



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>  
PL 140, 04201 KERAVA  
❖ 62. toimintavuosi ❖

## JÄSENKIRJE 2/2008 2.4.2008

### 1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

#### ❶ KUINKA RAKENNAN TERASSIN

Ma 14.4.2008 klo 18–20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali.

Rakennusmestari **Pekka Luostarinen**, Scrutor Oy, esittelee tavallisimmat tavat avoimen ja katetun terassin rakentamiseen. Rakennusneuvoja **Lily Vesala**, Keravan kaupunki, kertoo millaisen luvan terassin rakentaminen vaatii.

Kahvitarjoilu tilaisuuden aluksi. Vapaa pääsy.

❷ **KEVÄTKOKOUS** To 17.4.2008, klo 18–20, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19, Sininen Sali. Kahvitarjoilu tilaisuuden aluksi.

Ennen kokousta esitelmä- ja keskustelutilaisuus aiheesta **Kuinka myyn turvallisesti omakotitalon?** Johtaja **Tarja Määttä-Heinonen**, Huoneistokeskus, antaa vinkit, kuinka voi välttää omakotitalon kaupan karikot.

Sääntömääräisinä kokousasioina käsitellään yhdistyksen toimintakertomus 2007, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2007, päätetään hallituksen tili- ja vastuuvapaudesta sekä valitaan edustajat Omakotiliiton liittovaltuustoon.

Kokouksen osallistujien kesken arvotaan muutama yllätyspalkinto.

❸ **KESÄRETKE RIIKAAN** 23.–27.07. 2008 täyttyi ennätysajassa. Muutamassa tunnissa kaikki 45 paikkaa oli myyty. Ohjelmaan ei ole tullut muutoksia, mutta ohessa se vielä kertaalleen. Päivien ohjelmaa sovitellaan säiden mukaan.

23.7. Lähtö bussilla klo 6.15, Keskikatu, Keuda-talon pysäkki. Laivalla (Eckerö Nordlandia) meriaamiainen. Tallinnassa mahdollisuus pikaostokseen Sadamarketissa. Lounas Tartossa, josta rajakaupunkien Valka-Valga, Cesic ja Liivimaan vanhan pääkaupungin Siguldan kautta Riikaan.

Majoittuminen keskustaan hotelli Avaloniin (2 hh). Opastettu iltakävely jugendtyylisessä Riian kaupungin osassa.

24.7. Aamiainen, Riian kiertoajelu bussilla ja kävellen. Lounaan jälkeen vapaata aikaa kaupungilla. Omakustanteinen illallinen kansallisromanttisessa ravintola Lidossa.

25.7. Aamiainen, retki Riian kuuluisalle torille ja sieltä kylpyläkaupunki Jurmalaan. Lounaan jälkeen vapaata. Illaksi takaisin Riikaan, jossa ilta on vapaa.

26.7. Aamiainen, bussiretki Riian ympäristössä mm Salacpils (keskitysleiri), lounas, iltapäivällä etnografinen museo (kuten Seurasaari). Ilta on vapaa.

27.7. Aamiainen, lähdemme Tallinaan, matkalla lounas. Laiva lähtee klo 16.00 ja on Helsingissä 19.30.

Matkan järjestelyistä vastaa PS-Bussi ja kuljettajana **Into Saarinen**, kuten Viron retkellä 2007.

Matkan hinta on 420 euroa. Lasku tulee kesä-heinäkuun vaihteessa. Hintaan sisältyy bussikuljetukset, laivaliput, meriaamiainen laivalla, 4 aamiaista, 5 lounasta, majoitus 2 h-huone, oppaan palvelut, retket ja pääsymaksut.

Matkalle tarvitaan passi tai kuvallinen henkilökortti. Matkavakuutus on suositeltava. Lisätietoja **Eeva Kostainen**, puh. 050-5816000.

