



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA

Toimintakertomus vuodelta 2005

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 885 jäsentä, mikä on neljä enemmän kuin 2004. Vuoden lopussa jäsenmaksunsa maksaneita oli 861, joista 3 vapaajäsentä. Maksaneiden määrä on vähentynyt kymmenellä edellisvuodesta.

2. Tiedotustoiminta

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä, joissa tiedotettiin yhdistyksen toiminnasta ja jäseneduista sekä annettiin tietoiskuja mm. jätteiden kierrätyksestä, asuntojen energiatodistuksesta sekä omakotitalon kevät- ja syys-tarkastuksista. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla, Viikkouutisissa ja Kellokas-lehdessä. Vuoden alussa yhdistyksen www-sivut siirrettiin uudelle palvelimelle (Rackglobal) ja rekisteröitiin oma domain-nimi www.kevanaomakoti.net. Verkkosivuilla oli tiedot kulloinkin ajankohtaisista tilaisuuksista, jäsenkirjeet, toimintasuunnitelma ja –kertomus, paikallisten jäsenetuliikkeiden ja hallituksen jäsenten yhteystiedot sekä linkkikokoelma. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli hieman yli 3 000 käyntiä (robotit poistettu).

Yhdistyksen pientalon kuntotarkastuksia ja kauppaa koskevasta tapahtumasta kirjoitettiin Keski-Uusimaassa "Viiden vuoden vastuu talokaupassa yllätti Väänäset" (16.3.) ja vuosikokousesitelmän pohjalta Viikkouutisissa "Energiatodistus herättää omakotiasujissa ristiriitaisia tunteja" (30.11). Puheenjohtajaa haastateltiin Keski-Uusimaa-lehteen leudon talven lämmityskuluista (19.1) ja sähkölämmitykselle kaavaillusta lisäverosta (19.2.).

Yhdistyksen kaavoitusasiamies **Paavo Mustonen** käsitteli Keski-Uusimaa –lehteen laatimissaan mielipidekirjoituksissa Keravan suurisuuntaisia keskustasuunnitelmia (17.1. ja 6.5.), ja puheenjohtaja **Harri Hänninen** vastasi (19.10) Matti Höökille, joka ehdotti omakotitalojen rakentamista vain susirajan taakse. Yhdistyksen varapuheenjohtaja **Pertti Aalto** kirjoitti Keski-Uusimaassa ihmisten piittaamattomuudesta energijätteen keräilyssä (5.5.) ja virkamiesten voimattomuudesta energijätteen keräilyn ongelmien korjaamisen suhteen (28.12.). Yhdistyksen hallituksen jäsenet **Torsti Siltanen** ja **Pekka Luostarinen** kirjoittivat Omakotiliiton Omakotilehteen: Torsti pientalon energiatodistuksista (3/2005) sekä lämmitysjärjestelmistä (4/2005) ja Pekka talon kevätkunnostuksista (2/2005).

3. Kaupunkisuunnittelu

Omakotiyhdistys antoi vuonna 2005 vain 7 lausuntoa, koska kaupungin kaavoitusrintamalla oli hiljaista. Lisäksi teimme valituksen ympäristöluvasta.

Kytömaan kaavarunkoehdotusta koskevassa lausunnossa yhdistys piti tärkeänä, että alue kaavoitetaan pientalovaltaiseksi. Korostimme, että useat pääkaupunkiseudun kunnat ovat nyt kääntämässä kaavoituksessa kurssin asuntokysyn-

nän mukaisesti pientalojen suuntaan. Esimerkiksi otimme Vantaan, joka on nostanut pientaloasuntojen tuotannon määrätavoitteen 40 prosentista 50 prosenttiin. Totesimme, että radan itäpuoli on kaavarunkoehdotuksessa liian kerrostalovaltainen ja varsinaisten omakotitonttien määrä jää liian pieneksi. Ehdotimme, että osa kerrostalotaloista tulee muuttaa pientalorakentamiselle. Ehdotimme myös, että Kytömaalle tehtäisiin puurakenteinen pientaloalue Puurakentamisen edistämisohjelman 2004–2010 mukaisesti. Osalle aluetta ehdotimme kokeiltavaksi omakotitalojen rakentamista tuottajamuotoisesti aluerakentamismallilla esimerkiksi 20–30 asunnon pientalokokonaisuuksina, joka lisäisi rakentamisen tehokkuutta ja tuottaisi yksittäin rakennettuja edullisempia asuntoja.

Virrenkulman asemakaavaluonnokseen ja -ehdotukseen olimme muutoin tyytyväisiä, mutta oudoksuimme havainnekuivissa omakotitalojen sijoittelua kulmittain keskelle tonttia, joka ainakaan pienemmillä tonteilla ei ole tontin käytön kannalta paras ratkaisu.

