



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Toukolantie 20, 04200 Kerava
www.keravanomakoti.net

Toimintakertomus vuodelta 2019

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 1 071 (1 072 vuonna 2018) ja toimintavuoden lopussa 1 062 jäsentä. Maksaneita jäseniä, pois lukien vapaaajaset (1 kunniajäsen ja 6 sotaveteraania), joilta ei peritä jäsenmaksua sekä marras-joulukuussa liittyneet, jotka oli vapautettu jäsenmaksusta loppuvuodelta, oli vuoden lopussa 1 048 (1 054). Jäsenmaksuprosentti (ilman jäsenmaksuvapautettuja) oli erinomainen 98,7 prosenttia. Yhdistyksen kunniajäsen **Frans Krogell** kuoli toimintavuonna. Yhdistyksellä oli vuoden lopussa yksi kunniajäsen, **Hilkka Pranttila**.

2. Tiedotustoiminta ja yhdistyksen näkyvyys

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 4 jäsenkirjettä. Kaikki jäsenkirjeet jaettiin postitse. Kirjeiden postituskuluja tukivat seuraavat yhteistyökumppanit: Exatell Oy, Muhevainen Oy, RTV Kerava, OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV ja Tulikivi Oyj. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla ja Viikkouutiset ilmaisjakelulehdessä sekä Keravan kaupungin tapahtumasivulla.

Yhdistyksen www-sivuilla (www.keravanomakoti.net) tiedotettiin jäsenkirjeissä kerrottujen asioiden ohella ajankohtaisista asioista. Vuoden aikana yhdistyksen sivuilla oli 8 144 (6 089 vuonna 2018) käyntiä (robotit poistettu). Vaikka vierailumäärä kasvoi kolmanneksella, on se suhteessa jäsenmäärään edelleen niin vähäinen, ettei verkkosivuja voi pitää riittävänä viestintäkanavana.

Yhdistyksen Facebook-sivuilla (<https://www.facebook.com/KeravanOky/>) oli vuoden lopussa 105 seuraajaa ja 95 tykkääjää (80 seuraajaa vuoden 2018 lopussa).

Keski-Uusimaa-lehdessä (29.1.) kerrottiin talven lumitilanteesta otsikolla "Lumen varastointi tuottaa jo päänvaivaa pienillä pihilla" ja 4.2. otsikolla "Pientalojen katot kestävät kuorman – katolle kannattaa mennä vain, jos putoavasta lumesta on vaaraa kulkijoille", molemmissa haastateltiin yhdistyksen puheenjohtaja **Harri Hännistä**. Kesäkuun 16. Keski-Uusimaassa oli juttu otsikolla "Nuohous vapautui kilpailulle Keski-Uudenmaan alueella jo nelisen vuotta sitten – nuohous tahtoo unohtua ja laiminlyönti kostautua", jossa haastateltiin **Harri Hännistä**.

3. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin ti 9.4.2019 klo 19:25–19:45 Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Paikalla oli 14 jäsentä. Kevätkokousesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2018 toimintakertomuksen, joka hyväksyttiin. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2018 laaditun tilinpäätöksen,

ja toiminnantarkastaja **Pertti Lehtinen** toiminnantarkastajan lausunnon. Vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin ke 27.11.2019 klo 19:30–20:00 Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Kokoukseen osallistui 17 henkilöä. Syyskokouksesitelmä kts. kohta 4.

Varsinaisessa syyskokouksessa hyväksyttiin esityksen mukaisesti talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2020. Jäsenmaksuksi päätettiin 26,50 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2019.

Kokouksessa valittiin yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2020 **Harri Hänninen**. Hallituksessa jatkavat **Miikka Heiskanen, Pekka Hämäläinen, Leo Kaupila, Eeva Kostiainen, Juha Laakso, Aila Lehtinen, Petri Leino, Petri Makkonen** ja **Heikki Torkkeli**. Uutena jäsenenä hallitukseen valittiin **Merja Laitinen** Sompiosta. Erovuoroisista **Leila Lehtinen** ja **Inkeri Moisio** eivät jatkaneet hallituksessa.

4. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Tulisijojen paloturvallisuus ja takan uusinta luento pidettiin tiistaina 5.3.2019. Nuohooja **Tommi Naskali** Nuohoojapojat Oy:stä kertoi paloturvallisuuteen liittyvistä asioista ja edustaja **Jari Manner** Tulikivi Oyj:stä esitteli uusia uuni- ja takkamalleja. Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa pidetyssä tilaisuudessa oli n. 20 osallistujaa.

Kevätkokouksesitelmänä Keravan Energia Oy:stä asiakkuusjohtaja **Johanna Haverinen** piti esitelmän ”Miten voisin pienentää energialaskua”. Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa esitystä kuulemassa oli hieman yli 30 henkilöä.

