



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>  
PL 140, 04201 KERAVA  
❖ 60. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 1/2006 31.1.2006

## 1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **Pientalomarkinatilanne Keravalla sekä sijoitus- ja vakuutussäästäminen, ti 14.2.2006, klo 18-20.** Hyvinvointityön keskus, Aleksis Kiven katu 19.

Yrittäjä **Merja Ahonen**, Kiinteistömaailma, kertoo miten Keravan pientalomarkkinoilla kävi kauppa viime vuonna sekä miten kaupan ja hintojen odotetaan kehittyvän tänä vuonna. Lisäksi hän esittelee Keravan uudisasuntotuotantoa.

Rahoituspäällikkö **Kirsti Halonen**, Sampo Pankki, kertoo erilaisista sijoitusmahdollisuuksista sekä sijoitusvakuutuksesta, jossa on mm. edullinen lahja- ja perintöverokohtelu.

Osallistujien kesken arvotaan kaksi yllätyspalkintoa. Kahvitarjoilu suolaisen piirakan kera. Tilaisuuteen on vapaa pääsy.

❷ **Teatteriretki la 4.3.2005** Riihimäen Teatteriin, bussi lähtee klo 13.00.

**Linjat kuumina** on hersyvä ja nauruhermoja koetteleva perhefarssi, jossa taksikuski Juha Salonen on jakanut elämänsä kahden naisen ja kahden perheen kesken. Eräänä päivänä molempien perheiden jälkikasvu tutustuu ja ihastuu toisiinsa internetissä. Nuoret päättävät tavata toisensa ja toteavat: onpa meillä samanlaiset isät. Hupaisassa pyörityksessä saavat oman osansa myös taksikuskin vuokralainen sekä hänen dementoitunut isänsä.

Teatteriretken hinta on 35 euroa, johon sisältyy ruokaisa täytetty croissant ja kahvi tai tee väliajalla. Bussi lähtee Poliisitalon (ent. Seppälän) pysäkiltä klo 13.00. Takaisin Keravalla olemme noin klo 17. Lippuja saa **Varjon kukasta 4.2. alkaen**. Kovan kysynnän vuoksi lippuja saatiin rajoitetusti, joten toimi nopeasti. Lisätietoja **Eeva Kostainen**, p. 050-5816 000.

❸ **Retki Ekokemin ongelmajätteen polttolaitokselle Riihimäelle ti 7.3.2006.**

Ekokem Oy käsittelee Riihimäellä vuosittain noin 100 000 tonnia ympäristölle vaarallisia kiinteitä, nestemäisiä ja kaasumaisia ongelmajätteitä. Käytössä on kolme polttouunia, joista kaksi on korkealämpötilauuneja ongelmallisten kemikaalien ja muiden materiaalien polttoon. Kolmas on keskilämpötilauuni mm. pilaantuneiden maa-ainesten ja sähkö- ja elektroniikkalaiteromun käsittelyyn. Ongelmajätteen poltosta syntyvä energia hyödynnetään tuottamalla kaukolämpöä ja sähköä. Polttolaitos tuottaa vuosittain huomattavan osan Riihimäen kaupungin kaukolämmöstä. Toiminnan laatua mitataan jatkuvasti erilaisilla ympäristötutkimuksilla.

Viime syksynä laitos sai rakennusluvan yhdyskuntajätteen polttolaitokselle, joka valmistuu 2008.

Retki järjestetään yhteistyössä Keravan ympäristönsuojeluyhdistyksen kanssa. Bussi lähtee rautatieaseman tilausajopysäkiltä klo 16.30. Bussimaksu 5 euroa.

## 3. Syyskokouksen päätöksiä

Yhdistyksen syyskokouksessa 23.11.2005 valittiin yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2006 **Harri Hänninen**. Hallitukseen valittiin uusina jäseninä **Harri Laurila** Sorakorvesta, **Pentti Kankfelt** Saviolta, **Matti Pirttimäki** Kalevasta ja **Kielo Virpasuo** Sompiosta. **Timo Hell**, **Vieno Niiranen**, **Heikki Sinisalo** ja **Torsti Siltanen** jättivät hallituksen.

Kokous hyväksyi yhdistyksen toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2006. Jäsenmaksuksi vuodelle 2006 vahvistettiin 15,00 euroa.

