



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA

---

## Toimintakertomus vuodelta 2008

### 1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 940 ja toimintavuoden lopussa 957 jäsentä. Maksaneita jäseniä oli 31.12.2008 kaikkiaan 934, mikä oli 16 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti oli 97,6. Sotaveteraaneja jäsenistä oli 12 ja kunniajäseniä 1 (Soini Heino) ja ainaisjäseniä 1 (Anneli Pranttila).

### 2. Tiedotustoiminta

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 3 jäsenkirjettä. Jäsenkirjeistä yksi jaettiin hallituksen jäsenten toimesta ja kahdelle saatiin sponsori (Rautia Kerava ja Asunnonvaihtokeskus Oy LKV). Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutisissa.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Sivulla esiteltiin myös kuvia kesäretkeltä ja pihakilpailusta. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 5 247 käyntiä (robotit poistettu), joka on 10 % enemmän kuin edellisvuonna. Osto- ja myyntipalsta poistettiin vähäisen käytön takia.

Tuusulanjärven Viikkouutiset haastatteli yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hän-nistä** otsikolla "*Keravan ruusuinen tulevaisuus*" (2.1.). Ruusujen kasvatusta –lunetotilaiduudesta tiedotettiin Keski-Uusimaassa (13.3.) otsikolla "*Ruusutarha puutarhaas*" ja tilaisuudesta oli etusivun juttu (19.3.) otsikolla "*Ruusut istutetaan niin, että laitetaan juuret maahan*" ja varsinainen juttu otsikolla "*Vain epätäydelliset puutarhurit vaativat kasveilta täydellisyyttä*". Nimimerkki "Kokemusta on" viittasi mielipidekirjoituksessaan "*Elävä piha tavoitteeksi*" (14.4.) em. tilaisuuteen vaa-tiessaan nurmikoiden tilalle pensasistutuksia ja kukkia. Terassikurssista oli Keski-Uusimaassa juttu (19.4.) otsikolla "*Oma terassin rakentaminen ei olekaan ihan yksinkertainen juttu*". Keski-Uusimaassa oli etusivun juttu (31.7.) yhdistyksen Riian matkan vastoinkäymisestä otsikolla "*Keravalaisnaisten rahat vietiin hotellihuoneen kassakaapista Latviassa*" ja varsinaisen juttu otsikolla "*Latvian poliisi syytti rahansa menettäneitä naisia rikollisiksi*". Kokousuutisia-palstalla kerrottiin (9.12.) yhdistyksen syyskokouksen päätöksistä.

Pihakilpailut toivat yhdistyksen näyttävästi esille Keski-Uusimaan sivuilla kaikkiaan 7 kertaa: kilpailusta tiedotettiin kaksi kertaa (16.5. ja 21.5.) otsikolla "*Vielä ehtii mukaan Keravan pihakilpaan*"; laajassa artikkelissa (7.5.) aiheesta haastatettiin yhdistyksen hallituksen ja pihakilpailuraadin jäsen **Leila Lehtistä** otsikolla "*Isoisä istutti sireenin ja isä jasmiinin*"; Laura Liski kirjoitti kokemuksistaan pihakilpailuraadin jäsenenä (2.7.) kolumnissaan "*Koko Kerava kasvattaa*"; elokuussa oli juttu raadin toisesta arviointikierroksesta (22.8.) otsikolla "*Alkukesän vehreys vaihtui pihossa loppukesän loistoon*"; palkintojenjakotilaisuudesta oli puolensivun juttu (4.10) otsikolla "*Sinnikäs ystävä löysi Keravan kauneimman pihan*" ja rivitalokisan voittajapihaa esiteltiin vielä joulukuussa (10.12.) otsikolla "*Lyhdyt ja valot pukevat talvista pihaa*".

### 3. Yhdistyksen vuosikokoukset

**Yhdistyksen kevätkokous** pidettiin 17.4. Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä Salissa, Aleksis Kiven tie 19. Paikalla oli 14 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2007 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2007 laaditun tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvellolisille.

