

## YHDISTYKSEN TAPAHTUMAT



### EDUNVALVONTAVALTUUTUS, HOITOTESTAMENTTI JA PERINTÖASIAKSET SEKÄ KIINTEISTÖKAUPPARIIDAT

Ke 27.11.2019 klo 18-19:30 Sininen Sali, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Toimitusjohtaja, asianajaja **Janne Nuutinen**, Asianajotoimisto Tammer-Juristit Oy, luennoi edunvalvontavaltuutuksesta, hoitotestamentista, perintöasioista ja kiinteistökaupan tavallisimmista riidoista.

Edunvalvontavaltuutus on tärkeä asiakirja iästä riippumatta. Sillä voi valtuuttaa haluamansa henkilön huolehtimaan asioistaan sen varalta, että tulee myöhemmin kykenemättömäksi niitä hoitamaan.

Hoitotestamentissa kerrotaan omaa hoitoa ja hoivaa koskeva tahto ennakkoon siltä varalta, ettei sitä myöhemmin sairauden tai muun syyn vuoksi pysty itse ilmaisemaan.

Suunnitteleamalla ennakkoon perintöasioita voi varmistaa, että omaisuus tulee jaettua, kuten on halunnut ja verotettua järkevästi. Testamentti on väline oman tahdon ilmaisemiseen.

Kiinteistön kauppaan liittyy monia asioita, jotka voivat mennä mönkään ja johtaa riitaan lakituksessa.

Luennon jälkeen on mahdollisuus kysyä tarkemmin mieltä askarruttavista lakiasioista.

### YHDISTYKSEN SYYSKOKOUS

Ke 27.11.2019 klo 19:30-20:15, Sininen sali, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Kerava.

Syyskokouksessa käsitellään sääntömääräisinä asioina yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2020, päätetään jäsenmaksu vuodelle 2020, valitaan puheenjohtaja vuodelle 2020 sekä hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2020–21.

Syyskokouksen osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.

## YHDISTYS TIEDOTTA

### TALON ENERGIAREMONTTIIN TULOSSA AVUSTUSTA

Ympäristöministeriö valmistelee energia-avustuksia asuinrakennuksille. Ministeriön mukaan tavoitteena on vähentää ilmastopäästöjä.

Jos suunnittelet energiaremonttia, kuten aurinkopaneeleita, eristysten parantamista tai öljylämmityksestä luopumista, hankkeesi saattaa olla avustuskelpoinen. Avustusta voi saada 20 % korjauksen arvonlisäverottomista kustannuksista, työstä ja tarvikkeista. Avustuksen kokonaismäärä voi olla enintään 4 000 euroa asuntoa kohden.

Avustuksen ehtona on, että asunto on korjattava 30 % energiatehokkaammaksi kuin voimassa olevat säädökset edellyttävät. Hakijan tulee avustusta hakiessaan esittää rakennusalan ammattilaisen allekirjoittama suunnitelma ja kustannusarvio toimenpiteistä, joilla energiatehokkuutta parannetaan.

Avustusta myönnettäisiin 1.10.2019 alkaen syntyneisiin suunnittelukustannuksiin ja 1.1.2020 alkaen syntyviin korjauskustannuksiin.

### MUISTA TÄYTTÄÄ TALON HUOLTOKIRJAA

Kun tuuli ulvoo nurkissa ja taivas vihmoo räntää, kannattaa muistella, miten taloa on korjattu ja huollettu ja täytellä tiedot talon huoltokirjaan. Siitä on hyötyä, kun joskus luovutat talosi muille.



## TALVI TULEE, OLETKO VALMISTAUTUNUT?

Sää kylmenee, talvi tulee. Omakotitalossa siihen kannattaa varautua, johon ohessa vinkkejä.

Tarkista ennen pakkasten tuloa, että ovien ja ikkunoiden tiivisteet ovat kunnossa. Jos tiivisteet ovat parikymmentä vuotta vanhoja, on syytä vaihtaa ne, ettei lämpö karkaa ulos.

