



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 Kerava
www.keravanomakoti.ne

Toimintakertomus vuodelta 2016

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 096 ja toimintavuoden lopussa 1 088 jäsentä. Maksaneita jäseniä, pois lukien vapaajäsenet (2 kunniajäsentä) ja sotaveteraanit (8), joilta ei peritä jäsenmaksua sekä marras-joulukuussa liittyneet, jotka oli vapautettu jäsenmaksusta loppuvuodelta, oli vuoden lopussa 1 055. Tämä oli seitsemän vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Jäsenmaksuprosentti (ilman jäsenmaksuvapautettuja) oli erinomainen 99,1 prosenttia.

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Kirjeiden postituskuluja tukivat seuraavat yhteistyökumppanit: Exatell Oy (osallistui 2 jäsenkirjeeseen), OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV, Rautia Kerava. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutiset ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivuilla.

Yhdistyksen [www](http://www.keravanomakoti.net)-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 5 801 (vuonna 2015 7 083) käyntiä (robotit poistettu), mikä on lähes 1 300 vierailua vähemmän (18 %) kuin edellisvuonna. Kolmen vuoden kasvu taittui. Vierailumäärä on suhteessa jäsenmäärään niin vähäinen, ettei verkkosivuja voi pitää riittävänä viestintäkanavana.

Omakotiyhdistyksen tapahtumista ei ilmestynyt lehtijuttuja toimintavuonna. Suomen Omakotiliiton Omakoti-lehdessä (4/2016) haastateltiin **Harri Hännistä** Omakotiliiton liittokokouksen tavoitteista.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin to 21.4.2016 klo 19:15–19:45 Keravan Energian toimitiloissa, Tervahaudankatu 6, Kerava. Paikalla oli 12 jäsentä.

Tilaisuuden aluksi Asiakkuusjohtaja **Johanna Haverinen** Keravan Energia Oy:stä piti esitelmän sähkön ja kaukolämmön hintaan vaikuttavista tekijöistä (kts. kohta 4).

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2015 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2015 laaditun tilinpäätöksen ja toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Yhdistyksen toiminnasta tuli toimintavuonna kuluneeksi 70 vuotta, joten jäsenkokous päätti kutsua juhlavuoden kunniaksi yhdistyksen kunniajäseniksi yhdistyksen toiminnassa ansioituneet **Frans Krogell'in** ja **Hilkka Pranttilan**.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin to 15.12.2016 klo 19:05–19:30 Hyvinvointityönkeskuksen sinisessä salissa, Aleksis Kiven tie 19, Kerava. Kokoukseen osallistui 13 henkilöä.

Syyskokouksen aluksi Toiminnanjohtaja **Kaija Savolainen** Suomen Omakotiliitto ry:stä piti esitelmän aiheesta ”Suomen Omakotiliitto pientaloasukkaiden edunvalvojana” (kts. kohta 4).

Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2017. Jäsenmaksuksi päätettiin 24,00 euroa, mikä oli sama kuin edellisvuonna.

Kokouksessa valittiin yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2017 **Harri Hänninen**. Hallituksessa jatkavat **Miikka Heiskanen, Pekka Hämäläinen, Leo Kauppila, Eeva Kostianen, Aila Lehtinen, Leila Lehtinen, Petri Leino, Petri Makkonen, Inkeri Moisio** ja **Heikki Torkkeli**. Uutena jäsenenä hallitukseen valittiin **Juha Laakso** Saviolta.

Syyskokouksessa toiminnanjohtaja Savolainen jakoi juhluvuoden kunniaksi liiton myöntämät ansiomerkit seuraaville henkilöille: kultaisen ansiomerkin **Aila Lehtiselle** ja **Harri Hänniselle** sekä pronssisen ansiomerkin **Eeva Kostiaiselle, Leila Lehtiselle, Petri Leinolle, Matti Leskiselle, Petri Makkoselle, Heikki Torkkelille** ja **Kielo Virpasuolle**.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Yhteistyössä Keravan Opiston kanssa järjestettiin kaksi yhden illan kurssia:

- **Keittiöremontti ja kodin säilytysjärjestelmät** 9.2.2016. Kurssille osallistui 14 henkeä.
- **Märkätilojen ja lattiapintojen korjaukset** 16.2.2016. Kurssille osallistui 28 henkeä.