Kokouksessa hyväksyttiin myös yhdistyksen sääntömuutos hallituksen esittämässä muodossa. Oleellisin muutos koskee hallituksen jäsenmäärää. Vanhojen

sääntöjen mukaan hallituskokoonpanoon kuului puheenjohtajan lisäksi 12 jäsentä. Uusissa säännöissä jäsenmäärä voi vaihdella 8 ja 12 välillä. Muut muutokset olivat lähinnä muodollisia.

#### 4. Hallitus vuodelle 2006

**Harri Hänninen**, puheenjohtaja, Sompio  
294 1467, 040-52 33 907  
harri.hanninen@metla.fi

**Pertti Aalto**, varapuheenjohtaja, Kaleva  
040-30 22 089  
pertti.aalto@pp1.inet.fi

**Petri Makkonen**, sihteeri, Savio  
050-585 77 72  
petri.makkonen@jibsystems.fi

**Tarmo Averi**, Kaleva, 242 5035  
tarmo.averi@kolumbus.fi

**Tuija Husari**, jäsenihteeri, Kaleva  
242 3802, 050-56 79 743  
tuija.husari@edu.kerava.fi

**Pentti Kankfelt**, Savio, 0400-923049  
pentti.kankfelt@kolumbus.fi

**Eeva Kostiainen**, retkivastaava, Sorsakorpi, 050-58 16 000  
eevakostiainen@suomi24.fi

**Aila Lehtinen**, taloudenhoitaja, Sompio  
242 0744, 040-54 33 404  
aila.lehtinen@lohjarudus.fi

**Pekka Luostarinen**, rakennusneuvoja, Savio, 040-829 75 75  
luostarp@saunalahti.fi

**Harri Laurila**, Sorsakorpi, 050-321 9616  
harri.laurila@helsinki.poliisi.fi

**Matti Pirttimäki**, Kaleva, 242 5810  
matti.pirttimaki@laurea.fi

**Heikki Torkkeli**, kalustovastaava, Sompio  
040-55 00 128  
heikki.torkkeli@jippii.fi

**Kielo Virpasuo**, Sompio,  
2941310, 050-5320669  
kielo.virpasuo@kolumbus.fi

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntijana toimii  
**Paavo Mustonen**, Jaakkola, 242 3941.

#### 5. Valokuvia omakotiasutuksesta

Keravan Omakotiyhdistys täyttää tänä vuonna 60 vuotta. Laadimme pienen historiikin ja multimediaesityksen, joita varten tarvitsisimme vanhoja valokuvia keravalaisista pientaloista ja näkymiä pientaloa-

lueista. Myös Keravan keskustan vanhat kuvat kiinnostavat. Kuvia tarvitaan eri vuosikymmeniltä aina 1940-luvulta alkaen 1980-luvulle saakka. Valitsemme joukosta sopivimmat julkaisuun ja esitykseen. Kuvat skannataan ja palautetaan omistajille.

Jos sinulla on vanhoja kuvia, ota pääsiäiseen mennessä yhteyttä **Harri Hänniseen**, **Aila Lehtiseen** tai **Tuija Husariin**, niin sovimme tarkemmin kuvien luovutuksesta. Yhteystiedot viereisellä palstalla.

#### 6. Kuntotarkastuksesta

Yhdistyksen syyskokouksessa nousi esille huonosti tai puutteellisesti tehty asunto-kaupan kuntotarkastus. Kuntotarkastuksesta tai tarkastajasta voi tehdä kirjallisen valituksen tai huomautuksen tarkastajien koulutusta järjestävään kiinteistöalan koulutuskeskukseen: Kiinteistöalan Koulutussäätiön Ammatillinen Oppilaitos, AKK-tutkintolautakunnan sihteeri Heikki Mattila, Malmin Asematie 6, 00700 Helsinki, [heikki.mattila@kiinko.fi](mailto:heikki.mattila@kiinko.fi), puh. 09-3509 2916.

#### 7. Kaavalausunnot

Omakotiyhdistys antoi vuonna 2005 vain 7 lausuntoa, koska kaupungin kaavoitusrintamalla oli hiljaista. Lisäksi teimme valituksen ympäristöluvasta. Oheisena on lyhyt luonnehdinta keskeisimpien lausuntojen sisällöstä.

