



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA

Toimintakertomus vuodelta 2006

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 885, mikä oli saman verran kuin vuotta aikaisemmin. Vuoden lopussa jäsenmaksunsa maksaneita oli 898, joista 2 vapaajäsentä (861 vuonna 2005). Maksaneiden määrä on lisääntynyt lähes neljälläkymmenellä edellisvuodesta.

2. Tiedotustoiminta

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 3 jäsenkirjettä, joissa tiedotettiin yhdistyksen toiminnasta ja jäseneduista. Jäsenkirjeiden lisäksi laadittiin 60-vuotisjuhlajulkaisu, joka jaettiin kaikille jäsenille, Keravan kaupunginvaltuustolle ja keskeisille virkamiehille, jäsenetuliikkeille sekä muille yhteistyötahoille. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla, Viikkouutisissa ja Kellokas-lehdessä.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 5 100 käyntiä (robotit poistettu), joka on lähes 70 % enemmän kuin edellisvuonna. Verkkosivuilla avattiin erään jäsenen aloitteesta osto- ja myyntipalsta, mutta sen käyttö on toistaiseksi ollut vähäistä.

Yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hännistä** haastateltiin Keski-Uusimaa-lehden Postin aikeista ryhmitellä laatikot vanhoilla pientaloalueilla (19.4) ja yhdistyksen 60-vuotisjuhlien tiimoilta (19.11). Keski-Uusimaa julkaisi myös pienen uutisen juhlista (10.11). Viikkouutiset haastatteli myös puheenjohtajaa 60-vuotisjuhlien johdosta (1.11).

Yhdistyksen varapuheenjohtaja **Pertti Aalto** käsitteli Keski-Uusimaa -lehden laatimissaan mielipidekirjoituksissa energijätteen keräystä (5.2) ja asukkaiden jätekeräyspisteiden ympäristön roskaamista (9.5). Puheenjohtaja **Harri Hänninen** vastasi (15.3) nimimerkki Ihmettelevälle, joka kysyi Keski-Uusimaassa, mihin hävisi yhdistyksen kylätalkkaripalvelu.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 26.4. Keravan Energian toimitiloissa, Tervahaudankatu 6. Paikalla oli 16 jäsentä.

Tilaisuuden aluksi **Jani Riuttaluoto** Keravan Energialta kertoi sähkön, maakaasun ja kaukolämmön hintakorotuksista 2006, korostusten perusteista ja lähiajan hintanäkymistä. Alustuksen pohjalta käytiin vilkas keskustelu.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2005 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2005 laaditun tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin Hyvinvointityön keskuksen Sinisessä salissa 14.11. Kokoukseen osallistui 13 henkilöä.

Kokouksen aluksi **Jaakko Salakka** Murtomiehet Oy:stä kertoi kodin suojaamisesta erilaisin turva- ja hälytysjärjestelmin. Hän totesi, että niihin asuntoihin, joihin on asennettu hälytysjärjestelmä ei yleensä ole edes yritetty murtoa. Murtomiehet Oy tarjosi osallistujille hälytysjärjestelmän asennettuna 20 %n alennuksella (690 €). Ylikonstaapeli **Vihola** Poliisista kertoi Keravan alueen rikostilanteesta todeten, ettei tilanne ole kovin paha; asuntomurtoja oli 2005 80 kpl ja vuonna 2006 alle 40. Lisäksi hän antoi neuvoja omaisuuden suojaamiseksi. Koska 80-90 % asuntomurtokohteista tiedustellaan, asunto tulee pitää pidemmän poissaolon aikana asutun näköisenä.

Kokouksen päätökset koskien vuotta 2007:

- puheenjohtajaksi valittiin **Harri Hänninen**,
- hallituksen muodostavat **Tuija Husari, Pentti Kankfelt, Eeva Kostainen, Aila Lehtinen, Harri Laurila, Petri Makkonen, Matti Pirttimäki, Heikki Torkkeli ja Kielo Virpasuo**. jotka kaikki olivat entisiä hallituksen jäseniä. **Pertti Aalto, Tarmo Averi ja Pekka Luostarinen** jättivät hallituksen.
- jäsenmaksuksi päätettiin 15,00 euroa,
- yhdistyksen kunniajäseneksi valittiin **Soini Heino**.
- hyväksyttiin yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio.

