



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA

---

## Toimintakertomus vuodelta 2010

### 1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 002 ja toimintavuoden lopussa 1 019 jäsentä. Maksaneita jäseniä oli vuoden lopussa 1001, mikä oli 14 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti oli erinomainen 98,2 prosenttia. Sotaveteraaneja jäsenistä oli 12 sekä kunniajäseniä 1 (Soini Heino) ja ainaisjäseniä 1 (Anneli Pranttila).

### 2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Jäsenkirjeistä yksi jaettiin hallituksen jäsenten toimesta ja kahdelle saatiin sponsorit (Keravan Rautia, Maalikauppa Värepiirtti, Rudus ja Putkiset). Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla sekä Viikkouutisissa ja Vartissa.

Yhdistyksen www-sivuilla ([www.keravanomakoti.net](http://www.keravanomakoti.net)) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 5 415 käyntiä (robotit poistettu), mikä on samaa luokkaa kuin edellisvuonna.

Luminen talvi oli aiheena kolmessa Keski-Uusimaan jutussa, joissa mainittiin omakotiyhdistys: *"Ennätyslumet eivät tahdo mahtua tontille"* 13.2., pääkirjoituksessa 25.2. *"Valjaat ja järki mukaan katolle kiivetessä"* kehuttiin yhdistyksen nettisivuilla lumenpoisto-ohjeita, ja 20.3. *"Kaupunkitontit hukkuvat lumeen"*, jossa Aila ja Antti Lehtisen haastattelu. Kiinteistövero nousi Keski-Uusimaassa aiheeksi syksyllä: *"Aika hävytöntä, tuumii veteraani kiinteistöverosta"* 15.9. ja 21.11. etusivulla *"Omakotiasujia rokotetaan nyt kovalla kädellä"* ja sisäsivulla pari juttua *"Ei sentään taivaan tuuliin"* ja *"Korotus pääsi sittenkin yllättämään omakotiasujat"* sekä vielä yhdistyksen syyskokouksen veroesitelmistä 26.11. *"Kerava odottaa Kercaan uusia yrityksiä, Kiinteistöveron korotus puhutti omakotiyhdistyksen illassa"*. Yhdistyksen teemaillasta 22.9. Omakotitalon syyshuolto oli juttu Keski-Uusimaassa 24.9. otsikolla *"Liesituulettimen suodatin pitäisi puhdistaa kuukausittain"*. Yhdistyksen hallituksen jäsen Eeva Kostiaista haastateltiin Viikkouutisissa 26.9. otsikolla *"Pientalo käy talviunille"*.

Suomen Omakotiliiton liittovaltuuston kokouksen uutisoinnissa 31.10. mainittiin myös Keravan yhdistys, ja 17.12 kerrottiin kokousuutisessa yhdistyksen henkilövalinnoista ja syyskokouksen päätöksistä Keski-Uusimaassa.

### 3. Yhdistyksen vuosikokoukset

**Yhdistyksen kevätkokous** pidettiin 7.4.2010 Hyvinvointityönkeskuksen Sinisesä Salissa, Aleksis Kiven tie 19. Paikalla oli 21 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2009 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2009 laaditun tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Ennen kevätkokousta yrittäjä **Jaakko Härkönen**, Väripirtti Oy, ja avainasiakaspäällikkö **Mika Lehtonen**, Teknos Oy, kertoivat, miten onnistut talon ulkomaalauksessa. Rakennusmestari **Petri Leino** kertoi maalaukseen liittyvistä turvallisuuskysymyksistä. Ks. kohta 4.

**Yhdistyksen syyskokous** pidettiin 24.11. Pentinkulman Salissa, Keravan kirjastossa. Kokoukseen osallistui 19 henkilöä.

Kokouksessa valittiin puheenjohtajaksi vuodelle 2011 **Harri Hänninen** ja hallitukseen uudeksi jäseneksi 2011–12 **Ari Kallio** Kalevasta. Erovuoroiset valittiin uudelleen lukuun ottamatta **Vuokko Pakarista**, joka halusi luopua. Puheenjohtajan esittelemä yhdistyksen toimintasuunnitelma ja taloudenhoitajan esittelemä talousarvio vuodelle 2011 hyväksyttiin. Jäsenmaksu pidettiin entisellään eli 18,00 euronä.