Syyskokouksesitelmänä toimitusjohtaja, asianajaja **Janne Nuutinen** Asianajotoimisto Tammer-Juristit Oy:stä piti esitelmän, jonka aiheina oli mm. edunvalvontavaltuutus, perintöasiat ja kiinteistökauppariidat. Esitystä oli kuuntelemassa Hyvinvointityönkeskuksen Sinisessä salissa n. 55 henkilöä.

5. Kulttuuritoiminta ja matkat

Teatteriretki Hämeenlinnan teatteriin la 9.3.2019. Näytelmän nimi oli Kahvi Mustana. Retken hinta, johon sisältyi lounas, näytelmä, kahvit menomatalla ja bussikuljetus oli 80 euroa. Osallistujia oli 35 henkilöä.

Kesäretki Puolaan 22.–28.7.2019. Retken kohteina Puolassa olivat mm. Lublin, Krakova ja Varsova. Matkan hinta oli 845 euroa henkilöltä. Retkeä pidettiin onnistuneena. Osallistujia oli 33 henkilöä.

Päiväretki Vaalimaan Outlet-myyvälään pe 27.9.2019. Retken hinta, johon sisältyi lounas, kahvit menomatalla ja bussikuljetus oli 80 euroa. osallistujia oli 33 henkilöä ja se tehtiin yhteistyössä Hyrylän Seudun Omakotiyhdistyksen kanssa.

6. Jäsenhankinta

Osallistuttiin Suomen Omakotiliiton jäsenhankintakampanjan teettämällä liitossa ilmaiseksi jäsenhankintaesitteitä, joita jaettiin postilaatikoihin noin 600 kappaletta, lisäksi esitteitä oli jaossa yhdistyksen tilaisuuksissa, jotka olivat perinteiseen tapaan avoimia myös muille kuin jäsenille.

Peräkonttikirppis järjestettiin 18.5. klo 10-15 Keskuskoulun kentällä. Paikalle saapui kaikkiaan 60 myyjää: 48 autoa, 9 peräkärryä ja 3 ilman autoa. Muutama ilmoittautunut (3) perui. Ostajia olisi saanut olla enemmän. Lapsille jaettiin yhdistyksen ilmapalloja teltalta. Tapahtumaa kiiteltiin, uusia jäseniä saatiin muutama.

Leila Lehtinen, Juha Laakso ja **Harri Hänninen** olivat su 16.6. klo 10–15 kävelykadulla ”**Kerava-päivän**” -tapahtumassa esittelemässä yhdistystä. Valtaosa keskustelleista oli jo jäseniä, uusia ei saatu mutta muutoin tapahtuma toi yhdistykselle näkyvyyttä. Tilaisuudessa jaettiin yhdistyksen ilmapalloja.

Uusia jäseniä saatiin vuoden loppuun mennessä 45 (57 vuonna 2018) ja jäsenyydestä erosi 56 (57) henkilöä.

7. Kaupunkisuunnittelu

Yhdistys antoi toimintavuonna yhden kaavalausannon, joka koski Kanniston kaupan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (2363). Omakotiyhdistys katsoi, ettei päivittäistavarakaupan rakentaminen Saviontien ja Kannistonkadun risteyksessä sijaitsevalle ahtaalle alueelle ole toimiva ratkaisu ja ehdotti kaupan sijaintivaihtoehdoksi Kannistonkadun, Kannistonkaarten ja Kääpökadun väliin jäävää aluetta.

8. Aloitteet

Yhdistys teki Uudenmaan ELY-keskukselle aloitteen, joka koski Keravan pääväylien, Keravantien (Mt 148) leventämistä ja Lahdentien (Mt 140) risteysten parantamista. ELY-keskus kiitti ehdotuksista ja kirjasi ne järjestelmiinsä suunnittelun lähtökohdiksi vedoten vähäiseen rahoitukseen.

9. Arkistointi

Yhdistyksen materiaalin seulonta arkistointia varten on osoittautunut työlääksi. Taloudenhoitaja Aila Lehtinen ja puheenjohtaja Harri Hänninen saivat läpikäytyä lähes koko materiaalin vuoden loppuun mennessä. Luovutus Keravan Kotisetuarkistoon siirtyi vuodelle 2020.

10. Jäsenedut

10.1 Omakotiliiton jäsenedut

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai sekä valtakunnalliset Omakotiliiton että paikalliset yhdistyksen jäsenedut. Jäsenmaksuun sisältyi 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti sekä maksuttomat laki-, energia-, rakennus- ja puutarhaneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitettiin jäsenmaksukirjeen yhteydessä, Omakotilehdessä ja liiton verkkosivuilla.

