



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>
PL 140, 04201 KERAVA
❖ 60. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 3/2006 12.10.2006

1. Yhdistyksen tapahtumia

❶ **Omakotiyhdistyksen 60-vuotisjuhla su 29.10.2006 klo 14-16, Keravan yhteiskoulu** (ent. Sompion koulu), Aleksis Kiven tie 18. Pysäköinti koulun urheilukentällä, ajo Toukolantieltä.

Ohjelma

Tervetuloa	puheenjohtaja
	Harri Hänninen
Musiikkiesitys	Anniina Ahven ja Iina Nenonen
Voimistelunäytös	Keravan Naisvoimistelijat, Scarlett
Omakotiyhdistys 60 vuotta	puheenjohtaja Harri Hänninen
Keravan kaupungin tervehdys	kaupunginjohtaja Rolf Paqvalin
Juhlapuhe	Suomen Omakotiliiton hallituksen puheenjohtaja Jyrki Etelämäki
Ansiomerkkien jako	Suomen Omakotiliitto
Musiikkiesitys	Anniina Ahven ja Iina Nenonen
60 vuoden kaari	Multimediaesitys
Kahvitarjoilu	



Tervetuloa Yhdistyksen hallitus

❷ **Yhdistyksen syyskokous ti 14.11.2006 klo 18**, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven katu 19. Tilaisuuden aluksi kahvitarjoilu.

Illan aluksi asiantuntija Murtomiehet Oy:stä kertoo, **miten kodin voi suojata murtovarkailta**. Murtomiehet on erikoistunut kodin turva- ja hälytysjärjestelmiin.

Syyskokouksen asialistalla sääntömääräiset asiat: hallituksen puheenjohtajan ja uusien jäsenten valinta erovuoroisten tilalle, talous- ja toimintasuunnitelman sekä jäsenmaksun hyväksyminen vuodelle 2007. Kokoukseen osallistujien kesken arvotaan muutamia yllätyspalkintoja.

❸ **"Paperisyrän" – teatteriretki Valkeakoskelle la 25.11.2006**. Bussi lähtee klo 12 Keskikadulta, Keuda-talon vierestä. Paluu noin 18.30.

Paperisyrän on musiikinäytelmä, joka pureutuu suomalaisen teollisuuden ytimeen, Valkeakosken paperitehdasyhdyskunnan syntyyn. Tarina kertoo teollistumisen kilpajuoksusta, tehtaan palosta, laakoista ja paikallisen ammattiliiton perustamisesta aina kansalaissodan tapahtumiin saakka. Kaiken keskellä lempi loimuaa ja soitto soi, tapahtumia värittää komea musiikki ja laulanta.

Omakotiyhdistyksen 60-vuotistaipaleen kunniaksi retken hintaan sisältyy lounas ravintola Musta Kissassa. Retken hinta on 40 euroa. Paikkoja on varattu 38. Lippuja saa **Varjon kukasta 15.10. alkaen**. Lisätietoja **Eeva Kostainen**, 050-5816 000.

2. Muita tapahtumia

❶ **Keravan Keskuspuiston valmistusjuhla ti 17.10.2006 klo 18.30**.

Kaupunki järjestää kaikille avoimen tilaisuuden, joka alkaa kahvitarjoilulla kirjaston edessä Paasikiven aukiolla. Illan ohjelmassa on puiston rakentamisesta kertova elävä valokuvanäyttely, musiikkia ja juhlapuheita. Ilta huipentuu puiston viralliseen

vihkimiseen sekä vesialtaan ääni- ja valoteoksen esitykseen.

☉Kaupungin järjestämät Kyläillat:

- **Savion kyläilta** to 19.10.2006 klo 17.30 Savion koululla.

- **Kalevan kyläilta** to 16.11.2006

- **Keskustan kyläilta** to 14.12.2006.

Tarkemmin paikallislehdissä ja kaupungin verkkosivuilla www.kerava.fi.