Kanniston-Niinikankaan asemakaavassa kiinnitimme huomiota alueen liikeneratkaisuun, joka saattaa aiheuttaa alueen alkuperäisille omakotiasukkaille monin verroin enemmän haittaa kuin Kannistonkaarten liikenne kerrostaloasukkaille. Ehdotimme, että Niinikankaantien vetävyyttä ja houkuttelevuutta on pyrittävä vähentämään katurakentamisen keinoin Kannistonkaarten länsipäässä ja Niinikankaantiellä. Mikäli liikenne kaikesta huolimatta tulee painottumaan Niinikankaantielle, on Kannistonkaarre katkaistava sopivasta kohtaa ja näin "pakotettava" liikennettä Kannistonkaarten itäpään kautta. Myös Niinikankaalla ehdotimme puurakenteista pientaloaluetta ja osalla aluetta pientalojen rakentamista tuottajamuotoisesti, esimerkiksi 30 asunnon muodostamina pientalokokonaisuuksina. Lisäksi huomautimme, että rakennusten perustamisessa ja kunnallistekniikassa on otettava huomioon kesän 2004 kaltainen tulvamahdollisuus.

Tanssitalon asemakaavaluonnoksesta totesimme, että tanssitalon sijoittamisen Keinukallion alueelle vastapäätä Levonmäen uutta omakotialuetta tekee erityisen ongelmalliseksi se, että Levonmäen tulevat asukkaat eivät tienneet tonttia ostaessaan välittömään läheisyyteen tulevasta melulähteestä. Katsoimme, että Levonmäen omakotirakentajia on kuultava kaavoitusprosessin edetessä keskeisinä asianosaisina ja että tanssitalosta aiheutuvat liikenne- ja meluhaitat on pyrittävä eliminoimaan kustannuksia säästämättä.

Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Skanska Asfaltti sai elokuussa 2005 myönteisen päätöksen Uudenmaan ympäristökeskukselta asfalttiaseman toimintaa varten. Keravan Omakotiyhdistys oli jättänyt lupa-anomuksesta 26.10.2004 muistutuksen, jossa pyydettiin kiinnittämään huomiota mm. aiheutuviin meluhaittoihin ja toiminta-aikatauluihin. Elokuussa 2005 myönnettyssä lupapäätöksessä näitä ei kuitenkaan huomioitu riittävästi. Lisäksi Korkein hallinto-oikeus oli samalla alueella toimivalle Lohja Rudukselle aiemmin (2003) vahvistanut lupaehdot, joiden mukaan Rudus ei saa tuoda jätemaita murskausasemalleen. Skanska Asfaltille jäteasfaltin tuontiin kuitenkin myönnettiin lupa. Kun alueella tuotannollinen aktiviteetti on muutoinkin lisääntymässä koko ajan ja samaan aikaan Levonmäen uusi pientaloalue on nousemassa kyseisen alueen lähituntumaan, yhdistyksen hallitus katsoi tarpeelliseksi valittaa ympäristöluvasta. Omakotiyhdistyksen jäsen, OTK **Minna Kuusio** laati asiasta valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen yhteistyössä yhdistyksen kanssa. Hallitus valtuutti hänet toimimaan yhdistyksen asiamiehenä valitusasiassa.

4. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin Keravan Energian toimitiloissa 10.3. Osallistujia oli vain 11 henkilöä.

Ennen varsinaista kevätkokousta **Veli-Matti Poikonen**, Keravan Energialta esitti katsauksen sähköenergian hintakehitykseen ja Keravan Energian hintakilpailukykyä verrattuna muihin laitoksiin.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2004 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2004 laaditun tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin Hyvinvointityön keskuksen Sinisessä salissa 23.11. Kokoukseen osallistui 25 henkilöä.

Syyskokouksesitelmän piti diplomi-insinööri **Torsti Siltanen** esitellen energiatehokkuusdirektiivin pohjalta vaadittavaa rakennusten energiatodistusta, mikä kirjoittikin runsaan keskustelun. Energiatodistus vaaditaan vuodesta 2006 lähtien uusilta rakennuksilta ja parin vuoden päästä myös vanhoilta, jos se myydään tai vuokrataan. Jäsenet näkivät todistuksen pääosin tarpeettomana lisäkuluna. Hyötynä nähtiin, että asumisen energian kulutuksen kohtuullisuutta on helpompi arvioida, kun on selvillä sen talon normikulutus.

Yhdistyksen puheenjohtajaksi valittiin vuodelle 2006 **Harri Hänninen**. Hallitukseen valittiin uusina jäseninä **Harri Laurila** Sorsakorvesta, **Pentti Kankfelt** Saviolta, **Matti Pirttimäki** Kalevasta ja **Kielo Virpasuo** Sompiosta. **Timo Hell**, **Vieno Niiranen**, **Heikki Sinisalo** ja **Torsti Siltanen** jättivät hallituksen.