10.2. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistyksen jäsenetuliikkeinä olivat toimintavuonna Aliina Oy, Apuisäntä Oy, Delete Oy, Exatell Oy, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, K-Rauta Järvenpää, Metsäpalvelu Kyrö, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, Nuohoojapojat Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi Oy, Putkiset Oy, Rautia Kerava, RTV Kerava, SaunaMax, Teboil-huoltamo, Tulikivi Oyj, Tuusulan Pienkone, Tyykipuoti ja Tähti-projektit Oy.

Näistä uusina jäsenetuliikkeinä aloittivat K-Rauta Järvenpää ja Metsäpalvelu Kyrö, ja vuoden aikana tai lopussa lopettivat Delete Oy, Muhevainen Oy, Rautia Kerava, SaunaMax ja Tulikivi Oyj. Rautia ja Muhevainen sulki Keravan toimipisteensä.

10.3. Välinevuokraus

Yhdistyksen vuokravälineinä oli toimintavuonna vuokrattavissa sähkökäyttöiset Ryobi 2800 W oksasilppuri, Ryobi 60 cm terällä oleva pensasleikkuri sekä Makita

52 cm terällä pensasleikkuri. Lisäksi vuokrattavana olivat vesitäyttöinen 11/48 kg jyrä sekä 2 kpl Fiskars Quick Fit oksaleikkuri,-saha ja räystäspuhdistinyhdistelmää neljän metrin teleskooppivarsilla. Uusia laitteita ei toimintavuonna hankittu, mutta oksasilppuriin ostettiin terän vastakappale ja takakansi, jotka vaihdettiin toukuussa silppuriin.

Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla (Kannisto), jolle maksetaan korvauksena tilasta ja vuokrauspalvelun hoitamisesta 50,00 euroa ja 10 % vuoden vuokratuloista. Vuokravälineitä ei ole vakuutettu. Kaikilla välineillä on verkkosivuilla kuvaus ja käyttöohje. Kalustonhoitajana toimi **Heikki Torkkeli**.

Oksasilppuri oli jälleen selvästi suosituin laite 35 kertaa (35 kertaa 2018). Pensasaitaleikkureita vuokrattiin yhteensä 18 kertaa (27), nurmikkojyrää 23 kertaa (26), ja jatkovarrellista oksaleikkuri/räystäspuhdistimia 7 kertaa (13).

Vuokravälineistä kertyi tuloja toimintavuonna 560,00 euroa (603,00 € vuonna 2018). Varaosia oksasilppuriin ostettiin 25,00 eurolla ja Teboilille maksettiin välineiden säilytyksestä sekä välityspalvelusta 65,00 euroa (110,30 € vuonna 2018). Vuokravälinekorvauksissa oli kassavajetta 41,00 euroa, joka vähennettiin Teboilin palkkiosta. Lisäksi tehtiin poistoja tuloslaskelmassa 150,00 euroa (200 €). Vuokravälineistä kertyi näin ylijäämää 279,00 (147,74).

11. Edustukset ja koulutus

Yhdistyksellä ei ollut edustajia Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin toimielimissä.

12. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Toimintavuonna käynnistettiin yhteistyö Hyrylän Seudun Omakotiyhdistyksen kanssa tarjoamalla tuusulalaisille mahdollisuutta osallistua yhdistyksen retkille ja muutama henkilö retkille osallistuihin.

13. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 6 kertaa. Neljä kokousta pidettiin Hyvinvointityön keskuksessa Aleksis Kiven tie 19, 04200 Kerava. Kolmas kokous pidettiin puheenjohtaja Harri Hännisen kotona, Toukolantie 20, 04200 Kerava ja kuudes kokous Ravintola Operassa, Sarviniitynkatu 9, 04200 Kerava. Kaikki kokoukset olivat päätösvaltaisia.

Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin:

Harri Hänninen	puheenjohtaja	6
Petri Leino	varapuheenjohtaja	6
Leo Kauppila	sihteeri	6
Aila Lehtinen	taloudenhoitaja	6
Petri Makkonen	jäsensihteeri	1
Eeva Kostainen	matkavastaava	2
Leila Lehtinen	matkanjärjestäjä	6
Heikki Torkkeli	kalustovastaava	6
Miikka Heiskanen		1
Pekka Hämäläinen		2
Juha Laakso		6
Inkeri Moisio		4

Yhdistyksen toiminnantarkastajana oli **Pertti Lehtinen** ja varalla **Kielo Virpasuo**.

14. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 26,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 20,00 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 6,50 euroa jäsentä kohden.

Tilikausi muodostui alijäämäiseksi -816,99 euroa (+1 814,23 vuonna 2018). Jäsenmaksutulot olivat 6 799,00 euroa (6 831,50 €) ja jäsenkirjeisiin saatiin sponsori-
tukea 1 530,00 euroa (1 286,94 €). Taseen loppusumma oli 13 177,05 euroa (13 421,89 €).

Keravalla 12.3.2020

HALLITUS