



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA
www.keravanomakoti.net

Toimintakertomus vuodelta 2012

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 034 ja toimintavuoden lopussa 1 038 jäsentä. Maksaneita jäseniä, mukaan lukien vajaajäsenet ja sotaveteraanit, oli vuoden lopussa 1 030, mikä oli 20 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti oli erinomainen 99 prosenttia. Sotaveteraaneja jäsenistä oli 12 sekä kunniajäseniä 1 (Soini Heino) ja ainaisjäseniä 1 (Anneli Pranttila). Sotaveteraaneilta ei peritty jäsenmaksua.

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse seuraavien sponsorien maksaessa postimaksut (Kerava Asuntokerava Oy LKV, OP-Kiinteistökeskus Uusimaa LKV, Hämeen Laaturemontti Oy ja Keravan Energia). Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla sekä ilmaisjakelulehdissä Viikkouutiset ja Vartti.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 4 431 (4 754 vuonna 2011) käyntiä (robotit poistettu), mikä on noin 323 vierailua vähemmän kuin edellisvuonna. Edellisvuonna alkanut laskeva trendi jatkui.

Omakotiyhdistys esiintyi lehtien palstoilla edellisvuosia vähemmän. Keski-Uusimaan Kokousuutisia –palstalla kerrottiin 14.2. Keravan Omakotiyhdistyksen käynnistäneen omakotitalkkaritoiminnan ja 22.12. uusineen logonsa. Varttilehdessä haastateltiin puheenjohtaja **Harri Hännistä** 28.3. jutussa *Haravointijäte on ja pysyy*, jossa tarkasteltiin kaupunginvaltuutettujen aloitetta risujen ja lehtien vastaanottopaikasta. Hallituksen jäsen **Eeva Kostiaista** haastateltiin 14.7. jutussa *Ruokapalatsi tuo työtä ja rekat*, joka liittyi Sipoon Bastukärin alueen logistiikkakeskuksen liikenneongelmiin.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 17.4.2012 Hyvinvointityönkeskuksen Siniessä Salissa, Aleksis Kiven tie 19. Paikalla oli 21 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2011 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2011 laaditun tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Ennen kevätkokousta Suomen Omakotiliiton projektipäällikkö **Pentti Heikkuri-****nen** kertoi Omakotiliiton pientalon huoltokirja-hankkeesta. Ks. kohta 4.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin 14.11.2012 Taidemuseo Sinkan työpajassa, Kultasepänpätkäkatu 2. Kokoukseen osallistui 24 henkilöä.

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2013 hyväksyttiin. Jäsenmaksuksi päätettiin 22,00 euroa.

Kokouksessa valittiin puheenjohtajaksi vuodelle 2013 **Harri Hänninen**. Uusina jäseninä hallitukseen valittiin **Miikka Heiskanen** Virrenkulmasta, **Pekka Hämäläinen** Sompion ja **Matti Leskinen** Saviolta. Hallituksessa jatkavat **Eeva Kostainen**, **Aila Lehtinen**, **Leila Lehtinen**, **Petri Leino**, **Petri Makkonen**, **Tuija Nyberg** ja **Heikki Torkkeli**. Hallituksesta jäivät pois **Ari Kallio** Kalevasta ja **Jani Nieminen** Sorsakorvesta.

Syyskokouksen aluksi Suomen Omakotiliiton rakennusneuvoja **Ensio Laaksonen** luennoi uusien energiamääräysten vaikutuksista pientalon peruskorjauksessa. Ks. kohta 4.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Asuntomarkkina- ja rahoitusilta ke 14.3.2012 Keravan Kaupunginkirjasto, Paasikivenkatu 12. Yrittäjä Kari Puustinen Kiinteistömaailmasta kertoi pientalomarkkinatilanteesta Keravalla ja johtaja Tommi Grönlund Sampo Pankista asuntokaupan ajoituksesta ja rahoituksesta. Osallistujia oli 35 henkilöä.

Kattoremontti-ilta ke 19.4.2012 Sompion koulu, Aleksis Kiven tie 18. Hämeen Laaturemontin edustajat esittelivät toimintaansa ja kävivät läpi tyypillisiä remonttivaihtoehtoja sekä valottivat kattoremontin kustannuksia. Osallistujia oli 24 henkilöä.

Kattoremontti-ilta ke 19.9.2012 Sompion koulu, Aleksis Kiven tie 18. Hämeen Laaturemontin edustajat pitivät kattoremontti-illan toistamiseen. Osallistujia oli 25 henkilöä.

Vieraslajit ja niiden torjunta kotipihalla ti 25.9.2012, Keravan kirjaston Opintosali, Paasikivenkatu 12. Suomen Ympäristökeskuksen tutkijat esitelivät vieraslajien torjunnasta. Osallistujia oli 40 henkilöä.