Hallituksen kokoonpanossa sovellettiin ensimmäisen kerran uusia sääntöjä, joiden perusteella sen jäsenmäärä voi vaihdella 8 ja 12 välillä.

4. Kaupunkisuunnittelu

Omakotiyhdistys antoi vuonna 2006 kaikkiaan 10 kaavalausuntoa. Oheisena on lyhyt luonnehdinta keskeisimpien lausuntojen sisällöstä.

Jokivarren asemakaavaluonnos tuomittiin tonttimäärältään ylimitoitetuksi. Yhdistys katsoi, että puistojen puute tulee korvata suurentamalla tonttikokoa, jotta rakennukset saadaan kauemmaksi toisistaan. Tontin vähimmäiskoon tulisi olla 2000–2500 m² ja tontin leveyden vähintään 35 metriä. Uusia, kooltaan vaihtelevia, tontteja tulisi olla noin 50 kappaletta ehdotetun 130 sijaan. Pienimmät tontit sopivat alueen eteläosaan, jossa vanha asutus on vähäistä. Katuverkoston tulisi perustua Jokitien kunnostamiseen.

Keskustan asemakaavaluonnoksesta todettiin, että Kahverin tontille kaavailtuja rakennuksia tulee madaltaa. Sibeliuksentien varren kulmarakennuksien Seunalantien ja Kauppakaaren kulmissa tulee olla samankorkuisia kuin eteläpuolisen Virastotalon tontin kulmarakennuksen eli 7-kerroksisia. Kauppakaaren 6-kerroksinen rakennus tulee madaltaa kerroksella.

Tehtaanmäen kaavaluonnoksesta todettiin, etteivät 8-kerroksiset pistetalot sovi historialliseen miljööseen eikä Savion identiteetin vahvistamiseen. Muurimaisen lamellitalon ilme todettiin massiiviseksi ja ehdotettiin sen porrastamista korkeussuunnassa. Alueen uudisrakennuskannan toivottiin tavoittelevan paremmin vanhan kumitehtaan henkeä ja ehdotettiin vajaikätyössä olevien tehdasrakennusten muuttamista loft-asunnoiksi. Meluselvitykset todettiin puutteellisiksi alueen nykyisten tehdasrakennusten ja mahdollisen logistiikkakeskuksen osalta. Pesularakennus ja alueen vanha arvokas puusto katsottiin säilyttämisen arvoisiksi.

Vanhan kirjaston tontin todettiin kuuluvan laajaan ja yhtenäiseen koulu- ja sivistyslaitosten kortteleiden alueeseen, jota ei tule käyttää asuntorakentamiseen vaan säilyttää yleisen rakennuksen tonttina. Tontille suunniteltua rakennusta pidettiin ympäröiviin julkisten rakennusten joukkoon sopimattomana, koska se oli Paasikivenpuiston suuntaan aivan liian massiivinen ja korkea.

Veturipuiston tontin (Daugin huvilan edessä) asemakaavamuutoksesta todettiin, että sikäli kuin uudisrakennusta on tarpeen rakentaa, se tulee sopeuttaa Paasikivenkadun itäreunan rakennusten korkeuteen, jolloin sille sopiva kerrosluku on kahdeksan sijaan enintään neljä.

Logistiikkakeskuksen (Kerca) osalta todettiin, että suunnittelun jatkovaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota mm. riittäviin meluselvityksiin sekä asutusta häiritsevien melunhaittojen eliminoimiseen, riittäviin rekkojen odotuspysäköintialueisiin moottoritien läheisyydessä sekä rekkojen tyhjäkäyntiä koskeviin määräyksiin, bussien liityntäliikenteen mahdollistamiseen moottoritien rampeilta, vesihuoltosuunnitelmaan tulvien eliminoimiseksi ja toimitilareserviin logistiikkakeskuksen ympärille myöhemmin mahdollisesti kehittyvälle muulle yritystoiminnalle.

Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Skanska Asfaltin elokuussa 2005 Uudenmaan ympäristökeskukselta asfalttiaseman toimintaa varten saamasta ympäristöluvasta tehtiin syksyllä 2005 valitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Keväällä 2006 annettiin lausunto Skanska Asfaltin ja Uudenmaan ympäristökeskuksen vastineista ja uudistettiin vaatimuksemme (17.2). Omakotiyhdistyksen jäsen, OTK **Minna Kuusio** on hoitanut asiaa hallituksen valtuuttamana.

5. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Pientalomarkkinatilanne Keravalla sekä sijoitus- ja vakuutussäästäminen esitelmätilaisuus (14.2) Hyvinvointityön keskuksessa. **Merja Ahonen**, Kiinteistömaailmasta kertoi Keravan pientalomarkkinoiden tilanteesta ja hintakehityksestä. Rahoituspäällikkö **Kirsti Halonen**, Sampo Pankki, kertoi erilaisista sijoitusmahdollisuuksista sekä sijoitusvakuutuksesta, jossa on mm. edullinen lahja- ja perintöverokohtelu. Tilaisuuteen osallistui 21 henkilöä.

Ekokemin ongelmajätteiden polttolaitokselle Riihimäellä vierailtiin (7.3) yhdessä Keravan ympäristönsuojeluyhdistyksen kanssa. Bussimaksua perittiin 5 euroa. Retkelle osallistui 15 henkilöä.

Kaavoitusretki, jolla tutustuttiin Vantaan Linnaisten uuteen pientaloalueeseen (19.4). Pientaloalueen esittelivät alueen suunnittelija arkkitehti **Matti Iiramo** sekä rakentajat **Jouni Forsman** ja **Hannu Sillanpää**. Retki järjestettiin yhdessä Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa. Retki oli ilmainen ja sille osallistui 7 henkilöä.

Osallistuttiin **Keravan kaupungin organisoimiin siivoustalkoisiin** Killan koulun ympäristössä (11.5), mutta osallistuminen jäi vähäiseksi.

6. Kulttuuritoiminta ja matkat

Riihimäen Teatterissa käytiin katsomassa **"Linjat kuumina"** (4.3). Retken hinta oli 35 € ja sille osallistui 32 henkilöä.

Kevätretki tehtiin Porkkalaan (6.5). Retki oli yhteinen Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa. Porkkalan vuokra-alueen vapauttamisen 50-vuotisjuhluvuoden kunniaksi tutustuttiin entisen vuokra-alueen historiaan. Retken oppaana oli **Tors-ti Salonen**, jonka johdolla kuljettiin Kuninkaantietä pitkin Kolsarbyn venäläiselle hautausmaalle ja Pikkalaan. Siellä tutustuttiin Kabanovin kivettyyn tykkitiehen ja "riemukaareen". Lounas oli Siuntion kylpylässä, jonka jälkeen vierailtiin Igorin

museossa ja venäläisten bunkkerilla Degerbyssä sekä Sjundbyn kartanolinnaan. Päätöskahvit juotiin Bembölen kahvituvalla. Retken hinta oli 40 euroa ja sille osallistui 37 henkilöä.

Valkeakosken kaupunginteatterissa käytiin (25.11) katsomassa ”**Paperisyrän**”. Retken hinta oli 40 € sisältäen juhlalounaan ravintola Musta Kissassa. Osallistujia oli 26.

7. Yhdistyksen 60-vuotisjuhla

Yhdistyksen 60-vuotisjuhlat pidettiin Sompion yhteiskoululla (25.10). Juhliin osallistui noin 80 henkilöä.

Juhlajärjestelyistä vastasi juh latoimikunta (**Tarmo Averi, Soini Heino, Tuija Husari, Harri Hänninen** (pj), **Pentti Kankfelt, Aila Lehtinen, Kielo Virpasuo**) ja juhlatarjoiluista lisäksi **Eeva Kostiainen**. Koko hallitus osallistui juhlapäivänä tilaisuuden järjestelyihin.