Ennen kevätkokousta klo 18-19 Huoneistokeskuksen johtaja **Tarja Määttä-Heinonen** piti esitelmän aiheesta ”**Miten myyn turvallisesti omakotitalon?**” Esitelmää kuuntelemassa oli noin 35 henkilöä, jotka osallistuivat vilkkaasti keskusteluun.

**Yhdistyksen syyskokous** pidettiin 14.10. Sompion koulun Tiilisalissa, Aleksis Kiven tie 18. Kokoukseen osallistui 17 henkilöä.

Kokouksessa valittiin puheenjohtajaksi vuodelle 2009 **Harri Hänninen** ja hallituksen erovuoroisista uudelleen kaudelle 2009-10 **Aila Lehtinen, Eeva Kostainen** ja **Petri Makkonen** sekä Kalevasta uutena **Vuokko Pakarinen**. **Harri Laurila** ja **Sirpa Turunen** jättivät hallituksen. Hyväksyttiin puheenjohtajan esittelemä yhdistyksen toimintasuunnitelma ja taloudenhoitajan esittelemä talousarvio. Jäsenmaksuksi vuodelle 2009 päätettiin 18,00 euroa.

Ennen syyskokousta klo 18.00-19.40 kaupungininsinööri **Kirsi Rontu** Keravan kaupungilta alusti aiheesta ”**Voiko asukas vaikuttaa lähiympäristönsä toimintoihin?**” Alustus herätti vilkkaan mutta rakentavassa hengessä käydyn keskustelun. Lisäksi yhdistyksen varapuheenjohtaja **Jani Nieminen** kertoi esimerkkinä kansalaisaloitteesta Ahjon ratatien liikenteen suojatiehankkeen ja sen käsittelystä. (Suojatie korokkeineen rakennettiin loppuvuonna.) Alustuksia kuuntelemassa oli 27 henkilöä.

### 4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

**Johdatus omakotitalon peruskorjaukseen** ti 11.3. klo 17.30–21.00, Keravan opistossa, Nikkarin koululla. Kurssin hinta on 15 euroa. Opettajana rakennusinsinööri **Jukka Jaakkola**, PRKK. Osallistujia oli vain 15.

**Ruusujen kasvatus –kurssi** 17.3. klo 18-21, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Luennoitsijana hortonomi, MMK, kunniatohtori **Pentti Alanko**. Tilaisuus oli yhteinen Hyvinvointiakatemian kanssa. Tilaisuus oli menestys ja osallistujia oli noin 80.

**Kuinka rakennan terassin?** ma 14.4. klo 18–20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Rakennusmestari **Pekka Luostarinen**, Scrutor Oy, ja rakennustarkastaja **Tapani Hilvenius**, Keravan kaupunki, kertoivat terassien rakennustavoista ja luvista. Osallistujia oli 40.

**Märkätila- ja saunaremonttikurssi** ke 1.10. klo 17.30-21. Ammattikoulun auditorio, Sarviniitynkatu 9. Yhteistyössä Keravan Rautian, Nordean ja Pientalorakentamisen Kehittämiskeskuksen (PRKK) kanssa järjestettiin asunnon märkätilojen ja saunan remonttikurssi. Luennoitsijana rakennusinsinööri **Jukka Jaakkola**, PRKK. Osallistujia oli noin 70.

### 5. Pihakilpailu

Valtakunnallisen Vihervuosi 2008:n johdosta yhdistys järjesti yhteistyössä Keravan Seudun Puutarhayhdistyksen kanssa pihakilpailun. Ajatuksena oli herättää kiinnostusta oman pihan ja asuinalueen lähiympäristön hoitoon. Kilpailuun osallistui 8 omakotipihaa ja 4 rivitalopihaa.

