



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>

PL 140, 04201 KERAVA

❖ 63. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 1/2009 12.2.2009

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **ILMA- JA MAALÄMPÖPUMPUT LÄMMITYSJÄRJESTELMINÄ** ke 25.2.2009 klo 18, Kessele, Santaniitynkatu 3.

Seppo Kasari, Kessele Oy, esittelee yrityksen toimitiloissa pientaloon sähkö- tai öljylämmityksen rinnalle sopivia ilmalämpöpumppuja sekä omakotitalon peruslämmitysratkaisuksi sopivia maalämpöpumpun. Ilmalämpöpumppua voi käyttää kesällä myös viilennykseen. Ilma- ja maalämpöpumppujen asennuksen työkulut ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

Kessele Oy:n kutsu ja tarjous liitteenä.

❷ **TEATTERI "Meidän Herramme muurahaisia"** la 14.3.2009 klo 15, Keravan teatteritalo, Kultasepäkatu 4.

Kirjailija **Aapelin** riemukas kavalkadi pikkukaupungin asukkaista, heidän unelmistaan, arkisista iloistaan ja suruistaan. Kaupungin ihmismuurahaisten tuntoja kuvataan myötäeläen ja humoristisesti, vaikka kaupunki on totuttua lohduttomampi. Näyttelijöinä valovoimaiset koomikot Teijo Eloranta, Valtteri Tuominen, Anna-Leena Sipilä ja Nora Raikamo, musiikista vastaa Jani Uhlenius.

Lippuja saatavilla **Varjon Kukasta** 18.2.2009 alkaen 23 euron hintaan sisältäen väliaikatarjoilun (kahvi ja suolainen).

❸ **KESÄRETKI NOVGORODIIN JA PIETARIIN** Alustava ohjelma ajalle 23.–26.07.2009.

1 pv. Lähtö aamulla Keravalta Eckerön laivalle, jossa meriaamiainen. Ajo Tallinnasta Võruun, jossa ruokatauko ja edelleen Luhamaalle. Venäjän tullin jälkeen ajo Pihkovaan ja majoittuminen hotelli Rihkajaan, jossa päivällinen. Ilta on vapaata aikaa. Viron puolella oppaana on viime kesän tapaan Inge Kiintok.

2 pv. Lähtö kiertoajelulle mm Petserin luostari ja Kreml ym. Matka Novgorodiin,

Venäjän Firenzeen, jossa majoittuminen hotelli Intouristiin. Tutustuminen nähtävyyksiin mm. Venäjän vanhimpaan linnoituskompleksiin eli Novgorodin Kremliin ja Sofian katedraaliin. Illalla vapaata tai lisämaksusta ohjelmaa esim. konsertti tai risteily Ilmajärvellä.

3 pv. Lähtö Pietariin. Ostosmahdollisuuksia tienvarren telttamyyjiltä esim. posliinia, kristallia jne. Tutustuminen Pietarhovin palatsiin ja puistoon. Pietarissa majoittuminen, lounas ja kiertoajelu. Illalla lisämaksusta mahdollisuus joko balettiin, oopperaan tai katsomaan Nikolaevski folkshovta. Lippu Nikolaevskiin maksaa n. 30 ja balettiin sekä oopperaan alkaen 70 euroa.

4 pv. Aamiaisen jälkeen tutustuminen Pietari Paavalin linnoitukseen ja hautakirkkoon sekä lisäksi kirkkoon. Viipurissa lounas Pyöreässä Tornissa. Ostosten jälkeen rajalle Vaalimaalla, jossa kahvit kahvila Rajahovissa.

Matkalle tarvitaan viisumi ja passi, joka on voimassa 6 kuukautta matkan jälkeen. Viisumi anotaan ryhmäviisumina, josta annetaan ohjeet myöhemmin. Jokaisen tulee ottaa matkavakuutus.

Matkan hintaa neuvotellaan vielä, alustava arvio on noin 450 euroa. Matkan järjestelyt ja bussin hoito aiempien vuosien tapaan PS-Bussi Oy ja Inton Matkat.