Kokous hyväksyi yhdistyksen toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2006. Jäsenmaksuksi vuodelle 2006 vahvistettiin 15,00 euroa.

Kokouksessa hyväksyttiin myös yhdistyksen sääntömuutos hallituksen esittämässä muodossa. Oleellisin muutos koskee hallituksen jäsenmäärää. Vanhojen sääntöjen mukaan hallituskokoonpanoon kuului puheenjohtajan lisäksi 12 jäsentä. Uusissa säännöissä jäsenmäärä voi vaihdella 8 ja 12 välillä. Muut muutokset olivat lähinnä muodollisia.

5. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Pientalon kuntotarkastus ja kaupan vastuukysymykset –luentotilaisuus (10.3), jossa yksikön johtaja **Juha Sutinen**, Insinööritoimisto Raksystems Oy, kertoi pientalon kuntotarkastuksesta ja aluejohtaja **Jorma Niinistö**, Suomen Asunnonvaihtokeskus LKV, kertoi asuntokaupan vastuukysymyksistä ja asuntokaupan tyypillisistä ongelmista sekä toimitusjohtaja **Pasi Hyvämäki**, Raksystems Credia Oy asuntokaupan vastuuvakuutuksesta. Tilaisuus herätti runsaasti keskustelua ja siihen osallistui lähes 70 henkilöä.

Huhtikuussa (26.4.) tehtiin **retki Helsingin Veden Viikinmäen jätevesipuhdistamolle**, johon osallistui vain 8 henkilöä.

Kompostointi kannattaa –luentotilaisuus (3.5.), jossa johtava neuvoja **Liisa Sivusaari**, Kiertokapula Oy, esitteli erilaisia kompostimalleja ja kertoi kompostin käytöstä. Tilaisuuteen osallistui 22 henkilöä.

Väestönsuojelu omakotialueilla –luentotilaisuus (29.9.) järjestettiin yhteistyössä Savion VPK:n kanssa. Valmiussuunnittelija **Heikki Simola** Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta kertoi omatoimisesta väestönsuojelusta ja väestönsuojelun organisoinnista. Savion VPK:n päällikkö **Erkki Kauranen** kertoi VPK:n toi-

minnasta ja esitteli palokunnan tilat ja kalustoa. Päätteeksi oli pimenevässä illassa sammutusnäytös peitteellä ja käsisammuttimella, ja mahdollisuus kokeilla sammutusta itsekin. Tilaisuuteen osallistui 33 henkilöä.

Perintöverosuunnittelun mahdollisuudet ja Taide sijoituskohteena –luentotilaisuus (16.11.) Aktian Yksityispankin apulaisjohtaja **Harriet Rydberg** kertoi perintöverosuunnittelusta ja toimitusjohtaja **Mikael Schnitt**, Hagelstamin huuto-kaupat, suomalaisesta ja kansainvälisestä taiteesta sijoituskohteena. Tilaisuus herätti vilkasta keskustelua osallistujien (runsaat 40 henkeä) keskuudessa.

6. Kulttuuritoiminta ja matkat

Hämeenlinnan kaupunginteatterissa käytiin 5.3. katsomassa murhakomedia **Terapia amerikkalaiseen tapaan**. Retken hinta oli 32 € ja sille osallistui 25 henkilöä.

Kesäretki tehtiin Nokialle (27.8.), jossa ohjelma alkoi aamukahvilla Pirkkalais-torilla. Kaupunkikiertoajelulla tutustuttiin mm. keskustaan, tehdassaareen ja uuteen pientaloalueeseen. Lisäksi kohteina olivat professori, kuvanveistäjä Ossi Somman kodin veistospiha Siurossa, Knuutilan kartano ja Nanson tehdasmyymälä sekä Nokian Panimo. Retken hinta oli 45 € ja osallistujia 22.

Keravan Teatteritalossa (KUT) käytiin (26.11.) katsomassa ”**Ei tehrä tästä ny numeroo**”. Retken hinta oli 16 € ja osallistujia 30.

7. Jäsenedut

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Liitto on avustanut yhdistyksiä monien valitusten laadinnassa. Keravan Omakotiyhdistys on saanut apua erityisesti kylätalkkaritoimintaan liittyen.