### 2. Oma Koti Messut

Kodin rakentamisen ja remontoinnin messut 3.–6.4.2008 Helsingin Messukeskuksessa, avoinna klo 10–18. Omakotiyhdistyksen jäsenkortilla kaksi yhden hinnalla.

### 3. Energia-avustukset haussa

Energia-avustusta voi hakea uuden pääasiällisen lämmitysjärjestelmän hankinnan laitekustannuksiin. Työkustannuksiin voi hakea kotitalousvähennystä.

Avustusta myönnetään,

- 1) kun asuinkiinteistö liitetään kaukolämmitykseen tai maakaasuverkkoon (myös liittymismaksuun);
- 2) kun rakennetaan pelletti tai muu puulämmitysjärjestelmä;
- 3) kun rakennetaan maalämpöpumppujärjestelmä;
- 4) kun uusitaan öljylämmitys järjestelmällä, jossa on aurinkokerääjä.
- 5) aurinkokerääjän hankintakustannuksiin, jos aurinkokerääjä liitetään muuhun lämmitysjärjestelmään.

Hakuaika päättyy 11.4.2008 Lisätietoja rakennusneuvoja **Lily Vesala**, p. 2949 2110. Lomakkeita saa kaupungilta ja [www.ara.fi](http://www.ara.fi).

#### 4. Kaavalausunnot 2007

Omakotiyhdistys antoi viime vuonna kaikkiaan 7 kaavalausuntoa Keravalle ja yhden Sipoolle. Oheisena on lyhyt luonnehdinta keskeisimpien lausuntojen sisällöstä.

**Tehtaanmäen asemakaavan muutoksesta** yhdistys esitti, että Tehtaanmäen kaavoittamisesta asuintarkoitukseen luovutaan toistaiseksi. Alueen tulevien käyttötartpeiden ja mahdollisuuksien kartoittamiseksi tulee käynnistää neuvottelut sen ympäristössä toimivien yritysten kanssa. Lisäksi tulee ottaa huomioon tulevan logistiikkakeskuksen ja sen ympärille mahdollisesti kehittyvän muun toiminnan tarpeet.

**Kahveri-Aurinkomäki asemakaavan muutoksesta** todettiin, ettei Kahverin asemakaavaa voida hyväksyä ennen kuin Aleksintorin autopaidat ja Aurinkomäen pysäköintilaitoksen kustannukset ja niiden jako on ratkaistu.

**Logistiikkakeskus Kercaa koskevas- ta yleiskaavan muutoksesta sekä asemakaavan muutoksesta** yhdistys katsoi, että logistiikkakeskuksen häiriötön toiminta edellyttää ehdottomasti moottoriteliittymää Lahdenväylälle, josta tulee saada myönteinen päätös rakennusaikatauluineen ja kustannusjakoineen Tiehallinnolta ja Uudenmaan tiepiiriltä ennen hankkeen päätöstä. Kulloontien leventäminen useampikaistaiseksi välillä Tuusulan Itäväylä – Vanha Lahdentie sekä Alikeravantien- Kulloontien risteyksen kunnostaminen alikulkuineen on käynnistettävä mahdollisimman pian.

**Paasikivenpuiston asemakaavan muutoksesta** yhdistys totesi, ettei vanhan kirjaston tonttia pitäisi vielä tässä vaiheessa keskustan ainoana julkisten rakennusten tonttina rakentaa. Vanhaa kirjastorakennusta voitaisiin hyödyntää esimerkiksi nuorisotiloina, koska sellaiselle on selvää kysyntää.

**Savion keskustan asemakaavan muutoksesta** todettiin myönteisenä alueen luonteen ja pienimittakaavaisuuden säilyneen.

**Jaakonkulman asemakaavan muutoksesta** todettiin, että alueen sijainnista johtuen rakennusmääräyksissä on kiinnitettävä riittävää huomiota asuntojen melurakenteisiin. Katoaville urheilu- ja virkistysalueelle tulee kaavoittaa korvaava alue läheltä.