Arvosteluraatiin kuuluivat puutarhayhdistyksestä **Kristiina Tsokkinen** ja **Raija Nyholm**, omakotiyhdistyksestä **Harri Hänninen**, **Aila Lehtinen** ja **Leila Lehtinen** sekä Keravan kaupungilta puutarhaneuvos **Rauno Hänninen** ja Keski-Uusimaa-lehdestä toimituspäällikkö **Laura Liski**. Kilpailun palkinnot sponsoroivat Lemminkäinen, Rautia ja Muhevainen sekä molemmat yhdistykset.

Arviointikierrokset pidettiin 10.6. ja 20.08., jotta voitiin seurata pihan ilmettä koko kesän ajan. Pihat valokuvattiin molemmilla kerroilla. Arvosteluperusteet olivat kokonaisvaikutelma, viheristutukset, toiminnallisuus ja omaleimaisuus. Raati-laiset arvioivat molemmilla kierroksilla pihat antaen pisteitä kullekin perusteelle. Annetuista pisteistä laskettiin keskiarvo. Raadin tehtävä osoittautui yllättävän vaikeaksi ja samalla opettavaiseksi ja mielenkiintoiseksi.

Palkinnot jaettiin 30.9. Lapilan kartanossa. Tilaisuuden aluksi **Heidi Kiuru**, Allium Oy, kertoi pihan suunnitteluperiaatteista. **Harri Hänninen** ja **Kristiina Tsokkinen** kertoivat pihojen arviointiperiaatteet ja puutarhaneuvos Rauno Hänninen esitteli valokuvien pihojen hyviä puolia perusteluineen antaen kuuntelijoille näin hyviä vinkkejä. Omakotisarjan voittajaksi selviytyi **Mailis Mäkinen** Kotopellonkadulta ja rivitalosarjan voittajaksi **Mauno Tirkkonen** tyttärineen Tierantieltä. Tilaisuudessa oli osallistujia noin 50.

Seuraava kilpailu pidettäneen muutaman vuoden kuluttua.

## 6. Kulttuuritoiminta ja matkat

**Kesäretki Riikaan 23.-27.7.** Matka Riikaan tehtiin Tarton ja Liivinmaan kautta. Riista tehtiin retkiä lähiympäristöön mm. Siguldaan, Jurmalaan ja Salacpilsiin. Retken hinta oli 420 euroa ja sille osallistui 45 henkeä. Matkaa pidettiin onnistuneena.

**Teatteriretki Espoon teatteriin** la 8.11. lähtö klo 13.30, jossa komedia ”*Myö-hästynyt hääyö*”. Retken hinta oli 38 € ja sille osallistui 40 henkilöä.

## 7. Kaupunkisuunnittelu

Keravan kaavoituksessa vuosi 2008 oli hiljainen, ja Omakotiyhdistys antoi vain pari kaavalausuntoa.

Toinen lausunnoista koski **Vuorelan asemakaavamuutosta**, jossa totesimme tontinomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttävän korttelissa 351 sijaitsevan yksityisen tontin säilyvän asuntotonttina. Toinen asemakaavamuutos liittyi **päiväko-ti Konstin laajennukseen**, johon ei nähty huomauttamista.

Sipoon kunnan **Bastukärrin työpaikka-alueen** asemakaavasta todettiin logistiikka-alueen lisäävän merkittävästi raskasta liikennettä maantie 148:lla, joka aiheuttaa melu- ja hiukkaskuormituksen lisääntymisen, mutta kuitenkin näitä koskevat arviot olivat vielä tekemättä. Katsoimme logistiikka-alueen toteuttamisen ehdottomana edellytyksenä olevan maantie 148 rakentamisen 2+2 –kaistaiseksi Lahden moottoritille saakka heti alueen rakentamisen alkuvaiheessa ja että Rattien ja Lahdentien risteyksissä on varauduttava kiertoliittymiin.

## 8. Yhdistyksen asiapapereiden arkistointi

Arkistoinnissa ei ole edetty muiden kiireiden vuoksi. Työtä jatketaan 2009 ja materiaali siirretään Keravan kotiseutuarkistoon.