Syyskokouksen aluksi oli kaksi esitelmää. Kansanedustaja, kaupungin hallituksen puheenjohtaja **Eero Lehti** kertoi, mihin korotettu kiinteistövero kuuluu. Vesihuoltopäällikkö **Tapio Helenius** kertoi vesihuoltoremonteista 2010 ja lähiajan suunnitelmista. Ks. kohta 4.

#### 4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

**Milloin tarvitset rakentamiseen luvan?** Tiistai 16.2.2010 klo 18-19.30, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19. Rakennustarkastaja **Tapani Hilvenius** Keravan kaupungin rakennusvalvonnasta kertoi, mitä voit rakentaa omalle tontillesi ilman kaupungin virallista lupaa ja mikä vaatii luvan. Osallistujia oli 50.

**Talon ulkomaalaus** ke 7.4. 2010 klo 18-19.45. Hyvinvointityönkeskus, Sininen Sali, Aleksis Kiven tie 19. Yrittäjä **Jaakko Härkönen**, Väripirtti Oy, ja avainasiakaspäällikkö **Mika Lahtonen**, Teknos Oy, kertoivat, miten onnistut talosi ulkomaalauksessa, millainen on riittävä pohjatyö, miten valitset sopivan maalin ja millä tekniikalla maalaat. Rakennusmestari **Petri Leino** kertoi maalaukseen liittyvistä turvallisuuskysymyksistä. Kuuntelemassa oli 42 henkilöä.

**Pihan kevätkunnostus ja kompostointi** ke 21.4.2009 klo 18-20, Hyvinvointityönkeskus, Sininen Sali, Aleksis Kiven tie 19. Luennoitsija hortonomi **Salla Laukia**, Allium Oy, kertoi pihan ja puutarhan kevätkunnostustoimenpiteistä ja lannoituksista.

Illan toisena aiheena oli kompostointi. **Liisa Sivusaari**, Kiertokapula Oy, opasti lehtien ja haravointijätteiden sekä elintarvikkejätteiden kompostointiin. Osallistujia oli 35.

**Omakotitalon syyshuolto** ke 22.9.2010 klo 18-19.30, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Rakennusmestari **Esa Kinnarinen**, Rakennus Nava Oy, kertoi mitä pientalon omistajan kannattaa tehdä syksyllä varautuakseen tulevaan talveen. Tilaisuuteen osallistui 22 kuulijaa.

**Pientalon energiatehokkuuden parantaminen** to 7.10.2010 klo 18-20, Sompion koulu, Tiilisali, Aleksis Kiven tie 19. Energianeuvoja **Jari Hokkanen**, Suomen Omakotiliitto, kertoi valtion toimista energiatehokkuuden parantamiseksi, projektipäällikkö **Ali Aaltonen**, Vallox Oy, kertoi pientalon ilmanvaihdosta ja energitaloudesta, DI **Torsti Siltasen**, Ekoflame Oy, aiheena oli kannattaako lämmitysjärjestelmän vaihtaminen vanhassa talossa ja rakennustarkastaja **Tapani Hilvenius**, Keravan kaupunki, selvitti rakennusmääräyksiä ja energiaremonttia. Osallistujia oli 27.

**Kiinteistövero- ja vesihuoltoilta** ke 24.11.2010 klo 18-19.30, Keravan kirjasto, Pentinkulman sali. Kansanedustaja, kaupungin hallituksen puheenjohtaja **Eero Lehti** kertoi kiinteistöveron käyttökohteista. Keravan vesihuoltopäällikkö **Tapio Helenius** kertoi miten vesihuollon peruskorjaukset ovat edenneet, mitkä ovat vuoden 2010 kunnostuskohteet ja lähivuosien suunnitelmat. Esitelmiä kuuntelemassa oli 57 henkilöä.

## 5. Kulttuuritoiminta ja matkat

**Kulttuuriretki Tallinnaan** 27.-28.2.2010. – Taidetta ja musiikkia, jolle osallistui 52 henkilöä. Matkan hinta yhdistyksen jäsenille mukaan lukien jäsenen puoliso, perheenjäsen tai ystävä oli 175 euroa ja muille 190 euroa.

**Kesäretki Mustioon ja Billnäsiin** la 12.6.2010. Matkan hinta oli 60 euroa sisältäen matkat, lounaan ja kahvit sekä opastuksen kohteissa. Osallistujia oli 35 henkilöä.