Puulla lämmittäminen on hyvä keino säästää lämmityskuluissa. Onhan tulisijat nuohottu vuoden sisällä? Ellei ole, on korkea aika pyytää nuohooja paikalle. Jäsenetuluettelossa on hyvä nuohoojapalvelu.

Polttopuita kannattaa varata riittävästi talven varalle. Ne tulisi varastoida ilmavaan suojaan saiteilta ja lumelta. Vähintään pressu pinon päälle siten, että väliin jää kunnon ilmarako.

Tarkista palovaroittimien toiminta ja uusi tarvittaessa paristot. Puulla lämmittävien kannattaa hankkia myös häikävaroitin, se voi pelastaa henkesi. Palovaroittimia pitää olla talon jokaisessa kerroksessa vähintään yksi kappale.

Jos talossa on ilmalämpöpumppu, puhdistaa sen sisäyksikön suodattimet. Ne tulisi puhdistaa noin kuukauden välein. Ulkoyksikön ympäristöstä kannattaa poistaa pudonneet lehdet ja roskat. Varmista myös, ettei ulko- ja sisäyksiköstä valuva vesi pääse kivijalkaan, vaan ohjautuu talosta pois päin.

Käy läpi pihavalaisimet ja vaihda palaneet lamput. Kannattaa suosia led-lamppuja, ne ovat paljon pitkäikäisempiä kuin muut vaihtoehdot. Samalla voit virittää jouluvalot valmiiksi, niin sitä ei tarvitse tehdä pakkasilla.

Varaa myös hiekkaa, jotta voit hiekoittaa tarvittaessa pihan tärkeimmät kulkureitit. Hiekka on kätevä säilyttää kapeassa saavissa varaston nurkassa tai muussa kuivassa tilassa.

Ränneistä on hyvä poistaa lehdet. Jos ränni on alakiinnitteinen, se onnistuu melko hyvin maasta käsin yhdistyksen vuokraamalla Fiskarsin ränninpuhdistimella.

## VARAUDU VANHENEMISEEN

Vanheneminen vaikuttaa terveyteen, talouteen ja asumiseen mutta myös lähiomaisiisi.

Uusi Vanheneminen.fi-sivustolla on laaja tietopaketti jokaiselle, joka haluaa suunnitella ja ennakoita itselleen ja läheisilleen turvallisia ja hyviä vuosikymmeniä.

Sivustolla on useita testejä, joilla voi haarukoida omia tarpeitaan ja valmiuttaan. Kannattaa käydä perehtymässä. [www.vanheneminen.fi](http://www.vanheneminen.fi).

## YHDISTYKSEN JÄSENEDET

### YHDISTYKSEN VUOKRAVÄLINEET

Yhdistyksellä on vuokrattavana pihanhoidon työvälineitä, joita säilytetään ja vuokrataan **Kanniston Teboil-huoltamolta**, Kannistonkatu 1, puh. 020 768 9313.

Pienin vuokrahinta on päivavuokra, jolloin palautus on samana päivänä tai seuraavana aamuna klo 9 mennessä. Palauta laitteet puhdistettuina ja auta Teboilin kiireistä henkilökuntaa laitteiden paikoilleen laittamisessa.

Jos laite käytössä vikaantuu tai siinä on puutteita, ilmoita asiasta palautettaessa Teboilille ja välinevastaava **Heikki Torkkelille**, Sienikatu 4 C 12, puh. 040 5500 128, [heikki.torkkeli\(at\)wippies.fi](mailto:heikki.torkkeli@wippies.fi).

