



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>
PL 140, 04201 KERAVA
❖ 61. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 1/2007 22.1.2007

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ Rintamamiestalon remonttikurssi la 10.2.2007 klo 9–13, Nikkarin koulu, lk 22.

Ilmoittautuminen Keravan Opistoon puh. 09-2429412, 040-3182438 tai 040-3182564. Maksu 20 euroa.

Opettajana rakennusinsinööri **Jukka Jaakkola**, PRKK. Kurssin järjestää Omakotiyhdistys yhdessä Keravan Opiston kanssa.

Kurssi kattaa seuraavat asiakokonaisuudet:

1) Hankkeen määrittäminen: talon peruskunnon selvittäminen, korjaus- ja muutostöiden tarve, rakentamismääräyksiä

2) Korjausten organisointi: korjaustyön suunnittelu, luvat ja valvonta, toteuttamistapa, hankinnat ja sopimukset

3) Rakenteelliset korjaukset: perustukset, kellari ja alapohja, ulkoseinät, vesikatot ja ullakko, ikkunat

4) Teknisten järjestelmien uusinnat: lämmitys ja ilmanvaihto, vesi- ja viemäriputkistot, radonin poisto

5) Vastuut ja työturvallisuus: työturvallisuus, lajittelu ja poisvientä.

Välillä on kahvitarjoilu.



❷ Pientaloasukkaiden energiatilaisuus, ma 12.2.2007 klo 18–21, Monitoimikeskus LUMO, Lumosali, Urpiaisentie 14, Vantaa, Korson rautatieaseman vieressä.

Tilaisuudessa esitellään *EnergiaNeuvos* Omakotiasukkaan energiansäästöohjelma ja käydään läpi omakotitalon vaihtoehtoiset lämmitysmuodot ja niiden kustannukset.

Energiailta on tarkoitettu erityisesti nykyisen omakotitalon lämmitysjärjestelmän uusimista tai uutta taloa suunnitteleville henkilöille sekä kaikille lämmityskysymyksistä kiinnostuneille. Tilaisuus on avoin ja maksuton.

Tilaisuuden järjestävät Suomen Omakotiliitto ja sen Uudenmaan piirin omakotiyhdistykset. Tarkempi ohjelma yhdistyksen verkkosivuilla.



❸ Piha kesäkuun – uudista oma pihasi -luentokurssi to 22.3.2007 klo 18–20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19.

Puutarhuri **Monica Moring** kertoo esimerkkien avulla uuden pihan perustamisesta ja vanhan pihan uudistamisesta. Kurssilla esitellään lyhyesti läpi tavallisimmat perennat ja pensaat ja niiden vaatimukset. Tavoitteena on pihan kerroksellisuus ja koko kesän jatkuva kukinta.

Luentokurssi järjestetään yhteistyössä Hyvinvointiakatemian kanssa. Kahvitarjoilu. Vapaa pääsy.

④ **Kesäretki Viroon 9.-12.8.2007.** Poikkeuksellisesti suuntamme kesäretkellä Suomen ulkopuolelle Viroon, Pärnuun ja Tarttoon. Alustava matkaohjelma on seuraava:

To 9.8. klo 8 lähtö Helsingin satamasta (Eckeröline) Tallinnaan, josta omalla bussilla Pärnuun, majoittuminen Ranna Villa hotelliin ja lounas. Iltapäivällä kiertoajelu ja leivoskahvit Andropoffin huvilalla.

Pe 10.8. aamiaisen jälkeen ostoskierros Pärnun kaupoissa ja torilla, iltapäivä vapaata. Illalla kokoonnumme yhteen juhlavalle illalliselle.

La 11.8. aamiainen, lähtö Viljandiin, josta kiertoajelun jälkeen ajamme Tarttoon lounaalle, majoittuminen hotelli Reheen. Tartossa kiertoajelu ja vapaata ostosaikaa.

Su 12.8. aamiaisen jälkeen bussilla Rakveren maakuntakeskuksen ja vanhan linnoituskaupungin kautta Palmsen kartanoon, jossa tutustumme kartanomiljööseen ja lounas. Idyllisten rannikkoseutujen kautta ajamme Tallinnaan, josta laiva lähtee klo 16.00.

Retken hinta on 270 euroa, joka kattaa kuljetukset omalla bussilla (matkatavarat voi laivalla jättää bussiin), laivaliput, meriaamiaisen, 3 vrk hotellimajoitus 2 hengen huoneissa, 3 lounasta + 1 illallinen, leivoskahvit, oppaan ja kuljettajan palvelut ja pääsyliput. Voimassaoleva **passi** tarvitaan, mutta sellaisen ehtii hyvin vielä hankkia.

Lisätietoja antaa **Eeva Kostiainen** (p. 050-581 6000). Huhtikuun jäsenkirjeessä retkestä kerrotaan enemmän, mutta alustavasti todetaan jo, että sitovat ilmoittautumiset tarvitaan 15.5 mennessä ja maksu 1.6.2007 mennessä.