**Kytömaan** kaavarunkoehdotusta koskevassa lausunnossa yhdistys piti tärkeänä, että alue kaavoitetaan pientalovaltaiseksi. Korostimme, että useat pääkaupunkiseudun kunnat ovat nyt kääntämässä kaavoituksessa kurssin asuntokysynnän mukaisesti pientalojen suuntaan. Esimerkiksi otimme Vantaan, joka on nostanut pientaloasuntojen tuotannon määrätavoitteen 40 prosentista 50 prosenttiin. Totesimme, että radan itäpuoli on kaavarunkoehdotuksessa liian kerrostalovaltainen ja varsinaisten omakotitonttien määrä jää liian pieneksi. Ehdotimme, että osa kerrostalalueista tulee muuttaa pientalorakentamiselle. Ehdotimme myös, että Kytömaalle tehtäisiin puurakenteinen pientalalue Puurakentamisen edistämishjelman 2004–2010 mukaisesti. Osalle aluetta ehdotimme kokeiltavaksi omakotitalojen

rakentamista tuottajamuotoisesti aluerakentamismallilla esimerkiksi 20–30 asunnon pientalokokonaisuuksina, joka lisää rakentamisen tehokkuutta ja tuottaisi yksittäin rakennettuja edullisempia asuntoja.

**Virrenkulman** asemakaavaluonnokseen ja -ehdotukseen olimme muutoin tyytyväisiä, mutta oudoksuimme havainnekuviissa omakotitalojen sijoittelua kulmittain keskelle tonttia, joka ainakaan pienemmillä tonteilla ei ole tontin käytön kannalta paras ratkaisu.

**Kanniston-Niinikankaan** asemakaavassa kiinnitimme huomiota alueen liikeneratkaisuun, joka saattaa aiheuttaa alueen alkuperäisille omakotiasukkaille monin verroin enemmän haittaa kuin Kannistonkaarten liikenne kerrostaloasukkaille. Ehdotimme, että Niinikankaantien vetävyttä ja houkuttelevuutta on pyrittävä vähentämään katurakentamisen keinoin Kannistonkaarten länsipäässä ja Niinikankaantiellä. Mikäli liikenne kaikesta huolimatta tulee painottumaan Niinikankaantielle, on Kannistonkaarre katkaistava sopivasta kohtaa ja näin "pakotettava" liikennettä Kannistonkaarten itäpäähän kautta. Myös Niinikankaalla ehdotimme puurakenteista pientaloaluetta ja osalla aluetta pientalojen rakentamista tuottajamuotoisesti, esimerkiksi 30 asunnon muodostamina pientalokokonaisuuksina. Lisäksi huomautimme, että rakennusten perustamisessa ja kunnallistekniikassa on otettava huomioon kesän 2004 kaltainen tulvamahdollisuus.

**Tanssitalon** asemakaavaluonnoksesta totesimme, että tanssitalon sijoittamisen Keinukallion alueelle vastapäätä Levonmäen uutta omakotialuetta tekee erityisen ongelmalliseksi se, että Levonmäen tulevat asukkaat eivät tienneet tonttia ostaessaan välittömään läheisyyteen tulevasta melulähteestä. Katsoimme, että Levonmäen omakotirakentajia on kuultava kaa-

voitusprosessin edetessä keskeisinä asiansaisina ja että tanssitalosta aiheutuvat liikenne- ja meluhaitat on pyrittävä eliminoimaan kustannuksia säästämättä.

**Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen.** Skanska Asfaltti sai elokuussa 2005 myönteisen päätöksen Uudenmaan ympäristökeskukselta asfalttiaseman toimintaa varten. Keravan Omakotiyhdistys oli jättänyt lupa-anomuksesta 26.10.2004 muistutuksen, jossa pyydettiin kiinnittämään huomiota mm. aiheutuviin meluhaittoihin ja toiminta-aikatauluihin. Viime elokuussa myönnettyssä lupapäätöksessä näitä ei kuitenkaan huomioitu riittävästi. Lisäksi Korkein hallinto-oikeus oli samalla alueella toimivalle Lohja Rudukselle aiemmin (2003) vahvistanut lupaehdot, joiden mukaan Rudus ei saa tuoda jätemaita murskausasemalleen. Skanska Asfaltille jäteasfaltin tuontiin kuitenkin myönnettiin lupa.

Kun alueella tuotannollinen aktiviteetti on muutoinkin lisääntymässä koko ajan ja samaan aikaan Levonmäen uusi pientaloalue on nousemassa kyseisen alueen lähituntumaan, yhdistyksen hallitus katsoi tarpeelliseksi valittaa ympäristöluvasta. Omakotiyhdistyksen jäsen, OTK **Minna Kuusio** laati asiasta valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen yhteistyössä yhdistyksen kanssa. Hallitus valtuutti hänet toimimaan yhdistyksen asiamiehenä valitusasiassa.

