



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA

Toimintakertomus vuodelta 2007

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 923 ja toimintavuoden lopussa 940 jäsentä. Maksaneita jäseniä oli 31.12.2007 kaikkiaan 918, mikä oli 20 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti oli 97,7.

2. Tiedotustoiminta

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla, Viikkouutisissa ja Vartti-lehdessä.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 4 850 käyntiä (robotit poistettu), joka on hieman vähemmän kuin edellisvuonna. Osto- ja myyntipalstan käyttö on ollut erittäin vähäistä.

Keski-Uusimaa kirjoitti 22.2. Yhdistyksen Keravan Opistossa järjestämästä Rintamamiestalon remonttikurssista otsikolla *Väärin tehdyllä remontilla on pilattu monta rintamamiestaloa* ja lehden pääkirjoitus jatkoi samalla teemalla 23.2. otsikolla *Suomi ei enää elä tee itse –kulttuurista*. Yhdistys järjesti 19.4. omakotitalon kauppaa koskevan teemaillan, josta oli etukäteisjutut Keski-Uusimaassa 19.4. ja Vartissa 15.4. sekä uutinen Keski-Uusimaassa 21.4. otsikolla *Omakotitalon myynti askarruttaa viiden vuoden vastuineen*. Helsingin Sanomat esitteli Rötöksiä ja rikkeitä -sarjassa 4.3. Keravan Kalevaa, johon haastateltiin yhdistyksen jäsensihteeri **Tuija Husaria**. Keski-Uusimaa kirjoitti 29.4. etusivulla otsikolla *Kerava täräyttää sadan prosentin korotuksen jätevesimaksuun*, johon haastateltiin yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hännistä** ja varapuheenjohtaja **Pentti Kankfeltiä**. Keski-Uusimaan kokousuutisia -palstalla esiteltiin Omakotiyhdistyksen uusi hallitus ja otteita vuoden 2008 toimintasuunnitelmasta 12.12.

Yhdistyksen kaava-asiantuntija **Paavo Mustonen** käsitteli Keski-Uusimaan mielipidepalstalla 29.5. nuorison uudessa kirjastossa aiheuttamia järjestysongelmia ehdottaen vanhan kirjaston varaamista nuorisotiloiksi ja 12.12. hän esitti, että Keravan tori on arvokas aukionakin ilman kerrostaloja. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** vastasi Keski-Uusimaassa (30.5.) kunnanvaltuutettu Säde Evilän haasteeseen, jossa hän peräänkuulutti pientaloasujia turhan sähkön käytön vähentämiseen.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 12.4. Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä Salissa, Aleksis Kiven tie 19. Paikalla oli 25 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2006 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2006 laaditun tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Kevätkokouksen jälkeen pidettiin esitelmä- ja keskustelutilaisuus aiheesta "Sa-
devesistä tuplajätevesimaksu 2008?". Vesihuoltoinsinööri **Tapio Helenius**, Vesi-

huolto, Keravan kaupunki kertoi keitä maksu koskee, mitä pitäisi tehdä ja voiko maksulta välttyä? Tilaisuudessa oli noin 40 osallistujaa, jotka osallistuivat vilkkaasti keskusteluun.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin 20.11. Keravan Energia Oy:n tiloissa, Tervahaudankatu 6. Kokoukseen osallistui 24 henkilöä.

Tilaisuuden aluksi **Veli-Matti Poikosen** (Keravan Energia) esitelmällä yhtiön omistusrakenteesta, hinnoittelupolitiikasta ja energian hintanäkymistä. Keravan Energia ei pyri saamaan kaupungille tuloutettavaa voittoa, osinkoa. Siksi se pysyy myymään keravalaisille kuluttajille sähkön lähes omakustannushintaan. Tästä johtuen keravalaisien maksama hinta sähköstä toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella on Suomen halvin. Hinta ei nouse v. 2008 aikana paitsi sähköveron osalta. Kaukolämmön perus- ja kuluttajahinnat nousevat omakotitaloissa v. 2008 n. 9 %. Keravan suljetun kaatopaikan ja Lahden moottoritien väliin rakennettava biovoimalaitos aloittanee toimintansa vuonna 2009, joka lisää yhtiön energiatuotannon omavaraisuutta. Se varmistanee, että keravalaiset saavat jatkossakin edullista sähköä ja kaukolämpöä.