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksasilppuri Ryobi + 10 m johto 10 €/pv
- Pensasaitasaha Makita (lyhyt terä) 5 €/pv
- Pensasaitasaha Ryobi (pitkä terä) 5 €/pv
- Nurmikkojyry, vesitäyttöinen 4 €/pv
- Fiskars oksaleikkuri ja -saha sekä rännin puhdistussarja jatkovarrella (6 m) 4 €/pv

### YHDISTYKSEN JÄSENETULIIKKEET

Näytä jäsenkortti kassalla tai mainitse jäsenetu, kun teet tilauksen.

**Aliina**, Kauppakaari 2 (Prisma), Kerava, 09 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko pukiineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

**Apuisäntä Oy**, Metsätuvankuja 6 Kerava, 010 3273631. Korjaus-, huolto-, ja remonttityöt. Kysy tarjous, jäsenille -10 % työn osuudesta.

**Delete Finland Oy**, Postintaival 5, Helsinki, tarjoaa kattojen pesun ja huollon alustavaan hintaan 10 €/m<sup>2</sup>. Lopullinen hinta selviää katselmuksen yhteydessä. Tilaus puhelimitse tai sähköpostilla Tino Marttila, 040 658 0024, [tino.marttila@delete.fi](mailto:tino.marttila@delete.fi).

**Exatell Oy**, Rantasenkuja 1, Orimattila, puh. 044 974 6648, [www.exatell.fi](http://www.exatell.fi). Kun päivität antennivastaanotosi ajan tasalle, niin asennamme DNA:n VHF-antennin

kaupan päälle. Huom! Antennityöt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

**Kelloliike T. Soikkeli**, Kauppakaari 8, Kerava, 09 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus 10–25 %.

**Keravan Lukko Oy**, Seunalantie 14, Kerava, 09 294 1919. Normaalihintaisista mekaanisista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

**K-Rauta Järvenpää**, Rajaniitynkatu 1, Järvenpää, 020 7288 500. Jäsenetu on 3-12 % tuotteesta riippuen. Tarjoushintaista tai nettohinnoitelluista tuotteista alennusta ei saa.

**Metsäpalvelu Kyrö**, Mäntsälä, 045 1081 128, [www.metsapalvelukyro.fi](http://www.metsapalvelukyro.fi). Puunkaadoista ja aidanleikuista 15 % sekä risunajosta ja kannonjyrinnöistä 10 % alennus, polttomootorikäyttöinen halkomakone 50 €/päivä. Myös rännien puhdistuksia sekä kattojen pesuja.

**MS-Valaistus Oy**, Mäyräkorvenkaari 19, Tuusula, 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15 %. Laadukkaista sähkölam- puista alennus 15 %.

**Nuohoojapojat Oy**, 045 612 2774, sähköposti [info\(at\)nuohoojapojat.com](mailto:info(at)nuohoojapojat.com), Vihtijärventie 589, Vihtijärvi. Jäsenetuna 10 % alennus nuohouksen, hormin tarkastuksen ja korjauksen sekä IV-kanavien puhdistuksen listahinnasta. Jos IV-kanaviston puhdistuksen yhteydessä nuohotaan myös savuhormi, maksaa sen nuohous vain 10 €. Ajanvaraus kätevästi myös nettikalenterista [www.nuohoojapojat.com](http://www.nuohoojapojat.com).

**Optikko Lintukorpi Oy**, Paasikivenkatu 13, Kerava, 09 294 6113. Silmälaseista alennus -20 %. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin. Optikon näöntarkastus veloitet- setta.

**OP Kiinteistökeskus Uusimaa LKV**, Paasikivenkatu 3, Kerava, 010 254 2520. Välityspalkkiosta alennus 25 % (ei minimipalkkiosta). Voimassa vuoden 2019 loppuun. Maksuton arviokäynti. Myös kauppakirjojen laadinta ja vakuutusarviot.

**Putkiset Oy**, Terästie 24, Kerava, 0207 689 720. Vesijohtojen uusimisremontit omakotitaloihin kohdekohtaisen tarjouksen mukaisesti, alkaen 3 000 €. Ilmanvaihtokoneen suodattimista -30 % sekä Oras ja IDO varaosista -20 % asennuksien yhteydessä. Normaalihintaisista tarvikkeista alennus vähintään -15 % asennuksien yhteydessä. Pelkkä varaosamynti yksityishenkilöille on loppunut.