3. Uusi jäsenetuliike 2007

Xolution, Aleksis Kiven tie 3, Aleksin tori 2. krs., puh. 09-860 0385. Jäsenalennus kaikista Atk-tarvikkeista -10% (ei koske tarjoustuotteita) ja atk-asennus- ja huoltoistista -15%.

4. Syyskokouskuulumisia

Syyskokous (14.11.2006) valitsi yhdistyksen kunniajäseneksi **Soini Heinon**. Hän on toiminut yhtämittäisesti yhdistyksen hallituksessa 15 vuotta, josta viisi vuotta puheenjohtajana. Jäätyään hallituksesta pois vuonna 2004, hän on edelleen osallistunut moniin yhdistyksen tehtäviin.

Yhdistyksen jäsenmaksuksi vuodelle 2007 päätettiin 15,00 euroa, mikä on sama kuin viime vuonna. Suomen Omakotiliitolle jäsenmaksusta tilitetään 11,50 euroa.

5. Yhdistyksen hallitus 2007

Harri Hänninen, puheenjohtaja
Sompio, 040-52 33 907
harri.hanninen@metla.fi

Pentti Kankfelt, varapuheenjohtaja
Savio, 0400-923049
pentti.kankfelt@kolumbus.fi

Kielo Virpasuo, sihteeri, Sompio
09-2941310, 050-5320669
kielo.virpasuo@kolumbus.fi

Tuija Husari, jäsensihteeri, Kaleva
09-242 3802, 050-56 79 743
tuija.husari@edu.kerava.fi

Eeva Kostiainen, retkivastaava, Sorsakorpi, 050-58 16 000
eevakostiainen@suomi24.fi

Harri Laurila

Aila Lehtinen, taloudenhoitaja, Sompio
040-54 33 404
aila.lehtinen@lohjarudus.fi

Petri Makkonen, Savio
050-585 77 72
petri.makkonen@jibsystems.fi

Matti Pirttimäki, Kaleva, 09-242 5810
matti.pirttimaki@laurea.fi

Heikki Torkkeli, kalustovastaava, Sompio
040-55 00 128
heikki.torkkeli@jippii.fi

Yhdistyksen kaavoitusasiantuntijana toimii **Paavo Mustonen**, Jaakkola, 09-242 3941.

6. Kaavalausunnot

Omakotiyhdistys antoi vuonna 2006 kaikkiaan 10 kaavalausuntoa. Oheisena on lyhyt luonnehdinta keskeisimpien lausuntojen sisällöstä.

Jokivarren asemakaavaluonnos tuomittiin tonttimäärältään ylimitoitetuksi. Yhdistys katsoi, että puistojen puute tulee korvata suurentamalla tonttikokoa, jotta rakennukset saadaan kauemmaksi toisistaan. Tontin vähimmäiskoon tulisi olla 2000–2500 m² ja tontin leveyden vähintään 35 metriä. Uusia, kooltaan vaihtelevia, tontteja tulisi olla noin 50 kappaletta ehdotetun 130 sijaan. Pienimmät tontit sopivat alueen eteläosaan, jossa vanha asutus on vähäistä. Katuverkoston tulisi perustua Jokitien kunnostamiseen.

Keskustan asemakaavaluonnoksesta todettiin, että Kahverin tontille kaavailtuja rakennuksia tulee madaltaa. Sibeliuksen tien varren kulmarakennuksien Seunalantien ja Kauppakaaren kulmissa tulee olla samankorkuisia kuin eteläpuolisen Virasotalon tontin kulmarakennuksen eli 7-kerroksisia. Kauppakaaren 6-kerroksinen rakennus tulee madaltaa kerroksella.

Tehtaanmäen kaavaluonnoksesta todettiin, etteivät 8-kerroksiset pistetalot sovi historialliseen miljööseen eikä Savion identiteetin vahvistamiseen. Muurimaisen lamellitalon ilme todettiin massiiviseksi ja ehdotettiin sen porrastamista korkeussuunnassa. Alueen uudisrakennuskannan toivottiin tavoittelevan paremmin vanhan kumitehtaan henkeä ja ehdotettiin vajaaikätyssä olevien tehdasrakennusten muuttamista loft-asunnoiksi. Meluselvitykset todettiin puutteellisiksi alueen nykyisten tehdasrakennusten ja mahdollisen logistiikkakeskuksen osalta. Pesularakennus ja alueen vanha arvokas puusto katsottiin säilyttämisen arvoisiksi.

Vanhan kirjaston tontin todettiin kuuluvan laajaan ja yhtenäiseen koulu- ja sivistyslaitosten kortteleiden alueeseen, jota ei tule käyttää asuntorakentamiseen vaan säilyttää yleisen rakennuksen tonttina. Tontille suunniteltua rakennusta pidettiin ympäröiviin julkisten rakennusten joukkoon sopimattomana, koska se oli Paasikivenpuiston suuntaan aivan liian massiivinen ja korkea.

