



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 Kerava
www.keravanomakoti.net

Toimintakertomus vuodelta 2015

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 062 ja toimintavuoden lopussa 1 096 jäsentä. Maksaneita jäseniä, pois lukien vapaajäsenet ja sotaveteraanit, joilta ei peritä jäsenmaksua sekä marras-joulukuussa liittyneet, joilla oli jäsenmaksuvapautus loppuvuodelta, oli vuoden lopussa 1 062, mikä oli 14 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti (ilman jäsenmaksuvapautettuja) oli erinomainen 97,3 prosenttia. Sotaveteraaneja jäsenistä oli 10. Yhdistyksen ainoa vapaajäsen Anneli Pranttila nukkui pois toimintavuoden aikana. Kunniajäseniä yhdistyksellä ei ollut.

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Kirjeiden postituskuluja tukivat seuraavat yhteistyökumppanit: OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV, Hämeen Laaturemontti, RTV-Yhtymä Oy Kerava (osallistui 2 jäsenkirjeeseen), Rudus Oy ja Suomen Ilmanvaihto Oy. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutiset ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivuilla.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 7 083 (5 879 vuonna 2014) käyntiä (robotit poistettu), mikä on runsas tuhat vierailua enemmän (21 %) kuin edellisvuonna. Käynnit lisääntyivät kolmatta vuotta. Vierailumäärä on kuitenkin suhteessa jäsenmäärään niin vähäinen, ettei verkkosivuja voi pitää riittävänä viestintäkanavana.

Omakotiyhdistys esiintyi lehtien palstoilla edellisvuosia vähemmän. Keski-Uusimaa teki 1.2 jutun ympärivuotisesta kompostoinnista otsikolla *Kompostointi onnistuu talvellakin*, jonka kainalojuttuun haastateltiin yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hännistä**. Viikkouutiset jatkoi samalla aiheella viikonvaihteen 18.–19.4 lehdessä otsikolla *Risukasaa ei pidä tuikata tuleen*. Artikkelin perustui yhdistyksen järjestämään luentotilaisuuteen 14.4 ja siinä haastateltiin **Liisa Sivusaarta** (Kiertokapula) ja **Harri Hännistä** Omakotiyhdistyksestä. Keski-Uusimaa teki jutun yhdistyksen omakotitalkkarista 14.7 otsikolla *Talkkari on talojen Aarre*, jossa haastateltiin talkkari **Aarre Vuorisaloa**, sihteeri **Leo Kauppilaa** ja talkkarivastaava **Heikki Torkkelia**.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin ti 14.4. klo 19:15–19:35 Hyvinvointityönkeskuksessa, Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Paikalla oli 18 jäsentä.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2014 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2014 laaditun tilinpäätöksen ja toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Tilaisuuden aluksi Asiakaspalvelupäällikkö **Liisa Sivusaari** Kiertokapula Oy:stä piti esitelmän kotitalous- ja puutarhajätteen käsittelystä. Kts. kohta 4.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin ke 25.11. klo 19:20–19:50 Sompion koulun kuvaamataidon luokassa, Aleksis Kiven tie 18, 04200 Kerava. Kokoukseen osallistui 20 henkilöä.

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2016 hyväksyttiin. Jäsenmaksuksi päätettiin 24,00 euroa.

Kokouksessa valittiin puheenjohtajaksi vuodelle 2016 **Harri Hänninen**. Hallituksessa jatkavat **Miikka Heiskanen, Pekka Hämäläinen, Leo Kauppila, Eeva Kostianen, Aila Lehtinen, Leila Lehtinen, Petri Leino, Matti Leskinen, Petri Makkonen**, ja **Heikki Torkkeli**. Uutena jäsenenä hallitukseen valittiin **Inkeri Moisio** Kannistosta.

Syyskokouksen aluksi järjestelmäasiantuntija **Mika Pihlajamaa** Exatell Oy:stä piti esitelmän aiheesta ”Harava-antenni, mobiilihäiriöt ja digiaika”. Ks. kohta 4.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Asiakasilta RTV-Yhtymä Oy Keravan tiloissa torstaina 9.4.2015 klo 18:30. – 20:30 Santaniitynkatu 1, 04250 Kerava. Illan tarkoituksena oli tehdä asiakkaille tutuiksi liikkeen henkilökuntaa ja tuotteita. Tavarantoimittajista olivat paikalla mm. Tikkurila Oy, Lindgren Oy, Saunavision, Temal Oy, Svedbergs, Korkkitrio Oy, Soledo Oy, Majakivi Oy, Suomen terveystila Oy, Kosken metalli Oy ja Sini tuote. Tilaisuudessa oli vain vähän asiakkaita.

Kevätkokouksesitelmä **Kotitalous- ja puutarhajätteen käsittely**, ti 14.4. klo 18.00–19.15 Hyvinvointityönkeskuksessa, Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Asiakaspalvelupäällikkö **Liisa Sivusaari** Kiertokapula Oy:stä piti hyvän esitelmän esim. kompostoinnista. Paikalla oli 40 kuulijaa.

