T. Soikkeli**, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

**Keravan Lukko Oy**, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

**K-Rauta Järvenpää**, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3–12 % tuotteesta riippuen. Tarjoushinnasta tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa.

**Metsäpalvelu Kyrö**, Mäntsälä, 045 1081 128. Puunkaadoista ja aidanleikkuista 15 % sekä risunajosta ja kannonjyrsinnöistä 5 % alennus. Myös

rännien puhdistuksia ja lumenpuodotusta. Vuokraan Timcon 12T polttomoottorikäyttöisen halkomakoneen (klapin max pituus 50 cm) hintaan 50 euroa päivä (normaalihinta 60 €/pv). Opastus ja kotiinkuljetus tarvittaessa.

**MS-Valaistus Oy**, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15 %.

**Nuohoojapojat Oy**, 045 612 2774, sähköposti [info\[at\]nuohoojapojat.com](mailto:info[at]nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista [www.nuohoojapojat.com](http://www.nuohoojapojat.com).

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. OP Koti Stailaus & Myytävän kaunis koti. Haluamme kotisi parhaat puolet esiin, tarjoamme kaikille ajalla **1.1.-31.12.2020 myyntitoimeksiannon tekeville asiakkaillemme OP Koti Stailauksen**. Stailaus sisältää sisustussuunnittelijan konsultaatiokäynnin ja hänen toteuttamansa kattavan stailauspaketin, jonka kruunaa vielä ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat. **Edun arvo on 530 €.**

**Optikko Lintukorpi Oy**, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloitussetta.

**Putkiset Oy**, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Vesijohtojen uusimisremontit omakotitaloihin kohdekohtaisen tarjouksen mukaisesti, alkaen 3 000 €. Ilmanvaihtokoneen suodattimista -30 % sekä Oras ja IDO varaosista -20 % asennuksien yhteydessä. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus

vähintään -15 % asennuksien yhteydessä. Pelkkä varaosamyynti yksityishenkilöille on loppunut.

**RTV Kerava**, Alikervantie 35, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltimet/työkalut -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parketit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikoiseduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjoustuotteista -5%.

**Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetuhintaan.

**Tuusulan Pienkone**, Huoltotie 1, Tuusula, 09 2757 120. Pienkoneiden huollon yhteydessä huolto-osista 10 % alennuksen (ei koske kampanjahintoja), huollettavien laitteiden edulliset noudot ja palautukset (10 € suunta) ja sesongin ulkopuolella noudot veloitussetta. Konekaupoista ale 5 % suositushinnoista (ei tarjous- tai kampanjahinnat). Kortti esitettävä huoltoon tuotaessa.

**Tyykipuoti**, Kauppakaari 1, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasosuksista 10 % alennus jäsenille.

**Tähtiprojektit Oy**, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähköasennusten yhteydessä tarvikkealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2020 loppuun. [www.tahtiprojektit.fi](http://www.tahtiprojektit.fi).

**Hyvää loppuvuotta, pysykää terveinä ja oikein hyvää vuotta 2021!**  
toivottaa yhdistyksen hallitus

**Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, [www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)**

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, [harri.hanninen@keravanomakoti.net](mailto:harri.hanninen@keravanomakoti.net)

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, [petri.leino@elisanet.fi](mailto:petri.leino@elisanet.fi)

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, [kauppila.leo@gmail.com](mailto:kauppila.leo@gmail.com)