**Sipoon Bastukärin työpaikka-alueen asemakaavaluonnoksesta** todettiin lisääntyvän liikenteen aiheuttavan merkittävimmän haitan lähialueelle. Lausunnossa esitettiin, että alueen länsi- ja luoteisosan suojaviheralueet tulee laajentaa 200 metriin, että ne estäisivät toiminnan mahdollisia melu- ja pölyhaittoja ja puusto kestäisi paremmin myrskytuulia. Maantie 148 tulee rakentaa kaksikaistaiseksi vanhalta Lahdentieltä kaava-alueelle jo hankkeen alkuvaiheessa.

#### 5. Perinnekasvien siemeniä

**Maatiainen ry** myy monenlaisten perinnekasvien, mm. monivuotisten perennojen ja yksivuotisten kukkien siemeniä. Lisäksi saatavilla on yrttien, vihannesten ja puiden ja pensaiden siemeniä. Kaksi kertaa vuodessa yhdistys järjestää taimipäivät.

Maatiainen ry on aatteellinen yhdistys, jonka tarkoituksena on säilyttää vanhat kulttuurikasvit, maatiaiseläimet ja kulttuurimaisemat. Tarkempia tietoja kotisivuilta [www.maatiainen.fi](http://www.maatiainen.fi).

Myymälä on auki keskiviikkoisin 12–17 osoitteessa Stenbäckinkatu 8, Helsinki. Puh. 09-477 5331, sähköposti: maatiainen.ry@saunalahti.fi

#### 6. Polttoöljy ja säiliön puhdistus

Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri on neuvotellut alennuksen lämmitysöljystä ja öljysäiliön puhdistuksesta.

**Teboilin** maksuttomasta tilaus- ja palvelunumerosta 0800 183 300 saat päivän tarjoushintatiedot tilauskoodilla 254 047 klo 7–17. Tilauksen voi jättää myös iltaisin ja viikonloppuisin (mainitse tilauskoodi 254 047). Piirin sopimuksen mukaisesti tarjoushinta on päivän edullisin vertailuhinta muihin yhtiöihin verrattuna.

**Suomen Säiliöpuhdistus ja Tarkastus Oy**, Jäspilänkatu 28, Kerava, Ilkka Niskanen, p. 0400-686 368, 09-294 5379, [www.sailiopuhdistus.com](http://www.sailiopuhdistus.com). Maanalaisen öljysäiliön tyhjennys ja tarkastus 3000–5000 litran säiliö hintaan 300 € (sis. alv).

## 7. Vuokravälineet

Yhdistyksen vuokravälineitä vuokrataan Kanniston Teboil-huoltamolta, Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313.

Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha 3,8m varrella 3 €/pv
- Oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- Puutarhan voimasakset Fiskars 3 €/pv
- Pensasaitasaha Bosch 5 €/pv
- Oksasilppuri Deuzer 2500 W 7 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 + 10 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, Siunikatu 4 C 12 jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128, [heikki.torkkeli@fonet.fi](mailto:heikki.torkkeli@fonet.fi).

## 8. Jäsenetuliikkeet 2008

Alennukset kerrottu Jäsenkirjeessä 1/2008 ja verkkosivuilla.