Kokouksen päätökset koskien vuotta 2008:

- Puheenjohtajaksi valittiin **Harri Hänninen**.
- Hallituksen muodostavat **Eeva Kostianen, Aila Lehtinen, Leila Lehtinen, Harri Laurila, Petri Makkonen, Jani Nieminen, Matti Pirttimäki, Heikki Torkkeli, Sirpa Turunen ja Kielo Virpasuo**. joista Leila Lehtinen, Jani Nieminen ja Sirpa Turunen ovat uusia. **Tuija Husari** ja **Pentti Kankfelt** jättivät hallituksen.
- Jäsenmaksuksi päätettiin 17,00 euroa.
- Hyväksyttiin yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio.

4. Kaupunkisuunnittelu

Omakotiyhdistys antoi vuonna 2007 kaikkiaan 7 kaavalausuntoa Keravalle ja yhden Sipoolle. Vaasan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta saatiin päätös. Oheisena on lyhyt luonnehdinta keskeisimpien lausuntojen sisällöstä.

Tehtaanmäen asemakaavan muutoksesta Omakotiyhdistys esitti lausunnoissaan Turvatekniikan keskuksen ja Sinebrychoffin lausuntoihin viitaten, että Tehtaanmäen kaavoittamisesta asuintarkoitukseen luovutaan toistaiseksi. Alueen tulevien käyttötarpeiden ja mahdollisuuksien kartoittamiseksi käynnistetään laajapohjaiset neuvottelut sen ympäristössä toimivien yritysten kanssa. Lisäksi tulee ottaa huomioon tulevan logistiikkakeskuksen ja sen ympärille mahdollisesti kehittyvän muun toiminnan tarpeet.

Kahveri-Aurinkomäki asemakaavan muutoksesta Omakotiyhdistys katsoi, ettei Kahverin asemakaavaa voida hyväksyä ennen kuin Aleksintorin autopaikat ja Aurinkomäen pysäköintilaitoksen kustannukset ja niiden jako on ratkaistu. Myönteisenä nähtiin se, että Kahverin korttelin rakennusmassoja ja kerroslukuja oli pienennetty luonnosvaiheen esityksestä.

Logistiikkakeskus Kercaa koskevasta yleiskaavan muutoksesta sekä asemakaavan muutoksesta Omakotiyhdistys katsoi, että logistiikkakeskuksen häiriötön toiminta edellyttää ehdottomasti moottoriteliittymää Lahdenväylälle, josta tulee saada myönteinen päätös rakennusaikatauluineen ja kustannusjakoi-neen Tiehallinnolta/Uudenmaan tiepiiriltä ennen hankkeen lopullista päätöstä. Lisäksi todettiin, että Kulloontien levenyttäminen useampikaistaiseksi välillä Tuusulan Itäväylä – Vanha Lahdentie sekä Alikeravantien- Kulloontien risteysten kunnostaminen alikulkuineen on käynnistettävä mahdollisimman pian, kun päätös logistiikkakeskuksen rakentamisesta on tehty.

Paasikivenpuiston asemakaavan muutoksesta Omakotiyhdistys totesi, ettei vanhan kirjaston tonttia pitäisi vielä tässä vaiheessa keskustan ainoana julkisten

rakennusten tonttina rakentaa, vaan ratkaisu tontin kohtalosta tulisi jättää tuleville päättäjille. Vanhaa kirjastorakennusta voitaisiin hyödyntää esimerkiksi nuorisotiloina, koska sellaiselle on selvää kysyntää.

Savion keskustan asemakaavan muutoksesta Omakotiyhdistys totesi myönteisenä alueen luonteen ja pienimittakaavaisuuden säilyneen.

Jaakonkulman asemakaavan muutoksesta Omakotiyhdistys totesi, että alueen sijainnista johtuen rakennusmääräyksissä on kiinnitettävä riittävää huomiota asuntojen melurakenteisiin ja katoaville urheilu- ja virkistyspalveluille tulee kaavoittaa korvaava alue lähialueelta. Lisäksi tulee valvoa, että rakennusten keskinäinen etäisyys on riittävä.

Sipoon Bastukärin työpaikka-alueen asemakaavaluonnoksesta todettiin lisääntyvän liikenteen aiheuttavan merkittävimmän haitan lähialueelle. Lausunnossa esitettiin, että alueen länsi- ja luoteisosan suojaviheralueet laajennetaan 200 metriin, jolloin ne estävät paremmin toiminnan mahdollisia melu- ja pölyhaittoja ja puusto kestää paremmin myrskytuulia, että maantie 148 rakennetaan kaksikaistaiseksi vanhalla Lahdentieltä kaava-alueelle jo hankkeen alkuvaiheessa ja että kaava-alueen päälleittymään rakennetaan kiertoliittymä.

