



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>
PL 140, 04201 KERAVA
❖ 60. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 2/2006 12.4.2006

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **Kaavoitusretki – tutustutaan Vantaan Linnaisten uuteen pientaloalueeseen ke 19.4.2006.** Kokoontuminen ja lähtö kimpakyydein klo 17.30 Kanniston Teboililta. Vaihtoehtoisesti voit tulla myös Variston McDonaldsille (Maissikuja 2), jossa kokoontuminen klo 18.15 (Fonectan kartta 2006 sivu 39 B3).

Linnaisten vuonna 2003 valmistunut pientaloalue sijaitsee Hämeenkylässä ja Linnaisten kartanoiden sekä Tuomelan tilan kupeessa. Alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä, mikä on asettanut asuinalueen suunnittelulle erityisvaatimuksia. Kokonaisuutta pidetään erityisen onnistuneena puurakenteisena pientaloalueena. Pientaloalueen esittelevät alueen suunnittelija arkkitehti **Matti Iiramo** sekä rakentajat **Jouni Forsman** ja **Hannu Sillanpää**.

Retki järjestetään yhdessä Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa. Lisätietoja ja kyytitarpeet **Matti Leskinen**, Kyläyhdistys, 040-511 6223 ja **Harri Hänninen**, Omakotiyhdistys, 040-52 33 907. Retki on ilmainen.

❷ **Yhdistyksen kevätkokous ke 26.4.2006 klo 18** Keravan Energian toimiloissa, Tervahaudankatu 6. Kahvitarjoilu.

Tilaisuuden aluksi **Jani Riuttaluoto** Keravan Energialta kertoo sähkön, maakaasun ja kaukolämmön hintakorotuksista 2006, niiden perusteista ja lähiajan hintanäkymistä.

Sääntömääräisinä kokousasioina käsitellään yhdistyksen toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2005 sekä päätetään hallituksen tilin ja vastuuvapaudesta. Kokoukseen osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.

❸ **Kevätretki Porkkalaan la 6.5.2006.** Bussi lähtee klo 9.00 Poliisitalon edestä ja

koukkaa klo 9.10 Savion seurakuntatalon kautta.

Porkkalan vuokra-alueen vapauttamisesta tulee tänä vuonna kuluneeksi 50 vuotta. Tutustumme juhlavuoden kunniaksi Porkkalan vuokra-ajan – Parenteesin – nähtävyyksiin. Oppaamme **Torsti Salonen** nouse kyytiin Bembölen kahvituvalla, josta lähdemme Kuninkaantietä ensin Kolsarbyn venäläiselle hautausmaalle ja Pikkalaan. Siellä tutustumme Kabanovin kivettyyn tykkitiehen ja ”riemukaareen”. Lounaan jälkeen menemme Igorin museoon ja venäläisten bunkkeriin Degerbyssä. Viimeisenä kohteena on asuttu Sjundbyn kartanolinna, joka on rakennettu 1560-luvulla. Myös kartano jäi venäläisten halluun, josta näemme merkkejä vieläkin. Lounas nautitaan Siuntion kylpylässä ja kahvit Bembölen kahvituvalla.

Retki tehdään yhdessä Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa. He tukevat retken hintaa maksamalla oppaan palvelut. Bussi lähtee klo 9.00 ja kiertää Savion srk-talon kautta. Takaisin palamme n. klo 17.

Retken hinta on 40 euroa ja se kattaa pääsymaksut, lounaan ja kahvit sekä tietysti bussin. Lippuja saa **Varjon kukasta 18.4. alkaen**. Lisätietoja **Eeva Kostiainen**, 050-5816 000 ja **Eeva-Kaarina Virtanen**, 0400-732 169.

❹ **Siivoustalkoot Killan ympäristössä to 11.5.2006 klo 18–20.30.** Kokoontuminen on siirtolavan luona Killan puistossa, koulun kentän laidalla.

Keravan kaupunki järjestää yhteistyössä Omakotiyhdistyksen, Killan koti- ja kouluyhdistyksen sekä Killan koulun ja päiväkodin kanssa Killan lähiympäristön siivoustalkoot.

