



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA

Toimintakertomus vuodelta 2009

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 957 ja toimintavuoden lopussa 1 002 jäsentä. Maksaneita jäseniä oli vuoden lopussa kaikkiaan 987, mikä oli 53 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti oli 98,5. Sotaveteraaneja jäsenistä oli 12 sekä kunniajäseniä 1 (Soini Heino) ja ainaisjäseniä 1 (Anneli Pranttila).

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Jäsenkirjeistä yksi jaettiin hallituksen jäsenten toimesta ja kolmelle saatiin sponsori (Kessele Oy, Senera Oy ja OP Kiinteistökeskus LKV). Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutisissa.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 5 378 käyntiä (robotit poistettu), mikä on samaa luokkaa kuin edellisvuonna.

Omakotiyhdistyksen ja Puutarhayhdistyksen kesällä 2008 järjestämän pihakilpailun voittaja ja hänen pihansa esiteltiin Keski-Uusimaassa 22.4. otsikolla *"Voittajan puutarhassa kukkii aina"* ja 22.6. esiteltiin kilpailuun osallistuneiden Ella ja Jouko Romppasen piha *"Suihkulähdettä ei tarvitse kitkeä"*. Kevätkokouksen yhteydessä pohdittiin omakotitalon energiaremonttia, josta Keski-Uusimaa teki jutun 24.4. otsikolla *"Pientalon asukas säästää eniten lämmitysjärjestelmää vaihtamalla"*. Kesäkuussa Keski-Uusimaa uutisoi yhdistyksen tekemän aloitteen (ks. kohta 8) hulevesiviemäroinnin korjausten organisoimisesta *"Omakotiyhdistys vetoaa Keravan kaupunkiin sekavesiviemärikiistassa"* 9.6. Syyskuussa yhdistys järjesti tilaisuuden puutarhan syyskunnostuksesta, joka uutisoitiin otsikolla *"Hortonomi varoittaa yli-innokkaasta puiden ja perennoiden hoitoleikkauksesta syksyllä"* Keski-Uusimaa 23.9. Veronkorotukset nousivat otsikoihin syksyllä ja Omakotiyhdistykseltä pyydettiin kommenttia kaavailtuun kiinteistöveron korotukseen *"Keravalla ei vielä tiedetä, keneltä kiinteistöveromiljoonat kerätään"*, Keski-Uusimaa 25.9. **Harri Hänninen** ja **Aila Lehtinen** palasivat asiaan vielä ennen valtuustokokouksen jälkeen kirjoittamalla mielipidekirjoituksen *"Kiinteistövero oltava valmis myös laskemaan"*, Keski-Uusimaa 5.12. Yhdistyksen kaavoitusasiantuntija **Paavo Mustonen** laati mielipidekirjoituksen *"Säilytetään Jokivarren omakotialueen idylli"*, Keski-Uusimaa 11.8. Kokousuutisia palstalla kerrottiin yhdistyksen syyskokouksen päätöksistä, 28.12. Keski-Uusimaa.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 22.4. Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä Salissa, Aleksis Kiven tie 19. Paikalla oli 13 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2008 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2008 laaditun tilinpäätöksen

ja tilintarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Ennen kevätkokousta **Mika Manner**, Senera Oy, alusti pientalon energiaremonteista (ks. kohta 5).

Yhdistyksen syyskokous pidettiin 12.11. Keravan Energian toimitiloissa, Tervahaudankatu 6. Kokoukseen osallistui 30 henkilöä.

Kokouksessa valittiin puheenjohtajaksi vuodelle 2010 **Harri Hänninen** ja hallitukseen uusiksi jäseneksi 2010–11 **Petri Leino** Levonmäestä ja **Hannu Kiviranta** Virrenkulmasta. Erovuoroiset valittiin uudelleen lukuun ottamatta **Matti Pirttimäkeä**, joka halusi luopua. Puheenjohtajan esittelemä yhdistyksen toimintasuunnitelma ja taloudenhoitajan esittelemä talousarvio vuodelle 2010 hyväksyttiin. Jäsenmaksu pidettiin entisellään eli 18,00 euroa.

Syyskokouksen aluksi johtaja **Paavo Kainulainen**, Keravan Energia, piti esitelmän aiheesta *Sähkön ja kaukolämmön hintakehitys biovoimalaitoksen aikakaudella*, joka viritti vilkkaan keskustelun. Syyskokouksen lopuksi jaettiin jäsenhankintakampanjan palkinnot (ks. kohta 5).

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Ilma- ja maalämpöpumput lämmitysjärjestelminä ke 25.2. 2009 klo 18-20, Kessele Oy:n toimitiloissa, Santaniitynkatu 3. Osallistujia oli 35 ja keskustelu vilkasta.

Pihasuunnittelulla toimiva ja kaunis piha ke 8.4.2009 klo 18-19.30, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Luennoitsijana hortonomi, **Salla Laukia**, Allium Oy. Tilaisuus oli yhteinen Hyvinvointiakatemian kanssa. Tilaisuuteen osallistui 24 kuulijaa.

