



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA
www.keravanomakoti.net

Toimintakertomus vuodelta 2013

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 038 ja toimintavuoden lopussa 1 071 jäsentä. Maksaneita jäseniä, pois lukien vapaaajaset ja sotaveteraanit sekä marras-joulukuussa liittyneet (näillä oli jäsenmaksuvapautus kuluneelta vuodelta), oli vuoden lopussa 1 046, mikä oli 16 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti oli erinomainen 99,4 prosenttia. Sotaveteraaneja jäsenistä oli 12 ja yksi ainaisjäsen Anneli Pranttila. Yhdistyksen pitkäaikainen puheenjohtaja ja ainoa kunniajäsen Soini Heino kuoli toimintavuonna. Sotaveteraaneilta ei peritty jäsenmaksua.

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Yhden kirjeen postikulut maksoi yhdistys, muut kolme maksoivat seuraavat yhteistyökumppanit: (Kiinteistömaailma Kerava ja Danske Bank Kerava, Puustelli Järvenpää ja OP-Kiinteistökeskus Uusimaa LKV). Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla sekä Viikkouutiset ilmaisjakelulehdessä.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 4 804 (4 431 vuonna 2012) käyntiä (robotit poistettu), mikä on 373 vierailua enemmän kuin edellisvuonna. Edellisvuosien laskeva trendi taittui nousuun.

Omakotiyhdistys esiintyi lehtien palstoilla edellisvuosia enemmän. Yhdistyksen, Kiinteistömaailman ja Danske Bankin yhteisestä asuntomarkkinaillasta julkaistiin iso juttu 24.3. otsikolla *Talon myyjällä on monta asiaa muistettavana*. Kiinteistömaailman Kiinteistönvälittäjä-barometrin julkistamistilaisuudesta Keski-Uusimaa julkaisi jutun (*Pienistä asunnoista on pula, suuria asuntoja on tarjolla liikaa*, 18.4) ja pääkirjoituksen (*Elinkaarijattelua asumiseen*, 20.4), jossa siteerattiin yhdistyksen puheenjohtajaa. Samuli Isolan yhdistyksen kevätkokouksessa pitämän esitelmän pohjalta julkaistiin juttu otsikolla *Keravalle nousee uusia asuntoja*, 20.4. Matti Tausti esitti lunastuksen käyttämistä väljillä omakotitonteilla (Keski-Uusimaa 2.7), jonka Harri Hänninen lehdessä tyrmäsi. Keski-Uusimaassa oli kaksi energiatodistusta koskevaa juttua, joissa haastateltiin yhdistyksen puheenjohtaja Harri Hännistä (8.7 ja 19.9). Lisäksi Harri Hänninen kirjoitti kaksi mielipidekirjoitusta aiheesta otsikolla *Energiatodistus ei kannusta energiansäästöön*, jotka julkaistiin Keski-Uusimaassa 7.9 ja Talouselämässä 13.9. Lokakuussa Keski-Uusimaassa oli iso juttu omakotitalkkari Pekka Ihosta työnsä äärellä etusivulla otsikolla *Kun lehdet tippuvat, Pekka Iho polkee* ja sisäsivulla otsikolla *Herras-miesharavoija huomioi naapurin* (17.10). Venlantien leikkipuiston säilyttämistä

koskevasta asukkaiden ja yhdistyksen aloitteesta oli kaksi juttua (16.10 ja 15.11). Lisäksi Keski-Uusimaan tapahtumia -palstalla ja Viikkouutisten Menokenkä-palstalla oli useita ilmoituksia yhdistyksen tapahtumista.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin ke 17.4.2013 Hyvinvointityönkeskuksen Siniessä Salissa, Aleksis Kiven tie 19. Paikalla oli 15 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2012 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2012 laaditun tilinpäätöksen ja toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Tilaisuuden aluksi Keravan kaupungin Kaupunkikehitysjaoston puheenjohtaja **Samuli Isola** kertoi kaupungin kaavoitustilanteesta. Ks. kohta 4.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin ti 26.11.2013 Keravan kaupunginkirjaston Opintosalissa, Paasikivenkatu 12. Kokoukseen osallistui 15 henkilöä.