Matka edellyttää jäsenyyttä Keravan Omakotiyhdistyksessä. Tarkemmat ohjeet matkasta ja varauksesta seuraavassa jäsenkirjeessä maaliskuun lopulla.

Sofian katedraali Novgorodin Kremlissä



2. Vesiveikin tarjous jäsenille

Vesiveik Uusimaa Oy tarjoaa Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille **ILMAISEN**



kuntotarkistuksen sekä kustannusarvion sadevesijärjestelmien ja kattoturvatuotteiden osalta.

Huhtikuun loppuun 2009 tehdyistä toimituksista myönnämme yhdistyksen jäsenille – 20 % alennuksen normaalihintaisista sadevesijärjestelmistä sekä kattoturvatuotteista asennettuina. Soita ja varaa oma aikasi!

Yhteystiedot: **Mikko Lahtinen**, 040-594 1738 tai mikko.lahtinen @ vesiveik.fi, Vesiveik Uusimaa Oy, Tuotantotie 3, 04300 Tuusula.

3. Uusi Jäsenetuliike

Olemme saaneet uudeksi jäsenetuliikkeen maalian asiantuntijaliikkeen Keravalta.

Maalikauppa Väripirtti tarjoaa jäsenillemme alennusta normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %. Palopellonkatu 1, puh. 09-274 7500.

4. Sompion liikenneilta

Keravan kaupunki järjestää Sompion liikenneillan ti 24.2. 2009 klo 17.30, Sompion koulun Tiilisali, Aleksis Kiven tie 18. Vetäjänä liikenneinsinööri **Mari Päätaalo**, Liikennetekniikka.

Liikenteen lisääntyminen on huolestuttanut Sompion alueen asukkaita. Tarkoituksena on keskustella asukaslähtöisesti ja tunnistaa kiireellisimmät parannuskohteet.

Tilaisuudessa ei esitellä valmiita suunnitelmia, vaan asiaa lähestytään ryhmätyöskentelyllä. Asukkaat pääsevät laittamaan ongelmakohtien parannustoimenpiteitä tärkeysjärjestykseen.

Tilaisuus on avoin kaikille Sompion liikenneasioista kiinnostuneilla. **Ilmoittautuminen viimeistään ma 23.2.2009** osoitteeseen pirkko.riihelainen @ kerava.fi tai puhelimitse 09-2949 2378.

5. Terät kuntoon

Keravan Opisto järjestää työvälineiden teroituskurssin to 19.3.2009, klo 18–20. Savion koulu, tekn. töiden luokka, Juurakko-katu 33. Kurssimaksu 15,00 €. Opettajana kalustonkunnostaja **Markku Kosonen**.

Kurssilla voit hankkia perustaidot erilaisten terällisten työvälineiden teroittamiseen. Omia tylsiä työvälineitä voi ottaa mukaan.

Ilmoittautuminen Keravan Opistolla, tai puh. 040–318 2564, 040–318 2438 tai <https://opnet.virkamaki.fi/kerava>.

6. Saadaanko 1 000 raja rikki?

Keravan Omakotiyhdistyksessä on tällä hetkellä kaikkiaan 949 jäsentä. Tämän vuoden tavoitteena on saada 1 000 jäsenen raja rikki. Mitä enemmän jäseniä, sitä suurempi paino kannanotoillamme on.

Yhdistys palkitsee **Tukholman risteilyllä** sen uuden jäsenen, joka on tuhanes. Lisäksi kaikkien 1.1.–30.9.2009 välisenä aikana yhdistykseen liittyneiden kesken arvotaan vapaavalintainen viikko **Ukkohallan lomaosakkeessa**.

Kannusta naapuria tai tuttavaasi liittymään yhdistykseen. – Hän voi olla voittaja.