Talkooalueena ovat Killan puisto ja lähiliikuntapaikka sekä Luhtaniitunpaaleen ja Nahkurinpolun varret. Työ on lähinnä roskien keruuta, haravointia sekä risujen keräystä. Kaupunki järjestää työvälineet

(haravat, roskaottimet ja säkit) ja kaupunkitekniikan logolla varustetut puutarhakäsi-
neet. Käsi- ja tallekineet saa talkootyön jälkeen
omaksi.

Työ myös palkitaan. Talkoojoukoille
tarjoillaan kasvissosekeittoa, grillimakka-
raa ja virvokkeita sekä elävää musiikkia.
Talkoopaikalle tulee kaupungin lähiliikun-
tapaikkavaunu. Lisäksi järjestetään hevos-
kiesiajelua, johon talkoolaiset voivat osal-
listua.

Kaupunki organisoii muiden yhdistysten
kanssa vastaavia siivoustalkoita eri päivi-
nä myös Keskustassa, Saviolla, Kannis-
tossa, Kalevassa, Lapolassa ja Ahjossa.

3. Uusi jäsenetuliike

Rekrytointi Vara Oy, Lummekuja 1,
01300 Vantaa, 09 838 6710.

Yritys tarjoaa siivouspalveluja monen
vuoden kokemuksella. Valikoimassa on
kotisiivoukset, sopimussiivoukset ja ikku-
napesut. Omakotiyhdistyksen jäsenille
alennus on -15% normaalihinnasta (27,00
€/h sis. alv). Verotuksessa tehtävän kotita-
lousvähennyksen jälkeen maksettavaa jää
näin 9,20 €/h. Tilaukset Jouko Suuronen,
040-575 7504.

4. Kotitalousvähennyksestä

Kotitaloustyön kustannus on omavastuu-
osuuden ylittävältä osin vähennyskelpoi-
nen suoraan verostasi. Omavastuu on yhe-
teensä 100 euroa/henkilö vuodessa. Verovähennyksen saat, mikäli et saa samaan kotitaloustyöhön muuta yhteiskunnan tukea. Maksamastasi työstä saat vähentää verotuksessa 60 %.

Vähennyksen enimmäismäärä vuonna 2006 on tavanomaisesta kotitalous-, hoi-
va- ja hoitotyöstä 2 300 euroa/henkilöä
kohden.

Kotitalousvähennyksen voi tehdä myös
asunnon ja vapaa-ajan asunnon kunnos-
sapito- ja perusparannustöistä. Vähennyksen enimmäismäärä on tällöin 1 150 euroa/henkilö.

Vähennyksen voivat tehdä molemmat
puolisot, jolloin enimmäismäärä on kaksinkertainen. Vähennyksen saa vain työ-
kustannuksista, ei tarvikkeista. Lisätietoja ve-
rotoimistosta tai www.vero.fi.

5. Osto- ja myyntipalsta avattu

Eräs jäsenemme ehdotti, voisiko yhdistyksen verkkosivuille perustaa osto- ja myyntipalstan. Tällainen palsta on nyt avattu. Sillä voi myydä, ostaa, vaihtaa tai antaa tavaraa. Ajatuksena on, että palstalla esiintyvät tuotteet liittyisivät jotenkin pientaloasumiseen.

Osto- ja myyntipalsta löytyy osoitteesta <http://www.keravanomakoti.net/ostomyynti>. Palstalla ilmoittaminen vaatii rekisteröitymisen. Asiattomat tai muuten palstalle kuulumattomat ilmoitukset poistetaan, kuten myös kyseisiä ilmoituksia jättäneiden tunnusten käyttöoikeus.

6. Sadevesiviemärointi ja maksut

Keravan kaupungin vesilaitos on ilmoittanut ryhtyvänsä perimään vuoden 2007 alusta kaksinkertaista jätevesimaksua niiltä kiinteistöiltä, joilla ns. hulevesi (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten salaojavedet) on johdettu jätevesiviemäriin sadevesiviemäriin sijasta. Päätös perustuu Vesilakiin (2001) ja kaupungin Vesihuollon kehittämissuunnitelmaan (2004). Samanlainen tilanne on monissa muissa kaupungeissa – Kerava ei ole poikkeus.