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2014 hyväksyttiin. Jäsenmaksuksi päätettiin 22,00 euroa.

Kokouksessa valittiin puheenjohtajaksi vuodelle 2014 **Harri Hänninen**. Uusina hallitukseen valittiin **Jukka Jaakkola** Sompiosta ja **Leo Kauppila** Killasta. Hallituksessa jatkavat **Eeva Kostainen, Aila Lehtinen, Leila Lehtinen, Petri Leino, Petri Makkonen, Miikka Heiskanen, Pekka Hämäläinen, Matti Leskinen** ja **Heikki Torkkeli**. Hallituksesta jäi pois **Tuija Nyberg** Kalevasta.

Syyskokouksen aluksi Vesnom Oy:n myyntipäällikkö Miika Ahola omakotitalon putkiremontista eri vaiheineen. Ks. kohta 4.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Piilevät viat asuntokaupan riskinä, ti 12.3.2013 klo 18–20 Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19. Rakennusmestari Matti Eklund, Matti Eklund Oy, kertoi mitä ovat piilevät viat, ja miten niitä vastaan voi asuntokaupassa suojautua sekä kokemuksia valtakunnallisesta kosteus- ja hometalkoot -projektista. Paikalla oli yli 60 kiinnostunutta.

Asuntomarkkina- ja rahoitusilta, to 14.3.2013 klo 18–20 Keravan Kirjasto, Paasikivenkatu 12. Yrittäjä Kari Puustinen, Kiinteistömaailma, esitteli tuoreimmat tilastot Keravan pientalomarkkinoiden tilanteesta ja johtaja Ari Saariniemi, Danske Bank, kertoi asuntokaupan rahoituksesta ja ajoituksesta. Paikalla oli 23 kuulijaa.

Keittiöremontti suunnittelusta toteutukseen, ke 10.4.2013 klo 18–20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19. Puustelli-yrittäjä Esa Hannuksela, Puustelli Järvenpää joukkoineen esittelivät keittiöremontin vaiheita ja mahdollisuuksia sekä uudet Puustelli Miinus-keittiökalusteet. Osallistujia oli noin 25.

Saadaanko Keravalle lisää asuntoja? Ke 17.4.2013 klo 18–19:30, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19. Kaupunkikehitysjaoston puheenjohtaja Samuli Isola kertoi kaupungin kaavoitustilanteesta ja -tavoitteista. Esityksessä valotettiin kaavoitusprosessin kulkua, uusien pientaloalueiden sijoittumista ja rakentamisaikatauluja, keskustan kehittämissuunnitelmia ja asuntotuotannon näkymiä sekä pienten viheralueiden säilymisestä kaupungissa. Vilkkaan keskustelun synnyttäneitä alustusta oli kuulemassa 48 henkilöä.

Turvallisuus- ja vakuutusilta, ke 18.9.2013 klo 18–20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19. Kotitalouksien omaisuusvakuutusten tuoteasiantuntija Veli-Pekka Kempainen if vahinkovakuutusyhtiö Oy:stä kertoi, miten vahinkoihin voi varautua vakuutusin, korvauserusteista mm. ikävähennyksestä ja toimenpiteistä, joilla vakuutusmaksuihin ja korvausmääriin voi vaikuttaa. Myyntipäällikkö Saija Vatanen if Järvenpää kertoi vakuutustuotteista ja if:in jäseneduista Omakotiliiton ja yhdistyksen jäsenille. Osallistujia oli 35 henkilöä.

Putkiremontti suunnittelusta toteutukseen, ti 26.11.2013 klo 18–19:30 Keravan kaupungin kirjasto, Paasikivenkatu 12. Myyntipäällikkö Miika Ahola Vesnom Oy:stä kumppaneineen kertoi putkiremontin vaiheista ja toteutustavoista erityisesti pientaloissa. Paikalla oli 40 henkilöä.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Kesäretki Hiidenmaalle ja Saarenmaalle 25.–28.7.2013 teemalla vihreät niityt. Matkan hinta oli 380 €/hlö. Retki oli erittäin suosittu ja onnistunut. Osallistujia oli 49 henkilöä.