Juhlatilaisuuden avasi yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hänninen** toimien samalla myös juhlan juontajana. Puheessaan Hänninen totesi, että 60 vuodessa suomalaisessa yhteiskunnassa ja Keravalla on moni asia muuttunut, mutta pientaloasumisen edunvalvonnan tarve ei ole vähentynyt. Ruuhka-Suomen kasvava väestöpaine on johtanut asutuksen tiivistämistarpeeseen, maan hinnan kohoamisen ja kasvaviin asumiskustannuksiin. Samaan aikaan yhä useamman toiveissa on omakotitalo. Kaupunginjohtaja **Rolf Paqvalin** vastasi puheessaan kaupungin lisänneen omakotitalotonttien tarjontaa noin 50 tonttiin vuodessa. Lisäksi hän kertoi kaupungin asuntotuotantotavoitteena olevan, että 60 prosenttia asuntotuotannosta olisi pientaloasuntoja. Lopuksi hän kiitteli yhdistystä asiantuntevista kaavalausunnoista. Suomen Omakotiliiton hallituksen puheenjohtaja **Jyrki Etelämäki** toi liiton terveiset juh laväelle ja valotti puheessaan liiton keskeisiä toimintatavoitteita.

Juhlassa puheenjohtaja Jyrki Etelämäki luovutti liiton kultaiset ansiomerkit **Pertti Lehtiselle** ja **Torsti Siltaselle**. Hopeisen ansiomerkin saivat **Tuija Husari, Harri Hänninen, Veikko Koskenniemi, Aila Lehtinen, Paavo Mustonen** ja **Heikki Sinisalo**. Merkit jo aiemmin saanut **Soini Heino** sai liiton viirin.

Juhlan taiteellisesta puolesta vastasivat musiikkiesityksellä **Anniina Ahven** ja **Iina Nenonen** ja voimistelunäytöksellä **Keravan Naisvoimistelijat Scarlett**. Juhlan lopuksi nähtiin multimediaesitys ”**60 vuoden kaari**”, jonka käsikirjoitus oli **Aila Lehtisen** ja Harri Hännisen ja tekninen toteutus **Terhi Ijäksen** ja **Maria Kuuselan** Järvenpään ammattiopistosta.

60-vuotisjuhlan kunniaksi laadittiin myös Juhlajulkaisu ”**60 vuotta pientaloasumisen asialla**”. Julkaisun sivumäärä oli 34 ja painos 2 500 kpl, painopaikkana Savion Kirjapaino. Julkaisun sisällöstä vastasi juh latoimikunta päätoimittajana **Harri Hänninen**. Taiton tekivät oppilastyönä **Ville Rautee** ja **Miranda Pulkkinen** Vantaan ammattiopisto Variasta.

8. Jäsenedut

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Liitto on avustanut yhdistyksiä monien valitusten laadinnassa. Keravan Omakotiyhdistys on saanut apua erityisesti kylätalkkaritoimintaan liittyen.

Jäsenmaksuun sisältyy 5 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti ja ilmainen lakimies- ja rakennusneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

Yhdistys on neuvotellut jäsenetuja lisäksi seuraavien Keravalla toimivien yritysten kanssa: Aliina Oy, Asunnonvaihtokeskus LKV, Expert Halli Kerava, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Kodin Lämpö Oy (nyk. Kessele Oy), Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Parturi-Kampaamo Capellino, Putkiset Oy, Raken-tajain konevuokraamo Oyj (nyk. Cramo Oyj), Rautia Kerava, Rekrytointi Vara Oy, Scrutor Oy, Teboil-huoltamo, Tik Rak Oy, Xolution Oy.

Toimintavuonna saatiin uusiksi jäsenetuliikkeiksi Aliina (Marimekko-pukineet ja sisustus- ja lahjatavarat), Rekrytointi Vara Oy (kotisiivouksia, sopimussiivouksia ja ikkunapesua) ja Xolution Oy (Atk-tarvikkeet ja asennus- sekä huolto-työt). Vuoden lopussa jäsenetuliikkeitä oli 20.

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset ja paikalliset edut.

9. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineisiin kuuluu kaksi oksaleikkuria ja sahaa, joista toinen alumiini- ja toinen lasikuituvarrella, Fiskars puutarhan voimasakset, Gardena ja Bosch pensasaitaleikkurit, Glen painepesuri sekä **Heikki Torkkelin** omistama oksasilppuri (Deuzer). Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla, joka ei peri tilasta ja välityspalvelusta korvausta. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoiminta väheni edellisvuoteen verrattuna. Oksasilppuri oli jälleen suosituin laite. Yhdistys sai omasta kalustosta vuokratuloja 96,00 euroa (v. 2005 141,00 €). Ylläpito- ja hankintakuluja ei ollut. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje.

10. Edustukset ja koulutus

Omakotiliiton Liittovaltuusto kokoontui Helsingissä ja Seinäjoella, joihin osallistui **Harri Hänninen**. Varaedustajana on **Tarmo Averi**.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin hallituksen jäsenenä oli **Tuija Husari**. Piirin ti-lintarkastajana oli **Harri Hänninen** ja varalla **Heikki Sinisalo**.

11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa valmisteltiin yhteistyössä lausuntoja Savion aluetta koskevista kaavoista (Tehtaanmäki ja logistiikkakeskus Kerca) ja tiedotettiin toistemme toiminnasta yhdistystemme jäsenille. Logistiikkakeskuksesta on käyty Savion edustajien kanssa keskustelemassa kaupungin kaavoitusyksikön edustajien kanssa.

Savion kylätoimintayhdistyksen ja **Kerava Seuran** aktiivien kanssa tutustuttiin huhtikuussa Vantaan Linnaisten pientaloalueeseen ja syyskuussa Sipoon Landbon pientaloalueeseen.

Yhdessä **Savion Kylätoimintayhdistyksen** kanssa tehtiin aloite, että Savion kyläillä yhtenä aiheena olisi lentomelu alustajana Finavian toimitusjohtaja Haapasalo. Aloite hyväksyttiin ja aiheesta syntyiikin kyläillä (19.10) vilkas keskustelu.

Keravan Ympäristönsuojeluyhdistyksen kanssa järjestettiin retki (7.3) Riihimäelle Ekokemin ongelmajätteen polttolaitokselle.

Yhdistyksen toimintakertomus ja kaikki jäsenkirjeet lähetettiin Keravalla toimiville muille omakotiyhdistyksille (Keravan Jokivarren, Sorsakorven, Kytömaan ja Otso-
lan yhdistykset).

12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 7 kertaa. Kokouksista viisi pidettiin Hyvinvointityön keskuksen tiloissa, Aleksis Kiventie 19, yksi Sompion yhteiskoululla ja yksi ravintola Seireenissä. Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen, puheenjohtaja	7
Petri Makkonen, sihteeri	5
Pertti Aalto, varapuheenjohtaja	2
Tarmo Averi	0 ¹⁾
Tuija Husari, jäsensihteeri	7
Eeva Kostainen, matkavastaava	6
Harri Laurila	5
Aila Lehtinen, taloudenhoitaja	6
Pekka Luostarinen	3
Pentti Kankfelt	5
Matti Pirttimäki	7
Kielo Virpasuo	7
Heikki Torkkeli, kalustonhoitaja	3

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntija oli **Paavo Mustonen**.

Tilintarkastajana toimi **Veikko Koskenniemi**, HTM, varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**.

13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 15,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 11,50 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 3,50 euroa jäsentä kohden.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Yhdistyksen 60-vuotisjuhlat vietiin läpi kustannusarvion mukaisesti. Jäsenkirjeistä kaksi jaettiin hallituksen jäsenten toimesta ja yhdelle hankittiin sponsori kustantamaan postituskulut (Kiinteistömaailma ja Sampo Pankki). Tilikauden ylijäämä oli 232,78 euroa (922,09 € vuonna 2005) ja taseen loppusumma 4 751,25 euroa (5 575,79 €) euroa.

Keravalla 6.3.2007

HALLITUS

¹) Tarmo Averi ei sydänleikkauksesta toipuessaan jaksanut osallistua kokouksiin.