Jäsenmaksuun sisältyy 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti ja ilmainen lakimies- ja rakennusneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

Yhdistys on neuvotellut jäsenetuja lisäksi seuraavien Keravalla toimivien yritysten kanssa: Expert Halli Kerava, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, MS-Va-laistus, Muhevainen Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Parturi-Kampaamo Capellino, Putkiset Oy, Rakentajain konevuokraamo Oyj, Rautia Kerava, Teboil-huoltamo ja TikRak Oy. Vuonna 2005 saatiin uusiksi jäsenetuliikkeiksi asuntojen kuntotarkastuksia tekevä Scrutor Oy, kiinteistövälitystoimintaa harjoittava Asunnonvaihokeskus LKV ja loppuvuodesta ilmalämpöpumpuja asentava ja myyvä Kodin Lämpö Oy. Kaikkiaan jäsenetuja tarjoo nyt 16 liikettä.

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset ja paikalliset edut.

8. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineisiin kuuluu kaksi oksaleikkuria ja sahaa, joista toinen alumiini- ja toinen lasikuituvarrella, Fiskars puutarhan voimasakset, Gardena ja Bosch pensasaitaleikkurit, Glen painepesuri sekä **Heikki Torkkelin** omistama oksasilppuri (Deuzer). Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla, joka ei peri tilasta ja välityspalvelusta korvausta. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoiminta oli samalla tasolla edellisvuoteen verrattuna. Oksasilppuri oli jälleen suosituin laite. Yhdistys sai omasta kalustosta vuokratuloja 141,00 euroa ja ylläpitokulut olivat 84,89 (painepeurin korjaus ja jatkojohtokelan hankinta). Heikki Torkkeli laati kaikille välineille kuvauksen ja käyttöohjeen, jotka laitettiin verkkosivuille ja välineiden yhteyteen.

9. Edustukset ja koulutus

Omakotiliiton Liittovaltuusto kokoontui Helsingissä ja Kuopiossa, joihin osallistui **Harri Hänninen**. Varaedustajana on **Tarmo Averi**.

Omakotiliiton rakennusteknisen toimikunnan asiantuntijana LVIS- ja energiaky-symyksissä oli **Torsti Siltanen**.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin hallituksen jäsenenä oli **Tuija Husari**. Piirin ti-lintarkastajana oli **Harri Hänninen** ja varalla **Heikki Sinisalo**.

10. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa valmisteltiin yhteistyössä lausuntoja Savion aluetta koskevista kaavoista ja tiedotettiin toistemme toiminnasta. Savion kylätoimintayhdistyksen muutaman aktiivin kanssa tutustuttiin huhtikuussa Kirk-konummen Sundsbergin puuelementtivalmisteiseen pientaloalueeseen ja touko-kuussa Helsingin Malminkartanon sekä Konalan Lehtovuoden asuinalueisiin.

Savion VPK:n kanssa järjestettiin yhdessä väestönsuojelua koskeva tilaisuus.

Yhdistyksen toimintakertomus ja kaikki jäsenkirjeet lähetettiin Keravalla toimiville muille omakotiyhdistyksille (Keravan Jokivarren, Sorsakorven, Kytömaan ja Otso-lan yhdistykset).

11. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 7 kertaa. Kokoukset pidettiin yhtä lu-kuun ottamatta Hyvinvointityön keskuksen tiloissa, Aleksis Kiventie 19. Yksi ko-kous pidettiin Sompion yhteiskoulun tiloissa. Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	puheenjohtaja	7
Petri Makkonen	sihteeri	6
Heikki Sinisalo	rakennusneuvoja, postitusvastaava	6
Pertti Aalto	varapuheenjohtaja, kaavatoimikunta	6
Tarmo Averi	juhlatoimikunta	0 ¹⁾
Timo Hell	juhlatoimikunta	2
Tuija Husari	jäsens sihteeri, retkitoimikunta	5
Eeva Kostiainen	matkavastaava, retkitoimikunta	5
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja, juhlatoimikunta	3
Pekka Luostarinen	rakennusneuvoja	5
Vieno Niiranen	retkitoimikunta	4
Torsti Siltanen	rakennusneuvoja	4
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja	4

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntija oli **Paavo Mustonen**.

Tilintarkastajana toimi **Veikko Koskenniemi**, HTM, varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**.

¹) Tarmo Averi ei suuren sydänleikkauksen ja siitä toipumisen vuoksi voinut osallistua ko-kouksiin.

12. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 14,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 11,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 3,50 euroa jäsentä kohden.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Yhdistyksen 60-vuotisjuhliin varauduttiin kustannuksia karsimalla. Jäsenkirjeistä kaksi jaettiin hallituksen jäsenten toimesta ja kahdelle hankittiin sponsori (Asunnonvaihtokeskus ja Aktia Pankki) kustantamaan postituskulut, jolloin yritysten mainoslehti oli jäsenkirjeen liitteenä. Yhden jäsenkirjeen kopiointikulut kustansi Aktia Pankki. Tilikauden ylijäämä oli 922,09 (443,62 vuonna 2004) euroa ja taseen loppusumma 5 575,79 (5 079,70) euroa.

Keravalla 23.3.2006

HALLITUS