**Teatterimatka Espoon teatteriin** la 27.11.2010. "**Parasta viiden jälkeen**" oli nykykomedia, joka kertoi Minnan, Tuan ja Vilman kehittämästä uudesta tv-ohjelma-formaatista: kamerat ja kotikeittiö. Retken hinta oli 32 € jäsenille perheenjäsenet mukaan lukien, muille 40 €. Osallistujia oli 30 henkilöä.

## 6. Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa tehtiin satunnaisesti jakaen jäsenesitteitä oman ja muiden yhdistysten tilaisuuksissa sekä postilaatikoihin. Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 52 mutta jäsenyydestä erosi 33 henkilöä.

## 7. Kaupunkisuunnittelu

Keravan kaavoituksessa vuosi 2010 oli hiljainen, ja Omakotiyhdistys antoikin vain kolme kaavalausuntoa, joista kaksi Kalevantorin liikerakennuksesta.

**Kalevantorin** asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassa lausunnossa katsoimme, että liikerakennus palvelisi paremmin myös kasvavia Virrenkulman ja Kytömaan asuinalueita, jos se rakennettaisiin lähemmäs Virrenkulmaa, mikä saattaisi olla myös liikenteellisesti parempi ratkaisu. Lisäksi katsoimme, että jos liikerakennuksen tonttia laajennetaan nykyisellä paikalla puiston puolelle, tontille tulevan liikerakennuksen ja Hiisikujan omakotitonttien väliin on jätettävä riittävä puustoinen suojavyöhyke. Kaavan muutosluonnoksesta totesimme, että liikerakennuksen ja Hiisikujan omakotitonttien väliin jätetyn suojavyöhykkeen (9 m) olevan liian kapean ja ehdotimme liikerakennuksen siirtämistä 5–6 metriä lännemmäksi lohkaisemalla Nuorisotalon tontin kulmasta lisämaata. Ratkaisu säästäisi puistoa ja vähentäisi Hiisikujalle lastauslaiturilta kantautuvia meluhäiriöitä, kun lastauslaituri sijoitetaan rakennuksen länsilaidalle.

**Kytömaan** asemakaavan muutosluonnoksessa esitettiin kaksi vaihtoehtoa, joista kumpaakaan emme sellaisenaan katsoneet soveltuviksi. Esitimme vaihtoehtojen yhdistämistä siten, että pääosa toteutettaisiin vaihtoehdon VE1 mukaisesti, mutta koillisnurkan liian tiiviiksi kaavoitettu pientaloalue vaihtoehdon VE2 mukaisesti.

Lisäksi esitimme Keravan kaupungin uuteen **rakennusjärjestykseen** lisättäväksi lukuun VI uuden alakohdan 10 seuraavasti: Rakennusaikaiset melu- ja täri-  
nähaitat. Ympäröivää asutusta häiritsevää melua ja täri-  
näitä aiheuttavia rakennus-  
töitä saa suorittaa vain arkisin klo 7:00 – 17:00.

## 8. Aloitteet

Bastukärrin työpaikka-alueella SOK:n logistiikkakeskuksen rakennustyöt aloitettiin vuoden 2010 alussa Keravan kaupungin rajan tuntumassa. SOK:n logistiikkakeskus valmistuu vuoteen 2012 mennessä. Noin vuotta aiemmin, 3.3.2009, Siipoo ja Kerava järjestivät yhdessä infotilaisuuden Bastukärrin työpaikka-alueesta sen vaikutusalueen asukkaille. Huolta herättivät tuolloin melu ja Keravantien liikennemäärien voimakas kasvu. Tilaisuudessa kerrottiin, että melusuojaukseen liittyen perustetaan suunnittelutyöryhmä, johon pyydetään myös paikallisten

asukkaiden edustaja. Kun tällaista työryhmää ei ole perustettu, ehdotimme sellaisen perustamista Sipoon kunnalle tammikuussa 2010. Sipoo vastasi asian kuuluvan Keravan kaupungille, Keravalta vastattiin sen kuuluvan Sipoolle. Laadimme asiasta kirjelmän myös Keravan kaupunginjohtajalle, jossa nostimme myös liikenneongelman esille. Asiaa sivuttiin Ahjon kyläillassa, mutta mitään konkreettista asiassa ei ole tapahtunut.