Vesilaitokselta kerrottiin, että kaupunki selvittää tänä kesänä mittauksin sadevesiviemäriverkostoinnin tilanteen. Niille kiinteistöille, joissa viemärointi ei ole kunnossa, lähetetään asiasta tiedote. Mittaukset valmistuvat joissakin kaupungin osissa vasta syys-lokakuussa eli varsin myöhään, jolloin asian korjaamiseen jää varsin vähän aikaa.

Omakotiyhdistys selvittää, mitä asian suhteen voitaisiin tehdä.

7. Omakotiliitto edunajajana

Suomen Omakotiliitto, jonka jäsenyhdistys olemme, ajaa tarmolla pientaloasukkaiden etuja. Työ on tuottanut hedelmää.

1) Liitto on kritisoinut voimakkaasti suunniteltua energiatehokkuustodistusta. Nyt Ympäristöministeriö on ilmoittanut, ettei energiatodistusta tulla vaatimaan lainkaan vanhoilta omakotitaloilta, rivi- ja paritaloilta. Raja vedetään kuusi asuntoa kattaviin taloihin.

2) Liitto on sitkeästi ajanut energia-
avustusten myöntämistä myös pientaloille.

Valtioneuvosto on 30.3.2006 muuttanut asiaa koskevaa asetusta. Pientaloihin voi nyt saada energia-avustusta a) kun talo liitetään kauko- tai aluelämmitykseen, b) kun taloon rakennetaan pelletti- tai muu puulämmitysjärjestelmä, c) maalämpöpumppujärjestelmän vaatimia laiteinvestointeja varten, d) kun öljylämmitys uusitaan järjestelmällä, jossa on aurinkokerääjä ja e) pelkän aurinkokerääjän hankintakuluihin, kun aurinkokerääjä liitetään osaksi lämmitysjärjestelmää. Valtion asuntorahaston (ARA) hakuohjeet, lomake ja lisätietoja löytyvät osoitteesta www.ara.fi. Avustusta haetaan siltä kunnalta, missä avustettava kohde sijaitsee. Hakuaika on tiukka, sillä se päättyy jo 12.5.2006.

3) Liitto vaatii kiinteistökaupan varainsiirtoveron laskemista samalle tasolle kuin asunto-osakkeissa ja on tarvittaessa valmis viemään asian EU-tuomioistuimeen.

8. Yhdistyksen vuokravälineet

Yhdistyksen vuokravälineet on huollettu. Varaukset ja vuokraus Kanniston Teboilhuoltamolta (Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313). Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 3 €/pv
- Gardena pensasaitasaha 5 €/pv
- Bosch pensasaitasaha 5 €/pv
- Glen painepesuri 5 €/pv
- Deuzer oksasilppuri 7 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 + 10 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128.

9. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistys on neuvotellut seuraavista paikkakunnan yrityksistä etuja jäsenille. Asiomalla paikkakunnan liikkeissä tuet monipuolisen liike- ja palveluvalikoiman edelly-

tyksiä kotikaupungissasi. Edut saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin. Alennusten suuruus löytyy jäsenkirjeestä 1/2006 ja yhdistyksen verkkosivuilta.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919.

Kodin Lämpö Oy, Santaniitynkatu 3, p. 09-274 48 524, 040-841 9687.

Metsäpalvelu Rantanen Oy. Kauppakaari 13, 04200 Kerava, p. 0400 816 462.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kankurinkatu 7, p. 242 4056.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.

Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350.

Rakentajain konevuokraamo Oyj, Lintulammenkatu 8 A, p. 294 7234.

Rautia Kerava, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400.

Rekrytointi Vara Oy, Lummekuja 1, 01300 Vantaa, 838 6710, 040 5757504.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313.

Tik Rak Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.

Jäsenkortilla saat myös kaikki Omakotiliiton valtakunnalliset edut. Katso tarkemmin www.omakotiliitto.fi tai Omakotilehdestä.

Hyvää kevättä ja kesää!

Hallitus



Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Pertti Aalto, p. 040-30 22 089, pertti.aalto@pp1.inet.fi

Jäsensihteerit Tuija Husari, p. 050-56 79 74, tuija.husari@edu.kerava.