3. Lentomelu Savion kyläiltaan

Tänä kesänä lentomelu on ollut Keravalla ja erityisesti Saviolla poikkeuksellisen runsasta. Tämä johtui siitä, että kiitotie 2 oli suljettu kunnostustöiden vuoksi, ja Kerava–Savio suunnalta laskeutuvien lentokoneiden määrä lisääntyi merkittävästi. Kunnostustyöt päättyivät 4.9.2006. Kunnostustöitä tehdään kuitenkin vastakin – ja aina kesäisin.

Omakotiyhdistys ja Savion kylätoimintayhdistys tekivät aloitteen, että kaupungin kyläiltaan kutsuttaisiin Ilmailulaitos Finavian edustaja kertomaan, miten vastaava meluongelma torjutaan tulevina kesinä. Asia on esillä [Savion kyläillassa 19.10.06](#).

4. Vanhat puut turvallisuusriski

Kesällä kaatui vanha, päällisin puolin terveen näköinen naapuritontin koivu erään jäsenemme pihalle. Vahinkoja ei onneksi sattunut – tällä kertaa.

Vanhat puut, erityisesti koivut ja kuuset, kaatuvat syysmyrskyissä helposti. Ammatillainen pystyy toteamaan puun kunnon, mutta itsekin voi katsella tiettyjä merkkejä. Jos lehtipuun latvus on kesäasussaan harsuuntunut, vähälehtinen, sen elinvoima on heikentynyt. Huonokuntoinen kuusi taas ruskistaa ja menettää neulasiaan. Runsaat kuivat oksat kertovat puun huonosta kunnosta. Sienet ja käävät ovat varma merkki, että puu on laho, ja silloin on jo korkea aika toimia. Vakuutus ei korvaa, jos ”puusilmälläkin” voi todeta puun lahoksi.

Huonokuntoisiakaan puita ei saa kaataa omin luvuin. Asemakaava-alueella puiden kaatoon tulee hankkia lupa kaupunkiympäristöyksiköstä (katselmusten ajanvaraus **Arja Sirviö**, p. 2949 2294). Heiltä löytyy ammattilaisia toteamaan puun kunto. Kaataminen kannattaa jättää pihapuiden kaatoon erikoistuneille ammattilaisille.

5. Sekaviemärointimaksu siirtyy

Keravan Kaupunkitekniikan Vesihuolto ilmoitti 29.11.2004 päivätyllä kirjeellä ryhtyvän perimään Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vuoden 2007 alusta kaksinkertaista jätevesimaksua niiltä kiinteistöiltä, joilla ns. hulevesi – sade- ja sulamisvedet sekä perustusten salaojavedet – tai osa niistä on johdettu jätevesiviemäriin sadevesiviemäriin sijaan.

Keravan Vesihuolto on tehnyt kesällä 2006 viemäriverkoston savukartoitukset, mutta menetelmänä osoittautui epäonnistuneeksi. Osassa kiinteistöjä viemäriverkosto kartoitettiin perinteisin keinoin jo kesän aikana, mutta n. 620 kiinteistöä on kartoittamatta. Vesihuolto anoi tekniseltä lautakunnalta jatko-aikaa kartoitukselle.

Päätös vaikuttaa myös ylimääräisen jätevesimaksun perintään. Ylimääräinen jätevesimaksu otetaan käyttöön aikaisintaan 2008 alusta, ja silloinkin vain, jos kaikki kiinteistöt on ehditty tarkastaa ja tuloksista tiedottaa kiinteistöjen omistajille. Vesilaitos tiedottaa kyseisestä muutoksesta vielä tänä syksynä, ellei Teknisen lautakunnan 26.9.2006 tekemästä päätöksestä valiteta.

Maksusta voi saada vapautuksen, mikäli hulevesien poisjohtaminen tai käsittely tontilla ei ole mahdollista. Sadevesiverkoston johtaminen ei ole määräävä tekijä, vaan vaihtoehtoina on sen lisäksi myös 1) vesien johtaminen tontin rajalla olevaan avo-ojaan, 2) kadulle, jos ne siellä kulkevat hallitusti haittaa aiheuttamatta pois, 3) haittaa aiheuttamatta kaupungin omistamalle tontille (lähinnä puisto, metsä tai muu viheralue) tai 4) ne voidaan imeyttää tontilla. Maksuvapautus päätetään tapauskohtaisesti paikanpäällä tehdyn tarkastuksen perusteella.