## 9. Jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut.

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyy 5 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti. Laki- ja rakennusneuvonta oli toimintavuonna maksullista. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa jäsenetusopimus 23 paikkakunnan yrityksen kanssa: Aliina Oy, Cramo Finland Oyj, DataSky Oy, Expert Halli Kerava, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Keski-Uudenmaan Kotiapu, Kessele Oy, Lumihilla Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Pyöräliike Lundberg, Rautia Kerava, Scrutor Oy, Teboil-huoltamo, ThermoSunEco Oy ja Vuokra-Vesku T:mi. Toimintavuonna uudeksi jäsenetuliik-keeksi saatiin Pyöräliike Lundbergin.

## 10. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälinevarasto Teboililla siivottiin ja välineet ripustettiin seinille. Uusina laitteina hankittiin oksasilppuri, pensasaitaleikkuri ja nurmikkojyrä. Oksasilppurista Keravan kaupunki maksoi puolet (puutarhajätteen kompostoinnin tukemiseksi), joten yhdistyksen kustannukseksi jäi 220,68 euroa. Toinen jatkovarrellinen oksaleikkuri poistettiin viallisena. Välineisiin kuuluu nyt lasikuituvarrellinen oksaleikkuri ja saha, Fiskars puutarhan voimasakset, kaksi Bosch pensasaitaleikkuri sekä Bosch oksasilppuri ja vesitäyttöinen nurmikkojyrä. Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle hallitus päätti kokouksessaan 19.5. maksaa korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoiminta oli nettotulokseltaan huomattavasti suurempi kuin edellisvuonna. Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite. Yhdistys sai kalustosta vuokratuloja 498,00 euroa (v. 2009 102,00 €), mutta varaston kunnostus ja korvaus Teboilille (95,00 €) kustansivat yhteensä 136,40 euroa. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje.

## 11. Edustukset ja koulutus

**Aila Lehtinen** toimi Suomen Omakotiliiton hallituksen varapuheenjohtajana. Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 17.4. Kuopiossa osallistuivat **Kielo Virpasuo** ja **Aila Lehtinen**. Syyskokous pidettiin Keravalla 30.10, johon osallistuivat **Harri Hänninen** ja **Aila Lehtinen**. Lehtinen osallistui kokouksiin Omakotiliiton hallituksen varapuheenjohtajana, Virpasuo ja Hänninen liittovaltuustoedustajina.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energia-työryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen** ja Uudenmaan piirin tilintarkastajana **Aila Lehtinen**.

## 12. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

**Savion kylätoimintayhdistyksen** 10-vuotisjuhliin Salavapuistossa osallistuttiin omalla näyttelypöydällä.

Yhdessä **Keravan Seudun Puutarhayhdistyksen** ja **Hyvinvointiakatemian** kanssa järjestettiin pihan kevätkunnostuksesta ja kompostoinnista luentotilaisuus 21.4..

Yhdistyksen toimintakertomus ja kaikki jäsenkirjeet lähetettiin Keravalla toimiville muille omakotiyhdistyksille (Keravan Jokivarren ja Otsolan (liittoon kuulumaton) yhdistykset).

## 13. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 6 kertaa. Kokouksista kolme pidettiin Hyvinvointityön keskuksen tiloissa, Aleksis Kiventie 19, kaksi Sompion koululla ja yksi Ravintola Operassa.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen.....	puheenjohtaja .....	6
Kielo Virpasuo.....	sihteeri.....	6
Hannu Kiviranta.....		3
Eeva Kostiainen .....	matkavastaava.....	3
Petri Leino.....		5
Aila Lehtinen .....	taloudenhoitaja .....	5
Leila Lehtinen.....		6
Jani Nieminen.....	varapuheenjohtaja.....	1
Petri Makkonen .....	jäsens sihteeri .....	2
Heikki Torkkeli .....	kalustonhoitaja.....	6
Vuokko Pakarinen.....		2

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntija oli **Paavo Mustonen**.

Yhdistyksen tilintarkastajana oli **Veikko Koskenniemi**, ja varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**.

## 14. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 18,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 14,50 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 3,50 euroa jäsentä kohden.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Vaikka tilikausi oli alijäämäinen -1 011,38 euroa (1 045,28 € vuonna 2009), taseen loppusumma oli 5 065,88 euroa (5 613,39 €).

Keravalla 15.3.2011

HALLITUS