Pientalon huoltokirja ti 17.4.2012 Hyvinvointityön keskus, Sininen Sali, Aleksis Kiven tie 19. Suomen Omakotiliiton projektipäällikkö **Pentti Heikkuri-****nen** kertoi Omakotiliiton pientalon huoltokirja-hankkeesta. Osallistujia oli 30 henkilöä.

Uudet energiamääräykset ke 14.11.2012 Taidemuseo Sinkan työpajassa, Kultasepänpätkäkatu 2. Suomen Omakotiliiton rakennusneuvoja **Ensio Laaksonen** luennoi uusien energiamääräysten vaikutuksista pientalon peruskorjauksessa. Osallistujia oli 39 henkilöä.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Kulttuurimatka Tallinnaan Manon-balettiin 17.3.-18.3.2012. Retken hinta oli 155 €/henkilö. Osallistujia oli 27 henkilöä.

Retki Venäjälle Valamon luostariin 26.-29.7.2012 Tohmajärven ja Sortavalan kautta ja sieltä edelleen Valamoon ja Käkisalmelle. Osallistujia oli nelisenkymmentä.

Teatteriretki esitykseen "Gabriel tule takaisin" la 24.11.2012. Tikkurilan Silkkisalissa Vantaalla. Esitykseen oli varattu 30 kappaletta lippuja, joista myytiin 13.

6. Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa tehtiin satunnaisesti jakaen jäsenesitteitä yhdistysten tilaisuuksissa. Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 54 (67 vuonna 2011) mutta jäsenyydestä erosi 50 (53) henkilöä.

7. Kaupunkisuunnittelu

Omakotiyhdistys antoi viime vuonna kolme kaavalausuntoa.

Kerca III asemakaavamuutoksesta yhdistys totesi, että kaavamuutosta laadittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennetarkoituksiin. Raskaan liikenteen kuormituksen lisääntyminen Saviontiellä Karhuntassuntien kautta tulee minimoida. Koska alueen pääasiallinen liikenne tulee kulkemaan Alikervantantieltä Keravantielle, kyseisen risteyksen parantaminen on logistiikka-alueen toiminnan kannalta ensiarvoisen tärkeää.

Kaskelan osayleiskaava-luonnoksessa esitetyistä tielinjausten vaihtoehtoisista VE1 ja VE2 yhdistys katsoi luontevimman ja käytännöllisimmän liikennetarkoituksen syntyvän yhdistämällä molemmat vaihtoehdot. Tällöin koko Laineentien uusi linjaus ja vanha tieväylä yhtenäisenä lenkinä toimisivat kokoojakatuna, päätienä vaihtoehdon VE1 mukaan. Mönkäreenmäen asukkailla tulee olla liikenneyhteys myös läheiselle Laineentielle, kuten vaihtoehdossa VE2 esitetään.

Kalevan täydennysrakentamiskohteiden asemakaavan muutosluonnoksesta yhdistys katsoi, että pientaloalueilla tulee asutuksen lomassa säilyttää myös pieniä puisto- ja viheralueita ja niitä tulee myös hoitaa. Suunnittelualueella 1 alueen nykyinen käyttötarkoitus (P) tulee säilyttää, koska sillä on käyttöä lähi-alueen lasten leikkikenttänä. Kenttä vaatii kuitenkin kunnostusta ja ainakin kevyen varustuksen. Suunnittelualueisiin 2 ja 3 ei ollut huomautettavaa.

8. Aloitteet

Aloite aurausvallien poistamiseksi Keravan Omakotiyhdistys teki viime syksynä kaupunginhallitukselle esityksen, että se varaisi riittävästi rahaa lumenauraukseen, niin että ainakin pahimmissa kohteissa aurausvallit kuljetetaan kaduilta pois myös muualta kuin risteysalueilta.

Kaupungin vastaus kuului pääpiirteissään näin: Kaupunkitekniikan talousarviossa talvikunnossapitoon osoitetulla määrärahalla toteutetaan lain määräämä katujen ja raittien auraus, liukkaudentorjunta sekä osittainen lumen poisajo että lumen lähisiirto.

Keskustan alueella osittainen lumen poisajo tehdään kaupungin omana työnä. Pientaloalueiden talvikunnossapitotyöt hoidetaan ostopalveluna ns. alueurakoina. Alueurakat sisältävät auraukset, liukkaudentorjunnat sekä lumen lähisiirrot, joita tehdään tonttikaduilla ja risteysalueilla.

Lumen poiskuljetukseen ei ole määrärahoja talousarviossa. Tarvittaessa lumen poisajo tehdään tiemestarin käskystä ja siihen anotaan erikseen määräraha.