**RTV Kerava**, Alikeravantie 35, Kerava, 09 5465 1800. Jäsenalennus normaalihintaisista tuotteista vaihtelee tuoteryhmittäin. Esimerkiksi Tikkurila, Teknos ja Eskaro maalit -30%, Osmocolor vahat -15%, Solmaster pesuaineet -18%, RTV tapetit -20%, Kiilto, Casco liimat -22%, Lindgren siveltime/työkälyt -25%, kuluttajamatot RTV -12% ja listat ja tarvikkeet -15%. Lisäksi parkeetit, laminaatit, korkit ja keraamiset RTV laatat erikois- eduin. Jäsenkortilla lisäalennus kampanja- ja tarjous- tuotteista -5%.

**SaunaMax**, Pavintie 3, Vantaa, p. 040 732 2472. Jäsenetuna 25% alennus Harvian kiukaista, kun kiuas tilataan asennettuna (hinnat löytyvät [www.saunamax.fi/kauppa](http://www.saunamax.fi/kauppa)), 15% alennus saunahuoltopaketeista (kiuashuolto + laudehuolto) ja Harvia the Wall- tai Cylindro -kiuas maksutta saunaremontin (vähintään paneelien ja lauteiden uusiminen) yhteydessä. [www.sau-namax.fi](http://www.sau-namax.fi)

**Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1, Kerava, 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10 % sekä autope- sut, voiteluaineet ja nestekaasu -15 %. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineet ja tarvikkeet -15 %. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 jäsenetu- hintaan.

**Tuusulan Pienkone**, Huoltotie 1, Tuusula, 09 2757 120. Pienkoneiden huollon yhteydessä huolto-osista 10 % alennuksen (ei koske kampanjahintoja), huolletta- vien laitteiden edulliset noudot ja palautukset (10 € suunta) ja sesongin ulkopuolella noudot veloituksetta. Konekaupoista ale 5 % suositushinnoista (ei tarjous- tai kampanjahinnat). Kortti esitettävä huoltoon tuotaessa.

**Tulikivi Oyj**, Nilsaksenpolku 2, Vantaa, Jari Manner, 0500 389 670. Vähintään 3 000 euron (ilman rahtiku- lujä) hintaisen takan ostajalle vanhan, maksimissaan 2 m<sup>3</sup> kokoisen takan purkamisen veloituksetta. Purkujät- teen kuljetus asiakkaan toimesta tai sopimuksen mu- kaan. Tarjous voimassa syyskuun 2019 loppuun. [www.tulikivi.fi](http://www.tulikivi.fi).

**Tyykipuoti**, Kauppakaari 1, Kerava, 050 434 8010. Yli 10 euron normaalihintaisista kangasostoksista 10 % alennus jäsenille.

**TähtiProjektit Oy**, Jäspilänkatu 28 e 25, Kerava, 050 910 0699. Sähköasennus ja radonkorjaus. Sähkö- asennusten yhteydessä tarvikealennus on 15 %. Etu voimassa vuoden 2019 loppuun. [www.tahtiProjektit.fi](http://www.tahtiProjektit.fi).

Tämän jäsenkirjeen kustansi



**Keravan Omakotiyhdistys ry, Toukolantie 20, 04200 Kerava, [www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)**

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040 5233 907, [harri.hanninen@keravanomakoti.net](mailto:harri.hanninen@keravanomakoti.net)

Varapuheenjohtaja Petri Leino, 040 587 7799, [petri.leino@elisanet.fi](mailto:petri.leino@elisanet.fi)

Sihteeri Leo Kauppila, 045 8966 919, [kauppila.leo@gmail.com](mailto:kauppila.leo@gmail.com)