Jos et ole varma, mihin sade- ja salaojavedet on tontillasi johdettu, ota yhteyttä kaupungin Vesihuoltoon, jossa asia selviää (**Tapio Helenius**, p. 2949 2275). Viimeistään ensi kesänä on aika laittaa viemärointi kuntoon, jos siinä on puutteita.

6. Sähköhintavertailu

Sähköenergia on kallistunut kovasti viime vuosina. Keravan Omakotiyhdistys teki hintavertailun suorasähkölämmitteisen omakotitalon sähkönmyyntihinnasta pyytämällä tarjoukset muutamilta sähköyhtiöiltä. Mukana ovat myös Suomen Omakotiliiton (SOKL) Turku Energian ja sen Uudenmaan piirin Vantaan Energian kanssa tekemät sopimustarjoukset.

Tulokset on esitetty oheisessa taulukossa, jossa esitetään vain sähkön myyntihinta, koska vain sen voi kilpailuttaa. Sähkön siirtokustannukset ja verot lisäävät esimerkkitapauksessa laskua 511 eurolla vuodessa. Siirtohintaa on sama, vaikka sähkön ostaisi miltä yhtiöltä.

Tulosten perusteella Keravan Energian listahinta on ylivoimaisesti edullisin keravalaiselle sähkölämmittäjälle Keravalla olevaan kiinteistöön. Keravan Energian kiinteähintainen tarjous hinta taas on kallein. Omakotiliiton tarjoukset eivät tällä hetkellä ole Keravalla kilpailukykyisiä.

Osastopäällikkö **Paavo Kainulainen** Keravan Energialta selvittää syyn edullisuuteen johtuvan siitä, että yhtiö on asiakkaidensa, keravalaisien veronmaksajien omistama. Se on hoitanut sähkön kilpailutuksen ja hintasuojauksen asiakkaidensa puolesta, ja sen vuoksi Keravan Energialla

on tuotteesta riippuen myyntihinnat kolmen halvimman joukossa Suomessa.

Keravan Energian tarjous hinta noudattaa markkinahintaa ja sillä myydään sähköä oman alueen ulkopuolelle ja tietysti omallakin alueella, jos joku haluaa välttämättä maksaa listahintaa enemmän. Listahintoja ei ole tarkoitus markkinahinnan voimakkaasta noususta huolimatta nostaa vakuuttaa Kainulainen.

Kainulainen huomauttaa, että jotkut sähköyhtiöt voivat ottaa asiakkaita toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ja halvalla hinnalla, mutta nostavat sitten hintaa hetken päästä. Asiakas ei kuitenkaan voi vaihtaa sähköyhtiötä kuin kerran vuodessa ilman mittarinlukukustannuksia.

Pääsääntö näyttää olevan, ettei listahinnan alittavia määräaikaista tarjouksia tällä hetkellä saa mistään sähköyhtiöistä. Tämän on tulkittu johtuvan siitä, etteivät sähköyhtiöt halua lisätä pieniä kotitalousasiakkaita muilta alueilta. Myös Omakotiliiton on ollut vaikea saada kilpailukykyistä jäsentarjousta sähköyhtiöiltä.

Selvitysmies Matti Purasjoki totesikin kauppa- ja teollisuusministeriölle jättämässään selvityksessä, ettei kilpailu Suomen ja Pohjoismaiden sähkömarkkinoilla toimi, koska markkinat ovat suurelta osin muuttaman suuren toimijan hallitsemia.

Sähköenergian myyntihinta suorasähkölämmitteiselle omakotitalolle syykuussa 2006. Yhteensä –rivillä vuoden sähkön kulutuksen hinta (vain myyntihinta, lisättävä siirto ja verot yhteensä 511,0 €). SOKL on Suomen Omakotiliiton jäsenille neuvoteltu sopimushinta. Perusmaksu on euroa/ v, talvipäivän ja muun ajan hinta senttiä/kWh. Vantaan Energian sähkön hinnasta saa S-bonusta, joka tekee siitä hieman taulukossa esitettyä edullisemmän.