Pientalon energiaremontti ke 22.4.2009 klo 18-20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Insinööri **Mika Manner**, Senera Oy, esitteli ratkaisuja pientalon energiataseen parantamiseksi ja miten kotitalousvähennystä voi hyödyntää energiaremontissa. Osallistujia oli vain 22.

Pihan ja puutarhan syystoimet to 17.9.2009 klo 18.00, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Hortonomi Salla Laukia, Allium Oy, kertoi, miten pihakasvit valmistetaan talvehtimaan, mitä kannattaa istuttaa syksyllä ja mitä lannoittaa. Osallistujia oli 35.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Teatteriretki KUT-teatteriin ”Meidän Herramme muurahaisia” la 14.3.2009 klo 15, Keravan teatteritalo. Teatterin hinta oli 23 euroa väliaikatarjoiluineen. Vain 18 henkilöä osallistui tilaisuuteen.

Kesäretkeksi järjestettiin retki **Venäjälle Novgorodiin ja Pietariin** 23.–26.7., mutta se jouduttiin peruutusten ja osallistujakadon vuoksi perumaan.

Kesäretken tilalle järjestettiin syksyllä **Viron kartanokierros** 26.-27.9., jolle osallistui 49 henkilöä. Retken hinta oli 190 euroa.

Teatteriretki Lahden teatteriin la 14.11. lähtö klo 16.45-22.00, jossa komedia *”Viisas Neitsyt”*. Retken hinta oli 43 € salaattipäivällisellä, ja sille osallistui 35 henkilöä.

6. Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa varten yhdistyksen hallitus jakoi helmi-toukokuun aikana 3 500 yhdistyksen ja Omakotiliiton jäsenhankintaesitettä pientaloalueille. Jäsenhankintakampanjan tavoitteena oli ylittää tuhannen jäsenen raja. Kampanjaa tehostettiin esitteessä ja yhdistyksen verkkosivuilla palkinnoilla: tuhannes jäsen sai Viking Li-

nen lahjakortin ja lokakuun loppuun mennessä saatujen uusien jäsenten kesken arvottiin viikon majoitus Ukko-Hallassa lomaosakkeessa. Palkinnot lahjoitti **Viking Line** ja **Aila Lehtinen**.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 85 ja enimmillään jäsenmäärä oli 1 006. Yhdistyksen 1000:s jäsen oli **Eino Ahtiainen** Jaakkolasta, ja kaikkien uusien jäsenten kesken arvotun palkinnon voitti **Aarre Luoma** Kannistosta.

7. Kaupunkisuunnittelu

Keravan kaavoituksessa vuosi 2009 oli hiljainen, ja Omakotiyhdistys antoikin vain kolme kaavalausuntoa.

Kokontien asemakaavamuutoksessa katsoimme, ettei asuinalueelle tulisi rakentaa maanpäällisiä pysäköintialueita, koska niistä tulisi liian hallitseva kokonaisuus. Katsoimme, että esitetyistä vaihtoehdoista ne, joissa autopaikat oli sijoitettu betonikannen alle, olivat kaupunkikuvallisesti maanpäällisiä autopaikkoja parempia ja halvempia kuin maanalainen pysäköintiluola. Lisäksi katsoimme, etteivät autopaikat saa nostaa kohtuuttomasti asuntojen hintaa.

6. raiteen asemakaavan muutosluonnoksesta totesimme, että raideliikenteen meluntorjunta on otettava kaavoituksessa avainasiaksi eikä siitä tule myöskään rakennusvaiheessa tinkiä. Meluseinä tulee sisällyttää kustannusarvioon ja sopia aiheutuvien kustannusten jaosta Ratahallintokeskuksen kanssa.

Keskustan korttelin 157 (Eerontie) asemakaavan muutosluonnoksesta totesimme, että viisikerroksisena esitetty asuinrakennus sopeutuu huonosti ympäristöönsä ja että se tulee madalta nelikerroksiseksi, jollainen se oli vuoden 2001 kaavaluonnoksessa. Katsoimme myös, että asuinrakennus ilman asukkaille varattuja autopaikkoja vaikuttaa nykyaikana erikoiselta ja omituiselta, joten autopaikkoja tulee sisällyttää kaavaan.

8. Aloitteet

Omakotiyhdistys teki toukokuussa kaupungille aloitteen **hulevesiviemäröinnin korjausten organisoimisesta** siten, että vesihuoltolaitos, jolla on tiedossa kaikki puutteita omaavat tontit ja paras tietotaito asiassa, ottaisi huolehtiakseen hulevesiviemäröinnin korjausten edellyttämien suunnitelmien laatimisen kiinteistöille ja organisoisi alueittain korjaustöiden toteuttamisen. Tontin omistaja maksaisi kustannukset.

Kaupungin vesihuoltolaitos vastasi syyskuussa, ettei sillä ole mahdollisuuksia nykyisin henkilö- ja talousresurssein hoitaa tehtävää eikä katsonut sitä myöskään tasapuoliseksi korjaustyöt jo itsenäisesti hoitaneita kohtaan. Vesihuolto ei myöskään katsonut voivansa kilpailuttaa suunnittelua ja urakoita kiinteistöjen puolesta.