## 9. Jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut.

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyy 5 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti. Laki- ja rakennusneuvonta oli toimintavuonna maksullista. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

Yhdistyksellä on jäsenetusopimus 23 paikkakunnan yrityksen kanssa: Aliina Oy, Asunnonvaihtokeskus LKV, Cramo Finland Oyj, Expert Halli Kerava, ItXolution Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Keski Uudenmaan Kotiapu, Kessele Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Parturi-Kampaamo Capellino, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Rautia Kerava, Scrutor Oy, Teboil-huoltamo ja Vuokra-Vesku T:mi.

Toimintavuonna saatiin uudeksi jäsenetuliikkeeksi Maalikauppa Väripirtti.

## 10. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineisiin kuuluu kaksi oksaleikkuria ja sahaa, joista toinen alumiini- ja toinen lasikuituvarrella, Fiskars puutarhan voimasakset, Bosch pensasaitaleikkuri, Glen painepesuri sekä **Heikki Torkkelin** omistama oksasilppuri (Deuzer). Painepesuri poistettiin huonokuntoisena. Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), joka ei peri tilasta ja välityspalvelusta korvausta. Kalustonhoitaja toimii **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoiminta oli tulokseltaan samaa luokkaa kuin edellisvuonna. Oksasilppuri oli jälleen suosituin laite. Yhdistys sai omasta kalustosta vuokratuloja 108,00 euroa (v. 2007 94,00 €). Ylläpitokuluja oli 23,60 euroa. Laitteita ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje.

## 11. Edustukset ja koulutus

Omakotiliiton liittovaltuusto kokoontui Helsingissä, jossa edustajana oli **Harri Hänninen** ja liittokokous Kouvolassa, johon osallistuivat **Aila Lehtinen**, **Harri Hänninen** ja **Kielo Virpasuo**. **Aila Lehtinen** valittiin Omakotiliiton hallitukseen kaudelle 2009-12.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energiatyöryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**.

**Aila Lehtinen** osallistui Omakotiliiton järjestämään järjestöaktiivien syysseminari 19.-21.9. ja **Matti Pirttimäki** Uudenmaan Piirin koulutuspäivään 22.11.

## 12. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

**Savion kylätoimintayhdistyksen** ja **Kerava-Seuran** aktiivien kanssa käytiin keväällä Tuusulan Lahelanpellon uudella pientaloalueella, jossa aluetta esitteli Hyrylän seudun omakotiyhdistyksen puheenjohtaja **Timo Huhtaluoma**.

Yhdessä **Hyvinvointiakatemian** kanssa järjestettiin luentotilaisuus ruusujen kasvatuksesta ja **Keravan Seudun puutarhayhdistyksen** kanssa pihakilpailut.

Yhdistyksen toimintakertomus ja kaikki jäsenkirjeet lähetettiin Keravalla toimiville muille omakotiyhdistyksille (Keravan Jokivarren, Kytömaan ja Otsolan (liittoon kuulumaton) yhdistykset). Sorsakorven omakotiyhdistyksen toiminta päättyi.

### 13. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 6 kertaa. Kokouksista 5 pidettiin Hyvinvointityön keskuksen tiloissa, Aleksis Kiventie 19 ja yksi Ravintola Operassa.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	puheenjohtaja	6
Kielo Virpasuo	sihteeri	6
Eeva Kostiainen	matkavastaava	3
Harri Laurila		1
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	6
Leila Lehtinen		6
Jani Nieminen	varapuheenjohtaja	5
Petri Makkonen	jäsensihteeri	3
Matti Pirttimäki		6
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja	4
Sirpa Turunen		2

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntija oli **Paavo Mustonen**.

Yhdistyksen tilintarkastajana oli **Veikko Koskenniemi**, HTM, ja varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**.

### 14. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 17,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 13,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 4,00 euroa jäsentä kohden.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Tilikausi oli lievästi alijäämäinen -41,25 euroa (-21,89 € vuonna 2007) ja taseen loppusumma oli 4 568,11 euroa (4 609,36 €).

Keravalla 7.4.2009

HALLITUS