Esitelmä **Hedelmäpuiden valinta ja hoito** ti 22.9. klo 17:30 – 18:30 Puutarhamyymälä Muhevainen Oy:ssä, Kankurinkatu 7, 04200 Kerava. Puutarhaopettaja, hortonomi **Kirsi Tuominen** kertoi mm. millaisia hedelmäpuita kannattaa valita keravalaisen pientalon puutarhaan. Osallistujia oli paikalla 22 henkeä. Tilaisuus järjestettiin yhdessä Keravan Seudun Puutarhayhdistyksen kanssa.

Luentosarja **Pientalon remonttikoulu** tiistaisin 20.10., 27.10. ja 3.11. klo 18:00 – 19.30 Keravan opistossa Keravan lukion ja aikuislukion tiloissa, Keskikatu 5, 04200 Kerava. Opettajana toimi rakennusmestari **Pekka Luostarinen**. Kurssiohjelma oli tehty yhdessä Omakotiyhdistyksen kanssa. Kurssi kiinnosti, paikalla oli 42 kurssilaista.

Syyskokouksesitelmä **Harava-antenni, mobiilihäiriöt ja digiaika** Sompion koulun kuvaamataidon luokka, Aleksis Kiventie 18, 04200 Kerava. Järjestelmäasiantuntija **Mika Pihlajamaa** Exatell Oy:stä kertoi television maanpäälliseen lähetyverkkoon vuonna 2016 tulevista isoista muutoksista ja niiden vaikutuksista TV-kanavien katseluun. Esitystä oli kuuntelemassa noin 55 henkilöä.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Teatteriretki Lahden kaupunginteatteriin la 14.3.2015. Esityksenä oli musikaali CHIGACO. Retken hinta, johon sisältyi ruokailu, oli 78 euroa. Osallistujia oli 30 henkilöä.

Kesäretki Baltiaan Kuurin kynnäkselle 26.–31.7.2015. Matkan hinta oli 585 euroa henkilöltä. Retki oli kaikin puolin onnistunut. Osallistujia oli 42 henkilöä.

6. Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa tehtiin satunnaisesti jakaen jäsenesitteitä yhdistysten tilaisuuksissa. Lisäksi RTV Keravan myymälässä yhdistyksellä oli kaupan 2-päiväisen tapahtuman (pe-la 8.-9.5.) yhteydessä yhteinen esittelypöytä Korson Omakotiyhdistyksen kanssa. Asiakkaita kävi vähän, vain muutama uusi jäsen saatiin. Omakotitalokari **Aarre Vuorisalo** (22.6.2015 alkaen) jakoi esitteitä työtehtävien ohessa ja kun muita töitä ei ollut.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 68 (38 vuonna 2014) ja jäsenyydestä erosi 39 (42) henkilöä.

7. Kaupunkisuunnittelu

Kaupungilta saatiin kaavoituslausuntopyyntöjä, mutta yhdistys ei nähnyt tarpeelliseksi antaa niistä lausuntoja.

8. Aloitteet

Toimintavuonna ei tehty aloitteita. Levonmäen virkistysalueen ulkoreittien rakentamiseen (aloite 29.8.2013) kaupunki ei osoittanut tällekkään vuodelle rahoitusta.

9. Jäsenedut

9.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset Omakotiliiton ja paikalliset yhdistyksen jäsenedut.

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti. Laki-, energia- ja rakennusneuvonta olivat jälleen jäsenille maksuttomia. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

9.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa jäsenetusopimus 22 yrityksen kanssa: Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Cramo Finland Oyj, DataSky Oy, Hämeen Laaturemontti Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Lumihilla Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Puumesta Oy, Putkiset Oy, Pyöräliike Lundberg, Rautia Kerava, RTV Kerava, Suomen ilmanvaihto Oy, Teboil-huoltamo ja ThermoSunEco Oy. Keväällä aloitti uutena jäsenetuliikkeenä Nuohousliike M. Järvelä Oy.

9.3. Välinevuokraus

Yhdistyksellä oli seuraavat vuokravälineet: Bosch-merkkinen turbiiniteräinen oksasilppuri, Fiskarsin QuikFit-sarjan 4 metrin teleskooppivarsi, oksasaha ja monitoimileikkuri sekä räystäskourunpudistaja, Ryobin pitkäteräinen ja Royalin lyhytteräinen pensasaitaleikkuri, Fiskars puutarhan voimasakset, vesitäyttöinen nurmikkojyry ja jatkojohtokela. Tilivuoden aikana ei hankittu uusia välineitä.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokravälineistä kertyi tuloja 689,00 euroa (vuonna 2014 657,00 €). Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite (43 kertaa), mutta myös pensasaitaleikkureita (31), nurmikkojyryä (14) ja jatkovarrellista oksaleikkuria (12) vuokrattiin kohtuullisen paljon. Fiskarsin oksaleikkurin naru irtosi, ostettiin uusi, mutta Fiskars korvasi laitteen takuuna, joten nyt leikkureita jatkovarrella on kaksi. Oksasilppuri oli korjattavana kahteen kertaan, ensimmäinen kerta meni takuuna, toisesta tuli kuluja. Kaikkiaan korjauskuluja oli 123,10 euroa. Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 118,90 euroa (115,70 €) ja lisäksi tehtiin poistoja tuloslaskelmassa 180 euroa (240 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 267,00 euroa (261,01 €).