Päätös valituksesta Vaasan hallinto-oikeuteen. Keravan Omakotiyhdistys ja neljä Sorsakorven asukasta valittivat yhdessä Skanska Asfaltin ympäristölupapäätöksestä syyskuussa 2005 Vaasan hallinto-oikeuteen. Oikeus pyysi vastineet luvan myöntäneeltä Uudenmaan Ympäristökeskukselta ja hakijalta Skanska Asfaltti Oy, joihin laadittiin vastaselitys helmikuussa 2006. Vaasan hallinto-oikeus antoi asiasta päätöksen asiasta kesäkuussa 2007. Hallinto-oikeus ei nähnyt perusteita hylätä ympäristölupapäätöstä. Sen sijaan toiminnan lupaehdot muutettiin siten, että asfalttiasema saa toimia ma-pe klo 5.30–18.00 pois lukien arkipyhät. Poikkeustapauksissa töitä voidaan tehdä myös yöllä ja viikonloppuisin, mutta tästä on ilmoitettava vähintään viikkoa ennen Uudenmaan ympäristökeskukselle sekä Sipoon ja Keravan ympäristönsuojeluviranomaisille. Asfalttijätettä saa murskata 1.12.–31.3. välisenä aikana ma-to klo 7–21 ja pe klo 7–18 pois lukien arkipyhät. Asfalttiaseman ja murskauslaitoksen toiminnoista aiheutuva melu alueen muun toiminnan aiheuttama melu mukaan lukien ei saa ylittää Keravan Levonmäen asuinalueella päivisin 55 dB ja öisin 45 dB. Toiminnanharjoittajan on mitattava toiminnan alkaessa ja tarvittaessa myöhemminkin omasta ja muusta toiminnasta sekä liikenteestä aiheutuva melutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Uudenmaan ympäristökeskukselle on esitettävä ennen mittauksia mittaussuunnitelma ja mittauksen jälkeinen raportit tuloksista kuukauden kuluessa.

5. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Rintamamiestalon remonttikurssi la 10.2. klo 9-13, Keravan opistossa, Nikkarin koululla. Kurssin hinta on 20 euroa. Opettajana rakennusinsinööri Jukka Jaakkola, PRKK. Osallistujia 29.

Piha kesäkuuntoon – uudista oma pihasi -luentokurssi to 22.3. klo 18-20, Hyvinvointityönkeskuksessa yhdessä Hyvinvointiakatemian kanssa, luennoitsijan puutarhuri Monica Moring. Osallistujia 45.

Omakotitalon kauppa – miten vältän riskit? to 19.4. klo 18-20, Hyvinvointityönkeskuksessa, Aleksis Kiven tie 19. Ohjelma: Sudenkuopat vanhan kiinteistön kaupassa. Mikä on välittäjän vastuu? Toimitusjohtaja Jorma Niinistö, Aktia Kiinteistönvälitys; Miten varmistan talon kunnon – mitä tarkoittavat kuntoarviointi, kuntokartoitus, kuntotutkimus? Yrittäjä Pekka Luostarinen, Scrutor Oy; Pientalojen markkinatilanne Keravalla. Kiinteistövälittäjä Tuula Auranen, Aktia Kiinteistönvälitys Kerava; Miten valita sopivin laina-aika, lyhennystapa ja viitekorko? Anneli Stenvall, Aktia Kerava. Osallistujia noin 60.

Puutarha syyskuntoon, to 11.10. klo 18-20, Hyvinvointityönkeskuksessa yhdessä Hyvinvointiakatemian kanssa, luennoitsijan puutarhuri Monica Moring. Osallistujia 25.

Asunnon sisäremontti, la 13.10. klo 9–13. Keravan Opistossa, Nikkarin koululla. Opettajana rakennusinsinööri Jukka Jaakkola, PRKK. Kurssin hinta on 15 euroa. Osallistujia 24.

6. Kulttuuritoiminta ja matkat

Kesäretki Viroon 9.-12.8. Pärnu-Viljandi-Tarto-Tallinna. Retkelle osallistui 49 henkilöä. Retken hinta oli 270 euroa.

Teatteriretki Kouvolan teatteriin su 18.11. klo 12, jossa Komedia Suomen hevonen. Retken hinta oli 36 € ja sille osallistui 27 henkilöä.