Turvallisuusilta pidettiin Hyvinvointityönkeskuksen tiloissa keskiviikkona 9.3.2016 Aleksis Kiven tie 19, Kerava. **Jonne Pitkänen** Verisure Oy:stä esitteli kotiin asennettavan hälytysjärjestelmän toimintaa ja sisältöä. Tilaisuudessa oli vain 10 osallistujaa.

Kevätkokouksesitelmänä Asiakkuusjohtaja **Johanna Haverinen** Keravan Energia Oy:stä kertoi sähkön ja kaukolämmön hintaan vaikuttavista tekijöistä torstaina 21.4. klo 18.00–19.15 Keravan Energian toimitiloissa, Tervahaudankatu 6, 04200 Kerava. Esitystä oli kuuntelemassa 24 henkilöä.

Syyskokouksesitelmänä Toiminnanjohtaja **Kaija Savolainen** Suomen Omakotiliitto ry:stä kertoi torstaina 15.12. klo 18.00-19.05 Suomen Omakotiliiton toiminnasta pientaloasukkaiden edunvalvojana Hyvinvointityönkeskuksessa Aleksis Kiventie 19, 04200 Kerava. Esitystä oli kuuntelemassa 18 henkilöä.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Teatteriretki Lahden kaupunginteatteriin la 5.3.2016. Esityksenä oli musikaali Myrskyluodon Maija. Retken hinta, johon sisältyi ruokailu, oli 78 euroa. Osallistujia oli 27 henkilöä.

Kesäretki Visby & Gotlanti 24.–28.7.2016. Matkan hinta oli 790 euroa henkilöltä. Retki oli kaikin puolin onnistunut. Osallistujia oli 42 henkilöä.

Yhdistyksen 70-vuotisjuhlakonsertti oli 21.9. Keuda-talon Kerava salissa, Keskikatu 3a, Kerava. Esiintyjänä olivat **Pentti Hietanen** ja laulava perhe **Heini, Iina** ja **Roosa Hietanen**. Lipun hinta sisältäen leivoskahvit väliajalla oli yhdistyksen jäseniltä 25 euroa ja muilta 35 euroa. Konsertti oli onnistunut ja sai kehuja. Paikalla oli kaikkiaan 319 kuulijaa, joista ainakin 70 yhdistyksen jäseniä.

6. Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa tehtiin satunnaisesti jakaen jäsenesitteitä yhdistysten tilaisuuksissa, ja omakotitalkkari **Aarre Vuorisalo** (28.7.2016 saakka) jakoi esitteitä työtehtävien ohessa tai kun muita töitä ei ollut.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 50 (68 vuonna 2015) ja jäsenyydestä erosi 53 (39) henkilöä.

7. Kaupunkisuunnittelu

Yhdistys antoi toimintavuonna kaksi kaavalausuntoa.

Ensimmäinen koski **Pihkaniityn** ulkoilualueelle suunniteltavaa pientaloasutuksen laajentamista. Vaikka kyseessä onkin pientaloalue, Omakotiyhdistys vastusti suunnittelun pohjoisosan rakentamista ja ehdotti, että alueesta kehitettäisiin mieluummin Keravan pohjoisosan yhteinen ulkoilualue, johon järjestettäisiin kunnan liikenne- ja pysäköintimahdollisuudet.

Toinen koski **Yleiskaavaa**, johon liittyen yhdistys vastusti yhdyskuntarakentamista koskevaa varausta Ollilanlaaksoon ja vähittäiskaupan suuryksikölle osoitettua varausta Jokivarteen vanhan Lahdentien ja moottoritien väliin. Lausunnossa vastustettiin myös asemakaavan ulkopuolisten alueiden rakentamisrajoitusten tiukentamista.

8. Aloitteet

Toimintavuonna ei tehty aloitteita.

9. Jäsenedut

9.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai sekä valtakunnalliset Omakotiliiton että paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhaneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeessä ja Omakoti-lehdessä.