Vesihuolto lupasi kuitenkin antaa kiinteistönomistajille suunnitteluapua ja tieto- ja pätevästä suunnittelijoista ja urakoitsijoista.

Syyskuussa yhdistys teki aloitteen, että kaupunki järjestäisi **puutarhajätteille valvotun läjityspaikan**, jonne asukkaat voisivat viedä puiden ja pensaiden lehdet, ruohonleikkuujätteen ja omenat sekä risut. Samalla kaupunki voisi työllistää muutaman pitkäaikaistyöttömän.

Kaupunki kutsui yhdistyksen neuvotteluun kaupungin puutarhurin ja jätehuoltopäällikön kanssa syyskuun lopussa. Neuvottelussa selvisi, että lannoitevalmistelaki edellyttää kompostointitoiminnalta Elintarviketurvallisuusviraston hyväksyntää, johon kaupungilla ei ole resursseja.

Omakotiyhdistystä pyydettiin selvittämään, voisiko Keravan Energia vastaanottaa pienkäyttäjien risuja hakettaakseen ne uutta lämpövoimalaa varten. Kaupungin työllisyysyksikkö lupasi järjestää henkilöstöä hoitamaan risujen vastaanottoa

lämpövoimalan tontille. Omakotiyhdistys päätti myös hankkia tehokkaan oksasilppurin vuokrakäyttöön. Kaupunki lupautui rahoittamaan osan hankintahinnasta.

9. Jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut.

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyy 5 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti. Laki- ja rakennusneuvonta oli toimintavuonna maksullista. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa jäsenetusopimus 24 paikkakunnan yrityksen kanssa: Aliina Oy, Cramo Finland Oyj, DataSky Oy, Expert Halli Kerava, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Keski-Uudenmaan Kotiapu, Kessele Oy, Lumihilla Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, OpenMarket LKV, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Parturi-Kampaamo Capellino, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Rautia Kerava, Scrutor Oy, Teboil-huoltamo ja Vuokra-Vesku T:mi. Toimintavuonna uudeksi jäsenetuliikkeeksi saatiin Lumihilla Oy.

10. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineisiin kuuluu kaksi oksaleikkuria ja sahaa, joista toinen alumiini- ja toinen lasikuituvarrella, Fiskars puutarhan voimasakset, Bosch pensasaitaleikkuri sekä **Heikki Torkkelin** omistama oksasilppuri (Deuzer). Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), joka ei peri tilasta ja välityspalvelusta korvausta. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoiminta oli tulokseltaan samaa luokkaa kuin edellisvuonna. Oksasilppuri oli jälleen suosituin laite. Yhdistys sai omasta kalustosta vuokratuloja 102,00 euroa (v. 2008 108,00 €). Ylläpitokuluja ei ollut. Laitteita ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje.

11. Edustukset ja koulutus

Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen **25.4.2009** Hämeenlinnassa osallistuivat **Aila Lehtinen** ja **Kielo Virpasuo**. Aila Lehtinen osallistui kokoukseen Omakotiliiton hallituksen varapuheenjohtajana.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energiatyöryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**. **Aila Lehtinen** valittiin Uudenmaan piirin syyskokouksessa tilantarkastajaksi vuodelle 2010.

12. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Savion kylätoimintayhdistyksen aktiivien kanssa käytiin syksyllä Espoon Säeterin metsän pientaloalueella, jossa aluetta esittelivät asukasyhdistyksen toimihenkilöt **Arja** ja **Veli Pekka Tanninen** sekä **Paula** ja **John Zetterborg**.

Yhdessä **Hyvinvointiakatemian** kanssa järjestettiin kaksi puutarhan ja pihan hoitoaiheista luentotilaisuutta.

Yhdistyksen toimintakertomus ja kaikki jäsenkirjeet lähetettiin Keravalla toimiville muille omakotiyhdistyksille (Keravan Jokivarren ja Otsolan (liittoon kuulumaton) yhdistykset). Kytömaan omakotiyhdistyksen toiminta päättyi.

13. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 6 kertaa. Kokouksista kaksi pidettiin Hyvinvointityön keskuksen tiloissa, Aleksis Kiventie 19, yksi Sompion koululla, yksi sähköpostikokous, yksi puheenjohtaja Hännisen kotona ja yksi Ravintola Royal Nepalissa.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	puheenjohtaja	6
Kielo Virpasuo	sihteeri	6
Eeva Kostiainen	matkavastaava	4
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	6
Leila Lehtinen		6
Jani Nieminen	varapuheenjohtaja	3
Petri Makkonen	jäsensihteeri	3
Matti Pirttimäki		4
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja	5
Vuokko Pakarinen		5

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntija oli **Paavo Mustonen**.

Yhdistyksen tilintarkastajana oli **Veikko Koskenniemi**, HTM, ja varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**.

14. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 18,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 13,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 5,00 euroa jäsentä kohden.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Tilikausi oli ylijäämäinen 1 045,28 euroa (-41,25 € vuonna 2008) ja taseen loppusumma oli 5 613,39 euroa (4 568,11 €).

Keravalla 10.3.2010

HALLITUS