Lisäksi vastauksessa muistutettiin, että tontille tulevia piha- ja kattolumia ei saa työntää katualueelle.

9. Jäsenedut

9.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut.

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotuk-

seen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti. Laki-, energia- ja rakennusneuvonta olivat jälleen jäsenille maksuttomia. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

9.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa jäsenetusopimus 23 paikkakunnan yrityksen kanssa: Aliina Oy, Cramo Finland Oyj, DataSky Oy, Hämeen Laaturemontti Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Kessele Oy, Lumihilla Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Pyöräliike Lundberg, Rautia Kerava, RTV Kerava, Seuraneiti Oy, Teboil-huoltamo, ThermoSunEco Oy ja Vuokra-Vesku T:mi. Uusia jäsenetuliikkeitä ovat Hämeen Laaturemontti, RTV ja Seuraneiti.

9.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälinevaraston välineisiin kuuluu lasikuituvarrellinen oksaleikkuri ja saha, Fiskars puutarhan voimasakset, kaksi Bosch pensasaitaleikkuria sekä Bosch oksasilppuri ja vesitäyttöinen nurmikkojyvä. Uusia laitteita ei hankittu toimintavuonna. Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoimintaa oli liikevaihdoltaan hieman enemmän kuin edellisvuonna. Oksasilppuri oli jälleen suosituin laite. Yhdistys sai kalustosta vuokratuloja 639,00 euroa (v. 2011 481,00 €). Vuokraustoiminnan kulut (korvaus Teboilille tilasta ja välityksestä ja korjaukset) olivat 142,23 euroa (98,00 €). Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje.

9.4. Omakotitalkkaritoiminta

Omakotiyhdistys käynnisti omakotitalkkaritoiminnan toimintavuonna 2011. Tuntiveloitukseksi sovittiin 8 € ja jokaiseen työtehtävään lisäksi matkaraha 4 €, jolloin minimiveloitukseksi tuli 12 €. Asukkailta perittävät korvaukset maksetaan Keravan omakotiyhdistyksen ns. ok-talkkaritilille, josta menee kuluja talkkaritoiminnan hallinnointiin Omakotiliiton Uudenmaan piirin talkkariprojektiin. Projektin toimesta maksetaan myös talkkarille kuukausipalkka ja matkakorvaukset. Projektin pääasiällisin rahoitus tulee ely-keskuksen työllistämistuesta. Sama käytäntö jatkui toimintavuonna 2012.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin talkkariprojektin vetäjän Jorma Holopaisen Keravan te-toimiston kanssa neuvottelemista työttömistä työnhakijoista 10.10.2011 palkattu **Ari Laasanen** irtisanoutui tehtävästä 24.5.2012 kesken vuodenmittaisen sopimuskauden. Yhdistys päätti jatkaa toimintaa valitsemalla uuden talkkarin mahdollisimman nopeasti, jotta palvelua voitaisiin jatkaa jo kesällä 2012. Uudeksi talkkariksi valittiin edellisen valintaprosessin kaltaisella menettelyllä **Pekka Iho** (56 v), jonka työsopimus tehtiin ajalle 26.6.2012–25.6.2013. Talkkaritoiminnan talkkarivastaavana on toiminut **Heikki Torkkeli**.

Vuoden 2012 alkupuolella talkkarin työt olivat kaikki lumitöitä, joita hän teki 13 omakotiasujalle yhteensä 25 tuntia; matkakuluja tehdyistä töistä tuli 80 €. Nämä tehtävät hoiti Ari Laasanen. Pekka Iho sai työtilauksia edellisen talkkarin asiak-

kaina olleilta mutta myös uusilta, joten vuoden loppuun mennessä hänellä oli asiakkaita yhteensä 27, joille hän teki laskutustunteja 231. Matkakorvauksia laskutuksiin tuli 412 €, eli työtehtävien keskimääräinen kesto oli noin 2 tuntia. Vakioasiakkaina (vähintään 3 työtilausta) talkkarilla oli 17 omakotitaloasujaa.

Yhteenvedo 2012 omakotitalkkaritoiminnasta (Ari Laasanen & Pekka Iho):

työtehtävät kpl	työtunnit kpl	työtunnit €	matkakorv €	yhteensä €	asiakkaita
123	256	2 048	496	2 544	32

Talvella tammi-maaliskuussa talkkari teki pääasiassa lumitöitä. Kesäkuusta loppuvuoteen työt käsittivät nurmikonleikkuuta, pensasaidan leikkuuta, puiden pilkontaa, lehtien haravointia, sekalaisia pihatöitä, ikkunoiden pesua, erilaisia siivoustöitä sekä apu työvoimana erilaisissa purku- tai rakennustöissä. Joillekin asukkaille talkkari on toiminut ns. lomasijaisena hoitaen kukkien kastelut ja nurmikon leikkuut. Ei-laskutustöinä on ollut yhdistyksen töitä (mm. esitejakelut).