9.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksellä oli jäsenetusopimus 26 yrityksen kanssa: Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Cramo Finland Oyj, DataSky Oy, Exatell Oy, Hämeen Laaturemontti Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, Lumihilla Oy, Maalikauppa Väripirtti, Metsäpalvelu Rantanen Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, Nuohousliike M. Järvelä Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Putkiset Oy, Pyöräliike Lundberg, Rautia Kerava, RTV Kerava, Suomen ilmanvaihto Oy, Teboil-huoltamo, ThermoSunEco Oy, Tyykipuoti ja TähtiProjektit Oy.

Näistä uusina jäsenetuliikkeinä aloittivat Exatell Oy, Muhevainen Oy, Tyykipuoti ja TähtiProjektit Oy, ja vuoden lopussa lopettivat DataSky Oy, Puumesta Oy, Suomen ilmanvaihto Oy ja ThermoSunEco Oy.

9.3. Välinevuokraus

Yhdistyksellä oli seuraavat vuokravälineet: Bosch-merkkinen turbiiniteräinen oksasilppuri, Fiskarsin QuikFit-sarjan 4 metrin teleskooppivarsi (2 kpl), oksasaha ja monitoimileikkuri (2 kpl) sekä räystäskourunpudistaja, Ryobin pitkäteräinen ja Royalin lyhytteräinen pensasaitaleikkuri, Fiskars puutarhan voimasakset sekä vesitäyttöinen nurmikkojyvä. Tilivuoden aikana lyhytteräinen pensassaha rikkoutui.

Uusia välineitä ei hankittu, mutta rikkoutuneen pensasleikkurin tilalle päätettiin hankkia uusi toimintavuonna 2017.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Vuokravälineistä kertyi tuloja 668,00 euroa (vuonna 2015 689,00 €). Oksasilpuri oli jälleen selvästi suosituin laite (42 kertaa), mutta myös pensasaitaleikkureita (28), nurmikkojyrrää (14) ja jatkovarrellista oksaleikkuria (12) vuokrattiin kohtuullisen paljon. Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 116,80 euroa (118,90 €) ja lisäksi tehtiin poistoja tuloslaskelmassa 200,00 euroa (180,00 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 351,20 euroa (267,00 €).

9.4. Omakotitalkkaritoiminta ja Vapaaehtoistyö – auta naapuriasi

Omakotitalkkari **Aarre Vuorisalon** työsuhde päättyi 28.7.2016, kun vuosi palkkautuella palkattuna tuli täyteen (työsuhde alkoi 22.6.2016, vuodenvaihteessa oli viikon keskeytys palkkatuen viivästymisen vuoksi).

Veloitettava tuntikorvaus omakotitalkkarin työpanoksesta oli toimintavuonna 10 €/h ja lisäksi matkakorvauksena neljä euroa työkäynnistä. Yhteensä pienin veloitettava kertamaksu oli 14 euroa.

Asiakailta perittävät korvaukset tilitettiin Omakotiyhdistyksen ns. omakotitalkkaritilille, josta maksettiin talkkaritoiminnan hallinnointikulut, palkka, sosiaaliturva-, työeläke- ja tapaturmamaksut sekä matkakorvaus. Maksuliikenteestä on huolehtinut Omakotiliiton Uudenmaan piirin talkkariprojekti. Yhdistyksen talkkaritoiminnan talkkarivastaavana oli **Heikki Torkkeli**.

Omakotitalkkarilla oli alkuvuodesta ”huonosta” lumitalvesta johtuen vai muutamia lumityökeikkoja, ja kun hän vielä joutui sairauslomalle yli kuukaudeksi maaliskuun alussa, ei töitä alkuvuoteen kertynyt kuin vajaan 10 käynnin edestä. Kevättöitä ja kesällä nurmikon leikkuita oli sitten hieman runsaammin (yht. 30 käyntikertaa). Välitöinä omakotitalkkari jakoi yhdistyksen jäsenhankintaesitteitä pientaloalueilla. Keskimäärin talkkarin työrupeama per asiakas oli kaksi tuntia. Talkkarin työmäärä oli edellisiin vuosiin verrattuna laskusuunnassa, vaikka huomioidaan sairausloma ja se, että työsuhde päättyi heinäkuun lopussa.