Retki Tallinnan joulumarkkinoille 30.11.–1.12.2013. Käynnit joulutorilla, Lennusadamissa (Lentosataman museo) ja Tallinnan TV-tornissa. retken hinta oli 190 €/hlö. Osallistujia retkellä oli vain 14. (Hallitus päätti, ettei marras-joulukuussa kannata vastaisuudessa järjestää retkiä).

6. Kansalaisaloitekeräys energiatodistuslain muuttamiseksi

Omakotiyhdistys osallistui Suomen Omakotiliiton käynnistämään kansalaisaloitteeseen Energiatodistuslain muuttamiseksi. Aloitteen allekirjoittamista suositeltiin jäsenkirjeissä ja syksyn jäsenkirjeen mukana laitettiin kaksi lomaketta. Nimiä kerättiin yhdistyksen tilaisuuksissa ja retkillä sekä lisäksi monet hallituksen ja yhdistyksen jäsenistä keräsivät nimiä tuttavapiiristä ja työpaikoilta.

Omakotiliiton kansalaisaloitteen allekirjoitti yli 50 000 henkilöä (Väestörekisterikeskuksen tarkistama tulos 62 211), joten energiatodistuslaki oli otettava eduskunnassa uudelleen käsittelyyn. Sitä, kuinka moni Keravalta allekirjoitti aloitteen, ei tiedetä.

7. Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa tehtiin satunnaisesti jakaen jäsenesitteitä yhdistysten tilaisuuksissa. Omakotitalkkari **Pekka Iho** jakoi esitteitä työtehtävien ohessa ja kun muita töitä ei ollut. Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 60 (56 vuonna 2012) ja jäsenyydestä erosi 28 (52) henkilöä.

8. Kaupunkisuunnittelu

Omakotiyhdistys antoi viime vuonna kaksi kaavalausuntoa.

Kaskelan asemakaavan luonnosvaihtoehdoista Omakotiyhdistys katsoi vaihtoehdon B2 olevan annetuista paremman, sillä kilpailevassa vaihtoehdossa (A2) omakotialueiden ja Kaskelantien väliin sijoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli heikentäisi merkittävästi omakotitonttien asumisviihtyisyyttä. Lisäksi kulkuyhteydet rivitalotonteille veisivät suuren osan tonteista. Haukkavuoren viereiset korttelit toivottiin jätettävän viheralueiksi.

Keskuspuisto II asemakaavan muutoksesta yhdistys katsoi, että ajatus lisätä keskuspuiston kiinnostavuutta kaupunkilaisten ajanviettopaikkana rakentamalla sinne lasten liikuntapuisto ja pihapaviljonki, on periaatteessa kannatettava kaupungin taloudellinen tilanteen salliessa. Lisärakennelmat eivät kuitenkaan saa

vaarantaa viereisen koulun sekä lähialueen asukkaiden kesä- ja talviajan liikuntamahdollisuuksia, kuten ei myöskään mahdollisuuksia erilaisten ulkoilmatapah-tumien järjestämiseen.

9. Aloitteet

Levonmäen virkistysalueelle ulkoilureitit. Keravan Omakotiyhdistys teki elokuun lopulla 2013 Keravan kaupunkiympäristölle aloitteen, jossa esitettiin kaupungin suunnittelevan ja rakentavan Levonmäen pientaloalueen keskellä sijaitsevalle virkistysalueelle ulkoilureitistön. Aloitteen liitteessä hahmotelimme reittien sijaintia. Keravan kaupungin vastaus tuli lokakuun lopussa, jossa todettiin, että alueelle on ehdotuksemme mukaisesti laadittu suunnitelma ulkoilupolustosta, mutta sen rakentamisen aikataulusta ei voida luvata, koska viherrakentamisen määrärahoja ollaan leikkaamassa lähivuosina.