Talkkaritoiminnan tuotot olivat 2 520,00 ja kulut 1 088,05 euroa, joten nettotulos oli positiivinen 1 491,35 euroa (vuonna 2011 tulos oli -1 023,10 €).

9.5. Yhteishankinnat

Postilaatikko. Jäsenkirjeessä 1/2012 ilmoitettiin jäsenille mahdollisuudesta hankkia Bobi Grande postilaatikko yhteishankintana Järvenpään K-Raudasta. Tilauksia tuli yhteensä 6 kappaletta.

Ruohonleikkuri, Jäsenkirjeessä 2/2012 ilmoitettiin mahdollisuudesta hankkia ruohonleikkuri McCulloch M51-501CMD K-Rauta Järvenpäästä. Hankinta ei kiinnostanut jäseniä, yhtään ei ostettu.

10. Yhdistyksen uusi tunnus

Omakotiyhdistys julkisti keväällä kaikille avoimen kilpailun, jolla yhdistyksen tunnukselle haettiin uutta ilmettä. Kilpailun tavoitteena oli saada raikas, ajaton ja visuaalinen tunnus, jota voi käyttää sähköisessä ja painetussa muodossa niin värillisenä kuin mustavalkoisena. Syyskuun loppuun mennessä kilpailuun tuli kolme ehdotusta, kaikki korkeatasoisia.

Kilpailuraati (**Ari Kallio** (pj), **Harri Hänninen** ja hallituksen ulkopuolelta **Antti Lehtinen**) valitsi voittajaksi **Aku Tuovisen** suunnitteleman työn. Tuovinen on kotoisin lisalmesta ja hän on voittanut aiemmin useita kilpailuja.

Uuden tunnuksen muodostaa iso K-kirjan, joka on väreillä ja leikkauksilla saatu monisisältöiseksi. Tunnistettavissa ovat talo, savupiippu, kadut, asuinkorttelit, tontit ja viheralueet. Tunnuksen värit – vihreä, sininen ja valkoinen – yhdistävät logon Keravan vaakunaan ja kaupungin logoon, joten tunnuksessa on hyödynnetty keravalaiset värit.

Uusi tunnus julkistettiin syyskokouksessa ja otettiin käyttöön. Kaikki kilpailutyöt löytyvät verkkosivuilta www.keravanomakoti.net/Logokisa.html.

11. Edustukset ja koulutus

Aila Lehtinen toimi Suomen Omakotiliiton hallituksen 1. varapuheenjohtajana.

Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 1.4. Helsingissä osallistui liittovaltuustoedustajana **Harri Hänninen**. Liittokokous pidettiin Tampereella 12.11, johon osallistui **Harri Hänninen**. **Aila Lehtinen** liiton hallituksen varapuheenjohtajana.

tajan osallistui molempiin kokouksiin. Liittovaltuustoedustajaksi nelivuotiskaudeksi 2013-16 valittiin Keravan yhdistyksestä **Matti Leskinen**.

Aila Lehtinen ja **Harri Hänninen** olivat Omakotiliiton Omakotilehden toimitusneuvoston jäseniä. **Aila Lehtinen** toimi lisäksi Omakotiliiton Huoltokonsepti -hankkeen johtoryhmän puheenjohtaja.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energia-työryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**.

12. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Yhteistyötä muiden yhdistysten kanssa ei toimintavuonna ollut.

13. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 6 kertaa Hyvinvointityön keskuksessa ja yhden kerran Ravintola Revanssissa. Lisäksi pidettiin yksi sähköpostikokous. Yhteensä kokoontumisia oli kahdeksan.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	puheenjohtaja	8
Petri Leino	varapuheenjohtaja	6
Tuija Nyberg	sihteeri	8
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	8
Petri Makkonen	jäsensihteeri	3
Eeva Kostiainen	matkavastaava	5
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja, talkkarivastaava	7
Ari Kallio	5
Leila Lehtinen.....	5
Jani Nieminen	0

Yhdistyksen kaavatoimikunnassa olivat **Harri Hänninen, Petri Leino ja Paavo Mustonen**.

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli HTM **Veikko Koskenniemi** ja varatoiminnantarkastajana **Pertti Lehtinen**.

14. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 20,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 14,50 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 5,50 euroa jäsentä kohden.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Tilikausi oli kahden tappiollisen vuoden jälkeen ylijäämäinen 2 346,07 euroa (-1 128,68 € vuonna 2011) ja taseen loppusumma oli 6 175,20 euroa (4 217,14 €).

Keravalla 20.3.2013

HALLITUS