Vuoden aikana Keravan Omakotiyhdistyksen noin 1 100 jäsenestä 21 (vuonna 2015 25) käytti omakotitalkkarin palveluita. Vakioasiakkaina (vähintään 3 työker-taa) näistä voidaan pitää kuutta asiakasta (7). Laskutettuja työtunteja oli yhteensä 73 (150) ja matkakorvauksia laskutettiin 38 (63) kerrasta. Talkkaritoiminnan asiakkailta saadut tuotot olivat 902,00 euroa (vuonna 2015 1 922,00 €) ja kulut 1 387,50 euroa (1 422,35 €), joten tulos oli tappiollinen -485,50 euroa (499,65 €).

Hallitus päätti elokuussa, ettei uutta omakotitalkkaria enää palkata, koska edellisillä talkkareillakaan ei ollut töitä läheskään joka päivälle, ja jäsenistöstä vain pienellä osalla oli avun tarvetta. Lisäksi ELY-keskuksen myöntämän palkkatuen jatkosta oli epävarmuutta.

Kun talkkaria ei enää palkattu, päätettiin syksyllä 2016 aloittaa kokeiluna tal-koopohjainen vapaaehtoistyö – auta naapuriasi. Ideana oli koota lista henkilöistä, joilla olisi avuntarvetta ja lista henkilöistä, joilla olisi halua auttaa naapureitaan. Jäsenkirjeissä ja yhdistyksen nettisivulla ilmoitettiin ja ohjeistettiin toimintamenetely. Yhdistyksen tehtävänä on ylläpitää ilmoittautuneiden yhteystietoja ja saattaa apua tarvitsevat ja työtä tarjoavat yhteen. Vuoden loppuun mennessä avun tarvit-sijoita ilmoittautui kolme ja auttajia kaksi sekä lisäksi hallituksen jäsenistä kaksi

auttajaa. Talkooapu on ohjattu perille ja halutut työt on tehty. Yhteyshenkilönä yhdistyksessä on **Heikki Torkkeli**. Kokeilua jatketaan vuonna 2017.

10. Edustukset ja koulutus

Matti Leskinen osallistui liittovaltuustoedustajana Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokoukseen 9.4. Helsingin Messukeskuksessa. Liittokokoukseen Mikkelissä 19.–20.11. osallistuivat **Aila Lehtinen** ja **Harri Hänninen**.

Harri Hänninen oli Omakotiliiton viestintätoimikunnan ja Omakotilehden toimitusneuvoston jäsen.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin Asumisen edunvalvonta- ja energia-työryhmässä oli jäsenenä **Harri Hänninen**.

11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Toimintavuonna ei ollut yhteistyötä muiden keravalalaisten yhdistysten kanssa.

12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 4 kertaa. Kaikki neljä kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia. Sähköpostikokouksia pidettiin 2.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin (sulussa sähköpostikokous):

Harri Hänninen	puheenjohtaja	4 (2)
Petri Leino	varapuheenjohtaja	3 (2)
Leo Kauppila	sihteeri	4 (2)
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	3 (2)
Petri Makkonen	jäsensihteeri	0 (2)
Inkeri Moisio	4 (2)
Eeva Kostiainen	matkavastaava	0 (2)
Leila Lehtinen	matkanjärjestäjä	4 (2)
Heikki Torkkeli	kalustonhoitaja, talkkarivastaava	4 (2)
Miikka Heiskanen	1 (1)
Pekka Hämäläinen	2 (–)
Matti Leskinen	4 (2)

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli HTM **Veikko Koskenniemi** ja varalla **Pertti Lehtinen**.

13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 24,00 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 18,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,00 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui voitolliseksi 1 631,79 euroa (2 904,56 € vuonna 2015). Omakotitalkkaritoiminnan tulos oli tappiollinen -485,50 (499,65 €) mutta jäsenkirjeisiin onnistuttiin saamaan sponsoritukea 2 505,90 euroa (2 571,22 €). Juhlavuodesta koitui kustannuksia konsertista 724,13 ja ansiomerkeistä 750,00 eli yhteensä 1 474,13 euroa. Taseen loppusumma oli 11 193,98 euroa (9 048,24 €).

Keravalla 5.4.2017

HALLITUS