Venlantien leikkipuiston kohtalo käsiteltävä uudelleen. Omakotiyhdistys teki lokakuussa 2013 Keravan kaupunkitekniikalle aloitteen, jossa esitimme, että päätös Venlantien leikkipuiston purkamisesta tulee ottaa uuteen käsittelyyn ja että Kaupungin tulisi laatia alueiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kokonaisvaltainen leikkipaikkaselvitys. Aloitteen taustalla oli paikallisten asukkaiden aktiivisuus, johon he pyysivät yhdistyksen tukea. Keravan kaupunkitekniikka -liikelaitoksen johto-kunta päätti 21.1.2014 säilyttää Venlantie leikkipaikan nykyisen tasoisena ja talousarvion puitteissa.

10. Jäsenedut

10.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut.

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestynvä Omakotilehti. Laki-, energia- ja rakennusneuvonta olivat jälleen jäsenille maksuttomia. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

10.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeit

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa jäsenetusopimus 23 paikkakunnan yrityksen kanssa: Aliina Oy, Cramo Finland Oyj, DataSky Oy, Hämeen Laaturemontti Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Lumihilla Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Pyöräliike Lundberg, Rautia Kerava, RTV Kerava, Seuraneiti Oy, Teboil-huoltamo, ThermoSunEco Oy ja Vuokra-Vesku T:mi. Uusina jäsenetuliikkeinä aloittivat Puustelli Järvenpää (määräaikaaisesti) ja loppuvuodesta Suomen ilmanvaihto ja huoltopalvelut Oy.

10.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineitä uusittiin paljon toimintavuonna. Oksasilppuri rikkoutui ja sen korjaaminen osoittautunut mahdottomaksi. Tilalle hankittiin uusi samanlainen Bosch-merkkinen turbiiniteräinen silppuri. Lasikuituvarrellinen oksaleikkuri ja saha todettiin huonokuntoisiksi ja ne korvattiin Fiskarsin QuikFit-sarjan tuotteilla, johon kuuluvat 4 metrin teleskooppivarsi, oksasaha ja monitoimileikkuri sekä

räystäskourunpudistaja. Kaksi Bosch pensasaitaleikkuria korvattiin Ryobin pitkäteräisellä ja Royalin lyhytteräisellä leikkurilla. Lisäksi vuokrattavana olivat Fiskars puutarhan voimasakset, vesitäyttöinen nurmikkojyvä ja jatkojohtokela.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitaja toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokraustoiminta jäi liikevaihdoltaan pienemmäksi kuin edellisvuonna. Vuokravälineistä kertyi tuloja 457 euroa (v. 2012 639,00 €). Oksasilppuri oli jälleen suosituin laite. Korjauskuluja ei ollut, mutta Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 95,70 euroa (142,23 €) ja lisäksi tehtiin poistoja tuloslaskelmassa 240 euroa (150 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 121,30 euroa (+346,77 €). Tilivuoden aikana hankitut uudet vuokravälineet (ks. yllä) maksoivat yhteensä 743,33 euroa.

10.4. Omakotitalkkaritoiminta

Omakotitalkkaritoimintaa on ollut yhdistyksessä Omakotiliiton Uudenmaan piirin talkkariprojektin hallinnoimana lokakuusta 2011 lähtien.

Normaalitilanteessa toiminnan palkkakulut maksavat Ely-keskus ja Kela, koska toiminnalla on tarkoitus työllistää pitkäaikaistyöttömiä. Näillä rahoitusehdoilla samalla henkilöllä sopimus voi olla enintään vuoden mittainen. Talkkaritoiminnan muut kulut katetaan asiakkailta veloitettavista maksuista. Veloitettava tuntikorvaus on kahdeksan euroa ja jokaisesta työkäynnistä tulee maksaa lisäksi matkakorvaus neljä euroa, joten pienin veloitettava maksu on 12 euroa. Taksat ovat olleet samat koko toiminnan ajan. Asiakkailta perittävät korvaukset tilitetään Keravan omakotiyhdistyksen ns. omakotitalkkaritilille, josta maksetaan talkkaritoiminnan hallinnointikulut, palkka- ja matkakorvaukset. Maksuliikenteestä on huolehtinut Omakotiliiton Uudenmaan piirin talkkariprojekti **Jorma Holopaisen** johdolla. Yhdistyksen talkkaritoiminnan talkkarivastaavana on toiminut alusta alkaen **Heikki Torkkeli**.