9.4. Omakotitalkkaritoiminta

Omakotitalkkari **Pekka Ihon** työsuhde päätettiin 31.3, koska osittain työkyisen palkkatuki laski 75 prosentista 50 prosenttiin, ja toiminta oli jo korkeammalla tuella aiheuttanut tappiota. Uusi, täyteen palkkatukeen oikeutettu omakotitalkkari löydettiin vasta kesällä. **Aarre Vuorisalon** työsuhde alkoi 22.6. ja työsopimus tehtiin vuoden loppuun, koska palkkatukipäätöstä ei myönnetty pidemmäksi aikaa.

Veloitettava tuntikorvaus nostettiin toimintavuonna kymmeneen euroon ja jokaisesta työkäynnistä lisäksi matkakorvauksena neljä euroa, joten pienin veloitettava kertamaksu oli 14 euroa. Taksaa ei ollut muutettu vuodesta 2011.

Asiakailta perittävät korvaukset tilitettiin Omakotiyhdistyksen ns. omakotitalkkaritilille, josta maksettiin talkkaritoiminnan hallinnointikulut, palkka, sosiaaliturva-, työeläke- ja tapaturmamaksut sekä matkakorvaus. Maksuliikenteestä on huolehtinut Omakotiliiton Uudenmaan piirin talkkariprojekti, jonka yhteyshenkilö oli **Anu Kaipainen**. Yhdistyksen talkkaritoiminnan talkkarivastaavana oli **Heikki Torkkeli**.

Uusi omakotitalkkari teki kesäkuun lopusta alkaen syyskauteen nurmikonleikkauksia ja pensasaitojen leikkauksia ja myöhemmin syksyllä lehtien haravointia ja muita erilaisia pihasiivokseen ja -kunnostukseen liittyviä töitä. Muina sekalaisina työtehtävinä oli muun muassa puiden pilkkomista ja pinoamista, ikkunoiden pesua ja erilaista maalaus- ja pienremonttityötä. Vähälumisen loppuvuoden takia lumitöitä ei työjaksoon kertynyt kuin yhden kerran joulukuussa. Välitöinä omakotitalkkari on jakanut yhdistyksen jäsenhankintaesitteitä pientaloalueilla.

Vuoden aikana Keravan Omakotiyhdistyksen noin 1 100 jäsenestä 25 (vuonna 2014 42) käytti omakotitalkkarin palveluita. Vakioasiakkaina (vähintään 3 työkerää) näistä voidaan pitää 7 asiakasta (2014 14). Laskutettuja työtunteja oli yhteensä 150 (2014 316) ja matkakorvauksia laskutettiin 63 (2014 134) kerrasta. Keskimäärin talkkarin työrupeama oli noin 2 tuntia. Koska talkkari oli töissä vain n. puoli vuotta, työtehtävien määrä oli suhteellisesti likipitään samoissa lukemissa verrattuna edelliseen koko vuoden työtehtäviin.

Talkkaritoiminnan tuotot olivat 1 922,00 euroa (vuonna 3 066,00 €) ja kulut 1 422,35 euroa (5 478,20 €), joten tulos oli pitkästä aikaa positiivinen 499,65 euroa (-2 412,20 €).

10. Edustukset ja koulutus

Matti Leskinen osallistui liittovaltuustoedustajana Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 25.4. ja syyskokoukseen 24.10. molemmat Omakotiliiton toimistolla Helsingissä.

Harri Hänninen oli Omakotiliiton viestintätoimikunnan ja Omakotilehden toimitusneuvoston jäsen.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energia-työryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**.

11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Keravan Seudun Puutarhayhdistyksen kanssa järjestettiin yksi yhteinen tilaisuus (kts. kohta 4).

12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 5 kertaa. Kaikki viisi kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia. Sähköpostikokouksia pidettiin 1.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin (suluissa sähköpostikokous):

Harri Hänninen	puheenjohtaja	5 (1)
Petri Leino	varapuheenjohtaja	4 (1)
Leo Kauppila	sihteeri	5 (1)
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	2 (1)
Petri Makkonen	jäsensihteeri	1 (-)
Eeva Kostainen	matkavastaava	2 (1)
Leila Lehtinen	matkanjärjestäjä	4 (1)
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja, talkkarivastaava	3 (1)
Miikka Heiskanen	3 (1)
Pekka Hämäläinen	2 (-)
Matti Leskinen	5 (1)

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli HTM **Veikko Koskenniemi** ja varalla **Pertti Lehtinen**.

13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 22,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 16,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,00 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui voitolliseksi 2 904,56 euroa (318,69 € vuonna 2014). Omakotitalkkaritoiminnan tulos oli positiivinen (499,65 €) ja jäsenkirjeisiin onnistuttiin saamaan sponsoritukea (2 571,22 €). Taseen loppusumma oli 9 048,24 euroa (6 036,25 €).

Keravalla 8.3.2016

HALLITUS