**Aliina**, Kauppakaari 8, Kerava, p. 242 5001.

**Asunnonvaihtokeskus Oy LKV**, Kauppakaari 2 (Prisma) 2.krs, Kerava, p. 020 753 6250.

**Cramo Oyj**, Lintulammenkatu 8 A, p. 010 661 1550.

**Expert Halli Kerava**, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606.

**It Xolution**, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori 2. krs., puh. 09-860 0385.

**Kelloliike T. Soikkeli**, Kauppakaari 8, p. 242 6249.

**Keravan Lukko Oy**, Seunalantie 14, p. 294 1919.

**Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu**, Ville Suvivuo, p. 0500-514 299.

**Keski Uudenmaan Kotiapu**, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774.

**Kessele Oy**, Santaniitynkatu 3. Seppo Kasari 020 712 1471, 040-841 9687.

**Metsäpalvelu Rantanen Oy**, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462.

**MS-Valaistus**, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424.

**Muhevainen Oy puutarhamyymälä**, Kankurinkatu 7, p. 242 4056.

**OP Kiinteistökeskus LKV** Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.

**Optikko Lintukorpi SYNSAM**, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.

**Parturi-Kampaamo Capellino**, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.

**Putkiset Oy**, Terästie 24, p. 274 5350.

**Puumesta Oy**, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.

**Rautia Kerava**, Alikeravantie 30, p. 0207 705 750.

**Scrutor Oy**, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575.

**Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1 p. 242 4944.

**Vuokra-Vesku T:mi**, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796.

Hyvää kesää kaikille

**Hallitus**

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi



---

**Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava**

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, [harri.hanninen@metla.fi](mailto:harri.hanninen@metla.fi)

Varapuheenjohtaja Jani Nieminen, p. 0400-850 983, [jani.r.nieminen@kone.com](mailto:jani.r.nieminen@kone.com)

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, [kielo.virpasuo@kolumbus.fi](mailto:kielo.virpasuo@kolumbus.fi)

Jäsenssihteeri Petri Makkonen, p. 050-58577 72, [petri.makkonen@jibsystems.fi](mailto:petri.makkonen@jibsystems.fi)

# Pihakilpailu 2008

Keravan Omakotiyhdistys ja Keravan Seudun Puutarhayhdistys järjestävät yhteistyössä pihakilpailun keravalaisille pientaloasukkaille. Kilpailu on osa valtakunnallisen Vihervuoden 2008 tapahtumia.

Kilpailu on avoin kaikille, niin vanhan kuin uuden omakoti-, pari- tai rivitalon omistajalle. Kilpailun tavoitteena on kiinnittää huomiota pientaloalueiden ympäristön viihtyisyyteen, jossa asukkailla on keskeinen merkitys.

## Ilmoittautuminen

Kilpailuun voi ilmoittautua puhelimitse tai sähköpostilla **Kristiina Tsokkiselle** (09-242 7382, [kristiina.tsokkinen@gmail.com](mailto:kristiina.tsokkinen@gmail.com)) tai **Leila Lehtiselle** (050-533 77 02, [leila.lehtinen@kotiposti.net](mailto:leila.lehtinen@kotiposti.net)). Voit ilmoittaa oman tai ystäväsi pihan kilpailuun, kunhan kysyt ystävältäsi luvan. Ilmoittautuminen kilpailuun **16.5.2008** mennessä.

## Arviointiperusteet

- A. Kokonaisvaikutelma  
Yleisvaikutelma, julkisivu ja sisäpiha sekä pihakokonaisuus.
- B. Viheristutukset  
Perennat, pensaat ja puut.
- C. Toiminnallisuus  
Piharakenteet, aidat, kiveykset, kulkureitit, oleskelutilat.
- D. Omaleimaisuus  
Omanoloinen, perheen tarpeiden mukaan toteutettu.



## Arviointiraati

**Aila Lehtinen, Leila Lehtinen ja Harri Hänninen**, Keravan Omakotiyhdistys  
**Kristiina Tsokkinen ja Raija Nyholm**, Keravan Seudun Puutarhayhdistys  
**Rauno Hänninen**, Keravan kaupunki  
**Laura Liski**, Keski-Uusimaa

Raati kiertää katsomassa pihat elokuun jälkipuoliskolla. Käynnistä sovitaan asukkaan kanssa.

## Palkinnot

Kolme parasta pihaa palkitaan Lemminkäisen, Rautian ja Muhevaisen lahjakorteilla sekä kunniakirjoilla. Lisäksi jaetaan pienempiä tavarapalkintoja. Voittajat julistetaan ja palkinnot jaetaan syyskuussa myöhemmin ilmoitettavan ajankohtana.