		Keravan Energia		Vantaan Energia		Turku Energia	Helsingin energia		Fortum Espoo
Kausisähkö	Kulutus kWh	Listahinta	Kiinteä	SOKL U-P		SOKL kiinteä hinta 31.5.2008 saakka	Listahinta	Kiinteä	Listahinta
			hintaa 2 vuotta	voimassa toistaiseksi	Kiinteä 31.12.2007 saakka			hintaa 2 vuotta	
Perusmaksu		36,00	48,00	40,80	43,20	0,00	24,00	36,00	31,44
Talvipäivä	4900	4,90	7,45	5,37	5,90	5,90	5,53	6,56	5,92
Muu aika	13100	3,00	5,95	3,71	4,10	4,75	4,39	4,76	4,10
Yhteensä	18000	669,10	1192,50	789,94	869,40	911,35	870,06	981,00	858,62
Ero halvimpaan		0,00	523,40	120,84	200,30	242,25	200,96	311,90	189,52

7. Uusi jäsenetuliike

Aliina, Kauppakaari 8, 04200 Kerava, 09-242 5001, avoinna ark. 10-18, la 10-14. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15%.

Kessele Oy/ Kodin Lämpö (Santaniitynkatu 3, 04250 Kerava) tarkistettu jäsenetutarjous ilmalämpöpumpuista: Panasonic E9 EKEB 1 750 € , E12 EKEB 1 895 € , IVT Nordic Inverter 12FR-N 2 390 € asennettuna koteloineen. Asennuskulut kotitalousvähennyskelpoisia. Laite vaatii sisäyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian. Lisätietoja **Seppo Kasari** 09-274 64 524, seppo.kasari@kodinlampo.com.

8. Osto- ja myyntipalsta

Yhdistyksen verkkosivuille avattiin keväällä osto- ja myyntipalsta. Käyttäkää hyväksenne. Palstalla ilmoittaminen vaatii rekisteröitymisen, eli keksit käyttäjätunnuksen ja salasanan. Palsta löytyy osoitteesta <http://www.keravanomakoti.net/ostomyynti>.

9. Yhdistyksen vuokravälineet

Yhdistyksen vuokravälineitä vuokrataan Kanniston Teboil-huoltamolta (Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313). Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 3 €/pv
- Gardena pensasaitasaha 5 €/pv
- Bosch pensasaitasaha 5 €/pv
- Glen painepesuri 5 €/pv
- Deuzer oksasilppuri 7 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 + 10 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128.

10. Yhdistyksen jäsenetuliikkeet

Yhdistys on neuvotellut seuraavista paikkakunnan yrityksistä etuja jäsenille. Asiomalla paikkakunnan liikkeissä tuet moni-

puolisen liike- ja palveluvalikoiman edellytyksiä kotikaupungissasi. Edut saat näyttämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin. Alennusten suuruus löytyy jäsenkirjeestä 1/2006 ja yhdistyksen verkkosivuilta.

Aliina, Kauppakaari 8, p. 242 5001

Expert Halli Kerava, Kultasepäntie 8, p. 294 8606.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919.

Keravan Asunnonvaihtokeskus LKV, Kauppakaari 1, p. 020 753 6252.

Kodin Lämpö Oy, Santaniitynkatu 3, p. 09-274 48 524, 040-841 9687.

Metsäpalvelu Rantanen Oy. Kauppakaari 13, 04200 Kerava, p. 0400 816 462.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kankurinkatu 7, p. 242 4056.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.

Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350.

Rakentajain konevuokraamo Oyj, Lintulammenkatu 8 A, p. 294 7234.

Rautia Kerava, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400.

Rekrytointi Vara Oy, Lummekuja 1, 01300 Vantaa, 838 6710, 040 5757504.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313.

Tik Rak Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.

Jäsenkortilla saat myös kaikki Omakotiliiton valtakunnalliset edut. Katso tarkemmin www.omakotiliitto.fi tai Omakotilehdestä.

Hyvää loppuvuotta!

Hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Pertti Aalto, p. 040-30 22 089, pertti.aalto@pp1.inet.fi

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 050-56 79 743, tuija.husari@kerava.fi