Omakotitalkkarina on toiminut **Pekka Iho**, joka palkattiin kesällä 2012 yhden vuoden työsopimuksella. Sopimusta jatkettiin kesäkuussa 2013 puolella vuodella vuoden 2013 loppuun saakka siten, että puolet hänen palkastaan tuli kertyä työkorvauksista, toisin sanoen yhdistys sitoutui maksamaan puolet hänen palkastaan.

Vuoden 2013 alkupuolella runsaslumisen talvena talkkarin työt tammi-maaliskuussa olivat lähes kaikki lumitöitä, työkäyntejä oli kaikkiaan 48. Lumitöitä teettivät seitsemän vakioasiakasta keskimäärin 6–8 kertaa talven aikana. Kevätkaudella talkkaria työllistivät lähinnä erilaiset pihatyöt ja kesällä nurmikon leikkuut. Syyskaudella pihatöitä täydensivät pihojen haravoinnit ja pensasaitojen leikkuut. Talvi- ja kesäkaudella oli myös muutamia asukkaiden lomien ajalle sovittuja lumitai pihatöitä. Muina sekalaisina työtehtävinä on vuoden aikana ollut mm. puiden pilkontaa ja pinoamista, ikkunoiden pesua ja erilaisia taloustöitä. Marras- ja joulukuussa 2013 asiakastöitä oli huomattavasti vähemmän kuin muina kuukausina, koska lunta ei ollut. Omakotitalkkari on jakanut välitöinä yhdistyksen jäsenhankintaesitteitä pientaloalueilla.

Vuoden aikana Keravan Omakotiyhdistyksen runsaasta 1000 jäsenestä 37 käytti omakotitalkkarin palveluita. Vakioasiakkaina (vähintään 3 työkertaa) näistä voidaan pitää 16 asiakasta. Laskutettuja työtunteja oli yhteensä 407 ja matkakorvauksia laskutettiin 216 kerrasta. Keskimäärin talkkarin työrupeama oli noin 2 tuntia.

Talkkaritoiminnan tuotot olivat 3 974,33 euroa (vuonna 2012 2 520,00 €) ja kulut 4 988,52 euroa (1 088,05 €), joten nettotulos oli negatiivinen 1 014,19 euroa (+1 491,35 €).

11. Edustukset ja koulutus

Matti Leskinen osallistui liittovaltuustoedustajana Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 18.5 Helsingissä ja syyskokoukseen 16.11 Lappeenrannassa.

Harri Hänninen oli Omakotiliiton viestintätoimikunnan ja Omakotilehden toimitusneuvoston jäsen.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energia-työryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**.

12. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Yhteistyötä muiden yhdistysten kanssa ei toimintavuonna ollut.

13. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 6 kertaa. Viisi kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa ja yksi ravintola Provencalessa. Lisäksi pidettiin kaksi sähköpostikokousta. Yhteensä kokoontumisia oli kahdeksan. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin, sähköpostikokoukset suluissa:

Harri Hänninen	puheenjohtaja	5 (2)
Petri Leino	varapuheenjohtaja	5 (1)
Tuija Nyberg	sihteeri	5 (1)
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	6 (0)
Petri Makkonen	jäsensihteeri	2 (0)
Eeva Kostiainen	matkavastaava	2 (2)
Leila Lehtinen	matkanjärjestäjä	5 (2)
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja, talkkarivastaava	4 (1)
Miikka Heiskanen		5 (1)
Pekka Hämäläinen		3 (1)
Matti Leskinen		3 (2)

Yhdistyksen kaavatoimikunnassa olivat **Harri Hänninen, Petri Leino ja Paavo Mustonen**.

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli HTM **Veikko Koskenniemi** ja varalla **Pertti Lehtinen**.

14. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 22,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 16,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,00 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui lievästi tappiolliseksi -605,47 euroa (+2 346,07 € vuonna 2012). Yhdistyksen taloudellinen tila on kuitenkin vakaa. Taseen loppusumma oli 5664,49 euroa (6 175,20 €).

Keravalla 20.3.2014

HALLITUS