7. Kotitalousvähennys laajenee

Kotona tai vapaa-ajan asunnolla teetetyn työn kustannuksista voit saada kotitalousvähennyksen verotuksessa. Vähentää voi 60 % yritykseltä ostetun **työn kustannuksesta**, tai 30 % kotitalouden palkkaaman työntekijän palkasta sekä palkan sivukulut kokonaan. Tarvikkeita ei voi vähentää.

Kotitalousvähennyksen enimmäismäärä on 3 000 euroa vuodessa. Vähennys on henkilökohtainen, joten puoliset voivat saada vähennyistä yhteensä 6 000 euroa vuodessa. Omavastuu on 100 euroa kummaltakin.

Vähennyksen voi saada **kotitaloustyöstä** (esim. siivous, ruuanlaitto, pihanhoito), **hoiva- ja hoitotyöstä** (esim. lasten, vanhusten, vammaisten ja sairaiden) ja **vakinaisen tai loma-asunnon kunnossapito- ja perusparannustyöstä** (esim. keittiön, kylpyhuoneen ja saunan remontointi, sähkö- ja putkityöt, maalaus, energiaremontit). Lisätietoja www.vero.fi.

8. Kokouskuulumisia

Yhdistyksen syyskokous (14.10.2008) valitsi yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2009 **Harri Hännisen** ja hallitukseen uudeksi jäseneksi 2009–10 **Vuokko Pakarisen**. Hallituksesta jäivät pois **Harri Laurila** ja **Sirpa Turunen**. Yhdistyksen jäsenmaksuksi päätettiin 18,00 euroa.

Suomen Omakotiliiton liittokokous valitsi 15.–16.11.2008 Keravalta liiton hallitukseen **Aila Lehtisen** sekä liittovaltuustoon **Harri Hännisen** ja varalle **Kielo Virpasuon**. Hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan Ailan hallituksen varapuheenjohtajaksi. Hallituksen ja valtuuston toimikausi on 2009–12.

Keravan Omakotiyhdistyksellä on nyt vahva edustus Suomen Omakotiliitossa.

9. Yhdistyksen hallitus 2009

Harri Hänninen, puheenjohtaja, Sompio, 040-52 33 907, harri.hanninen @ metla.fi

Jani Nieminen, varapuheenjohtaja, Levonmäki, 0400-850 983, jani.r.nieminen @ kone.com

Kielo Virpasuo, sihteeri, Sompio, 09-2941310, 050-5320669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi

Petri Makkonen, jäsensihteeri, Savio, 050-585 7772, petri.makkonen @ jibsystems.fi

Eeva Kostainen, retkivastaava, Sorsakorpi, 050-5816000, eevakostainen @ suomi24.fi

Aila Lehtinen, taloudenhoitaja, Sompio, 040-54 33 404, aila.lehtinen @ omakotiliitto.fi

Leila Lehtinen, jäsenetuvastaava, Kannisto, 050-533 7702, leila.lehtinen @ kotiposti.net

Vuokko Pakarinen, Kaleva, 041-4659916, vuokko.pakarinen @ slk.fi

Matti Pirttimäki, Kaleva, 09-242 5810, matti.pappa @ netti.fi

Heikki Torkkeli, kalustovastaava, Sompio, 040-55 00 128, heikki.torkkeli @ fonet.fi

Hallituksen ulkopuolelta yhdistyksen kaavoitusasiantuntijana toimii **Paavo Mustonen**, Jaakkola, 09-242 3941.

10. Jäsenetuliikkeet 2009

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 23 yrityksestä. Edun saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

♦ SÄILYTÄ LISTA JA HYÖDYNNÄ EDUT! ♦

Aliina, Kauppakaari 8, 04200 Kerava, p. 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Asunnonvaihtokeskus Oy LKV, Kauppakaari 2 (Prisma 2. krs), 04200 Kerava, p. 020 753 6250. Maksuton/sitoumukseton arviointikäynti. Myyntitoimeksiannosta 30 %:n alennus normaalista välityspalkkioprosentista. Tarvittaessa konsultoimme pelkästään kauppakirjojen laadinnassa sopimuksen mukaan. Tarjomme myös ainoana välitysluokkana OpenMarket -palvelua, joka lisää markkinapintaa asunnon myyntitilanteessa. Lisätietoja kotisivuiltamme.