Veturipuiston tontin (Daugin huvilan edessä) asemakaavamuutoksesta todettiin, että sikäli kuin uudisrakennusta on tarpeen rakentaa, se tulee sopeuttaa Paasikivenkadun itäreunan rakennusten korkeuteen, jolloin sille sopiva kerrosluku on kahdeksan sijaan enintään neljä.

Logistiikkakeskuksen osalta todettiin, että suunnittelun jatkovaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota mm. riittäviin meluselvityksiin sekä asutusta häiritsevien melunhaittojen eliminoimiseen, riittäviin rekkojen odotuspysäköintialueisiin moottoritien läheisyydessä sekä rekkojen tyhjäkäyntiä koskeviin määräyksiin, bussien liityntäliikenteen mahdollistamiseen moottoritien rampeilta, vesihuoltosuunnitelmaan tulvien eliminoimiseksi ja toimitilareserviin logistiikkakeskuksen ympärille myöhemmin mahdollisesti kehittyvälle muulle yritystoiminnalle.

Hyvää alkanutta vuotta kaikille

Hallitus

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksivat **Aktia Säästöpankki**
Aktia Kiinteistöväilytys LKV
Keravan toimistot

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Pentti Kankfelt, 0400-923 049, pentti.kankfelt@kolumbus.fi

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo@kolumbus.fi

Jäsen sihteeri Tuija Husari, p. 050-56 79 743, tuija.husari@edu.kerava.fi

Paikalliset jäsenetuliikheet 2007

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 19 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 8, 04200 Kerava, p. 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15%.

Asunnonvaihtokeskus Oy LKV, Unikko-tie 5 A, 01300 Vantaa p. 020 753 6252. Maksuton/sitoumukseton arviointikäynti. Myyntitoimeksiannosta 30 %:n alennus normaalista välityspalkkioprosentista. Tarvittaessa konsultoimme pelkästään kauppakirjojen laadinnassa sopimuksen mukaan. Tarjoamme myös Raksystemsin Best Buy -tuotteistuksen, jolloin huomioarvo ilmoittelussa on normaalia suurempi.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606. Tuoteryhmästä riippuen alennus 5–20% normaali hinnasta lukuun ottamatta matkapuhelimia ja kotitietokoneita. Suurempien kodinkoneiden ja televisioiden kotiinkuljetus ja asennus veloituksetta. Sähköhellan, tiski- ja pesukoneen asennus puoleen hintaan.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus on 10–25%.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15%. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 3. Yhdistyksen jäsenille: Panasonic E9 EKEB 1 750 € , E12 EKEB 1 895 € , IVT Nordic Inverter 12FR-N 2 390 € asennettuna koteloineen. Asennuskulut kotitalousvähennyskelpoisia. Laite vaatii sisäyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian. Lisätietoja Seppo Kasari 020 712 1471, 040-841 9687.

Metsäpalvelu Rantanen Oy. Kauppakaari 13, 04200 Kerava, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakennelleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jysintä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15%. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15%.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kanurinkatu 7, p. 242 4056. Normaalihintaisista puista, pensaista, perennoista ja siemenistä alennus 10 % lukuun ottamatta suuret puut, lannoitteet ja tarjoustuotteet.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 274 4550. Välityspalkkiosta alennus 20%. Maksuton arviokäynti. Palveluun kuuluvat myös kauppakirjan laadinta ja vaakuutusarvot.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113. Silmälaseista alennus 15%. Optikon tekemä näöntarkastus veloituksetta.

Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405. Alennus 10%.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350. Normaalihintaisista tuotteista -15%.

Rakentajain konevuokraamo Oyj, Lintulammenkatu 8 A, p. 294 7234. Vuokrahinnoista alennus 15%. Myös puutarhajyrsinten vuokraus.

Rautia Kerava, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9%.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Rakennusten kuntotutkimukset, arvioinnit ja vaurioselvitykset. Alennus asuntokaupan kuntotarkastuksista 10%. Rakennusten kuntotutkimustapauksissa arviokäynti -45% normaalista tuntiveloituksesta.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 242 4944. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit -10% sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu -15%. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineista & tarvikkeista -15%. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 omakotiyhdistyksen jäsenhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

Tik Rak Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820, Perusalennus 10%, suuremmista eristä sopimuksen mukaan. Alennus ei koske tarjoustuotteita.

Xolution, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori 2. krs., puh. 09-860 0385. Jäsenalennus kaikista Atk-tarvikkeista -10% (ei koske tarjoustuotteita) ja atk asennus- ja huoltotöistä -15%.

Jäsenkortilla saat myös kaikki Omakotiliiton valtakunnalliset edut. Katso tarkemmin www.omakotiliitto.fi tai Omakotilehti.