Kauniita talvipäiviä toivottaen!

**Hallitus**

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoivat **Sampo ja Kiinteistömaailma Keravan toimistot**

---

**Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava**

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, [harri.hanninen@metla.fi](mailto:harri.hanninen@metla.fi)

Varapuheenjohtaja Pertti Aalto, p. 040-30 22 089, [pertti.aalto@pp1.inet.fi](mailto:pertti.aalto@pp1.inet.fi)

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 050-56 79 74, [tuija.husari@edu.kerava.fi](mailto:tuija.husari@edu.kerava.fi)

## Paikalliset jäsenetuliikkeet 2006

Yhdistys on neuvotellut seuraavista paikkakunnan yrityksistä etuja jäsenille. Asiomalla paikkakunnan liikkeissä tuet monipuolisen liike- ja palveluvalikoiman edellytyksiä kotikaupungissasi. Edut saat näytämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin.

**Expert Halli Kerava**, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606. Tuoteryhmästä riippuen alennus 5–20% normaalihinnasta lukuun ottamatta matkapuhelimia ja kotitietokoneita. Suurempien kodinkoneiden ja televisioiden kotiinkuljetus ja asennus veloituksetta. Sähköhellan, tiski- ja pesukoneen asennus puoleen hintaan.

**Kelloliike T. Soikkeli**, Kauppakaari 8, p. 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus on 10–25%.

**Keravan Lukko Oy**, Seunalantie 14, p. 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15%. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

**Kodin Lämpö Oy**, Santaniitynkatu 3, p. 09-274 48 524, 040-841 9687, tarjoaa yhdistyksen jäsenille ilmalämpöpumppuja seuraavin hinnoin: uutuusmalli Panasonic Nordic E9 EKEB asennettuna 1690 € (norm. 1850 €), Panasonic E 12 asennettuna 1820 € (norm. 1950 €) ja IVT Nordic asennettuna 5 vuoden takuulla 2190 €. Nordic -mallit on erityisesti suunniteltu pohjolan oloihin! Asennuskustannuksista voi tehdä verotuksessa kotitalousvähennyksen.

**Metsäpalvelu Rantanen Oy**, Kauppakaari 13, 04200 Kerava, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakennelleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

**MS-Valaistus**, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15%. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15%.

**Muhevainen Oy puutarhamyymälä**, Kankurinkatu 7, p. 242 4056. Normaalihintaisista puista, pensaista, perennoista

ja siemenistä alennus 10 % lukuun ottamatta suuret puut, lannoitteet ja tarjoustuotteet.

**OP Kiinteistökeskus LKV** Paasikivenkatu 3, p. 274 4550. Välityspalkkiosta alennus 20%. Maksuton arviokäynti. Palveluun kuuluvat myös kauppakirjan laadinta ja vakuutusarviot.

**Optikko Lintukorpi SYNSAM**, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113. Silmälaseista alennus 15%. Optikon tekemä näöntarkastus veloituksetta. Samoissa tiloissa nyt myös silmälääkäri Aino Jaakkolan vastaanotto

**Parturi-Kampaamo Capellino**, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405. Alennus 10%.

**Putkiset Oy**, Terästie 24, p. 274 5350. Normaalihintaisista tuotteista –15%.

**Rakentajain konevuokraamo Oyj**, Lintulammenkatu 8 A, p. 294 7234. Vuokrahinnoista alennus 15%. Myös puutarhajärsinten vuokraus.

**Rautia Kerava**, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9%.

**Scrutor Oy**, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Rakennusten kuntotutkimukset, arviointit ja vaurioselvitykset. Alennus asuntokaupan kuntotarkastuksista 10%. Rakennusten kuntotutkimustapauksissa arviokäynti –45% normaalista tuntiveloituksesta.

**Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1 p. 242 4944. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10% sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15%. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineista & tarvikkeista –15%. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 omakotiyhdistyksen jäsenhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luotokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

**Tik Rak Oy**, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820, Perusalennus 10%, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennus ei koske tarjoustuotteita.

Jäsenkortilla saat myös kaikki Omakotiliiton valtakunnalliset edut. Katso tarkemmin [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) tai Omakotilehdestä