Cramo Finland Oy, Lintulammenkatu 8 A, p. 010 661 1550. Vuokrahinnoista alennus 15 %. Myös puutarhajyrsinten vuokraus.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606. Tuoteryhmästä riippuen alennus 5–20 % normaali hinnasta lukuun ottamatta matkapuhelimia ja kotitietokoneita. Suurempien kodinkoneiden ja televisioiden kotiinkuljetus ja asennus veloituksetta. Sähköhellan, tiski- ja pesukoneen asennus puoleen hintaan.

ItXolution, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori 2. krs., puh. 09-860 0385. Jäsenalennus kaikista Atk-tarvikkeista -10% (ei koske tarjous tuotteita) ja atk-asennus- ja huoltotoista -15%.

Kelloliike T. Soikkeli, Kauppakaari 8, p. 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus on 10–25%.

Keravan Lukko Oy, Seunalantie 14, p. 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Ville Suvivuo, p. 0500-514 299. Kiinteistön lämpökuvauksesta 10 % alennus jäsenille.

Keski Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774. Kodin siivouspalvelut, pihanhoito, pienkorjaukset ja maalaus sekä asunnon loma-ajan hoito. Siivoukset normaalivaatimustasolla 32 €/h sisältäen matkakulut ja siivousaineet. Alennus yhdistyksen jäsenille 10 %. Työkustannus kotitalousvähennyskelpoinen, jolloin hinnaksi jää 11,5 €/h.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 3, p. 020 712 1460. Yhdistyksen jäsenille tarkistettu jäsen-

etutarjous ilmalämpöpumpuista: pieneen kotiin Mitsubishi SRK20 hintaan 1 695 € ja suurempaan IVT Nordic Inverter 12FR-N hintaan 2 200 € asennettuna koteloineen. Asennuskulut kotitalousvähennyskelpoisia. Laite vaatii sisäyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian.

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, p. 09-274 7500. Alennus normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkuu, kantojen jyrshintä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomoottori-käyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15%. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15%.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kanurinkatu 7, p. 242 4056. 10 %:n alennus siemenistä ja perennoista sekä osasta puita ja pensaita.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 274 4550. Välityspalkkiosta alennus 20%. Maksuton arviokäynti. Palveluun kuuluvat myös kauppakirjan laadinta ja vakuutusarvio.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113. Silmälaseista alennus 15%. Optikon tekemä näöntarkastus veloituksetta.

Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405. Alennus 10%.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350. Normaalihintaisista tuotteista –15%.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820. Alennus normaalihintaisista tuotteista 10%. Alennus ei koske tarjoustuotteita.

Rautia Kerava, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Rakennusten kuntotutkimukset, arvioinnit ja vaurioselvitykset. Alennus asunto-

kaupan kuntotarkastuksista 10%. Rakennusten kuntotutkimustapauksissa arviokäynti –45% normaalista tuntiveloituksesta.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 242 4944. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10% sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu –15%. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineista & tarvikkeista –15%. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 omakotiyhdistyksen jäsenhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796. Kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikön ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Alennus 10 % tunti hinnasta, joka on kotitalousvähennyskelpoinen.

11. Kevään tulevia tapahtumia

Keväälle on sovittu toistaiseksi seuraavat Omakotiyhdistyksen tapahtumat:

- 8.4.2009 Pihasuunnittelulla toimiva ja kaunis piha, Salla Laukia, Allium Oy
- 22.4.2009 Pientalon energiaremontti, Mika Manner, Senera Oy
- 22.4.2009 Yhdistyksen kevätkokous

Talviterveisin

Yhdistyksen hallitus

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi

KESSELE OY
Viisas lämmittäjä!

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen @ metla.fi

Varapuheenjohtaja Jani Nieminen, p. 0400-850 983, jani.r.nieminen @ kone.com

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-58577 72, petri.makkonen @ jibsystems.f