7. Yhdistyksen asiapapereiden arkistointi

Yhdistyksen asiakirjat koottiin yhteen paikkaan ja aloitettiin niiden seulonta. Työ osoittautui ennakoitua suuremmaksi ja jäi kesken. Työtä jatketaan 2008, ja materiaali siirretään Keravan kotiseutuarkistoon.

8. Jäsenedut

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyy 5 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti ja ilmainen lakimies- ja rakennusneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

Yhdistyksen jäsenet ovat saaneet jäsenetuja seuraavista paikallisista liikkeistä: Aliina Oy, Asunnonvaihtokeskus LKV, Cramo Oyj, Expert Halli Kerava, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Keski Uudenmaan Kotiapu, Kessele Oy, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Parturi-Kampaamo Capellino, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Rautia Kerava, Rekrytointi Vara Oy, Scrutor Oy, Teboil-huoltamo, Vuokra-Vesku T:mi ja Xolution Oy.

Toimintavuonna saatiin uusiksi jäsenetuliikkeitä Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Keski Uudenmaan Kotiapu ja Vuokra-Vesku T:mi. Vuoden lopussa jäsenetuliikkeitä oli 22.

Toimintavuonna Rekrytointi Vara Oy lopetti kotisiivouspalvelut ja poistui jäseneduista. Rakentajain Konevuokraamo Oyj:stä tuli yrityskaupan seurauksena Cramo Oyj ja TikRak OY:stä Puumesta OY.

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset ja paikalliset edut.

9. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineisiin kuuluu kaksi oksaleikkuria ja sahaa, joista toinen alumiini- ja toinen lasikuituvarrella, Fiskars puutarhan voimasakset, Bosch pensasaitaleikkuri, Glen painepesuri sekä **Heikki Torkkelin** omistama oksasilppuri (Deuzer). Toinen pensasaitaleikkuri (Gardena) poistettiin huonokuntoisena. Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla, joka ei peri tilasta ja välityspalvelusta korvausta. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoiminta oli tulokseltaan samaa luokkaa kuin edellisvuonna. Oksasilppuri oli jälleen suosituin laite. Yhdistys sai omasta kalustosta vuokratuloja 94,00 euroa (v. 2006 96,00 €). Ylläpito- ja hankintakuluja ei ollut. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje.

10. Edustukset ja koulutus

Omakotiliiton Liittovaltuusto kokoontui Helsingissä ja Oulussa. Keravalta mo-lemmat edustajat (**Harri Hänninen** ja **Tarmo Averi**) olivat estyneitä osallistu-maan kokouksiin.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin hallituksen jäsenenä oli **Tuija Husari**. Piirin ti-lintarkastajana oli **Harri Hänninen** ja varalla **Heikki Sinisalo**.

11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa käytiin keskustelemassa Logistiik-keskus Kercasta kaupungin kaavoitusyksikön edustajien kanssa.

Yhdessä **Hyvinvointiakatemian** kanssa järjestettiin kaksi puutarha-aiheista luentotilaisuutta.

Yhdistyksen toimintakertomus ja kaikki jäsenkirjeet lähetettiin Keravalla toimiville muille omakotiyhdistyksille (Keravan Jokivarren, Sorsakorven, Kytömaan ja Otso-lan yhdistykset).

12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 5 kertaa. Kokouksista 4 pidettiin Hy-vinvointityön keskuksen tiloissa, Aleksis Kiventie 19 ja yksi ravintola Calientessä. Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	puheenjohtaja	5
Kielo Virpasuo	sihteeri	5
Pentti Kankfelt	varapuheenjohtaja	3
Tuija Husari	jäsensihteeri	4
Eeva Kostiainen	matkavastaava	4
Harri Laurila		4
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	5
Matti Pirttimäki		4
Petri Makkonen		3
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja	2

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntija oli **Paavo Mustonen**.

Tilintarkastajana toimi **Veikko Koskenniemi**, HTM, varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**.

13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 15,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 11,50 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 3,50 euroa jäsentä koh-den.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Jäsenkirjeistä yksi jaettiin hallituksen jäsenten toimesta ja kolmelle saatiin sponsori (Aktia Säästöpankki ja Aktia Kiin-teistöväilytys LKV, OP-Kiinteistökeskus Uusimaa ja Keskiuudenmaan Kotiapu). Ti-likausi oli lievästi alijäämäinen -21,89 euroa (232,78 € vuonna 2006) ja taseen loppusumma oli 4 609,36 euroa (4 751,25 €).

Keravalla 10.3.2008

HALLITUS