



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.net>

PL 140, 04201 KERAVA

❖ 61. toimintavuosi ❖

JÄSENKIRJE 3/2007 12.9.2007

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

❶ **Puutarha syyskuntoon, to 11.10.2007, klo 18-20**, Hyvinvointityön-keskus, Sininen sali, Aleksis Kiven tie 19.

Puutarhan monimuotoinen syyshoito. Tiedätkö pensaiden ja puiden leikkausajankohdat ja -tavat, nurmikon ja marjapensaiden syyshoidon sekä lannoitukset. Entä mitä syksyllä kannattaa istuttaa? Puutarhan talven kestävyysparantaminen. Puutarhuri **Monica Moring** kertoo pihan syystoimista.

Tilaisuus järjestetään yhteistyössä Hyvinvointiakatemian kanssa. Kahvitarjoilu. Vapaa pääsy.

❷ **Asunnon sisäremontti, la 13.10.2007 klo 9-13**. Nikkarin koulu, fyysisen auditorio. Opettajana rakennusinsinööri **Jukka Jaakkola**.

Kurssilla käydään läpi remontin valmistelu, korjaustyön suunnittelu, tarvittavat luvat, toteuttamistapa ja hankinnat. Painopiste on keittiön, suihku- ja WC-tilojen sekä saunan remonteissa. Lopuksi käydään läpi urakkasopimuksen yksityiskohdat.

Kurssi kuuluu Keravan Opiston ohjelmaan. Ilmoittautuminen Opistoon puh. numeroihin 09-2429412, 040-3182438 ja 040-3182564. Kurssin hinta on 15 euroa. Kurssi-isäntänä Keravan Omakotiyhdistys ry. Väliajalla kahvit.

2. Kaupungin kyläillat

Keravan kaupunki järjestää kyläillat, joihin kaikilla on vapaa pääsy.

- Ahjon kyläilta 20.9. 2007, klo 17.30
- Savion kyläilta 18.10. 2007, klo 17.30
- Kaleva ja Kurkela 15.11. klo 17.30
- Keskusta 13.12. 2007, klo 17.30

Tarkemmat tiedot paikallislehdissä ja Keravan verkkosivuilla www.kerava.fi.

3. Jäsenetuliikkeissä muutoksia

1) Tikrak on nyt Puumesta

Puumesta Oy on ostanut Tikrak Oy:n liiketoiminnat 1.3.2007 alkaen. Puumesta jatkaa yhdistyksen jäsenetuliikkeenä ja antaa 10 %:n alennuksen normaalihintaisista tuotteistaan. Sarviniitynkatu 8, puh. 838 6820.

2) Rakennusten lämpökuvausta

Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu tarjoaa kiinteistön lämpökuvauksesta 10 % alennuksen yhdistyksen jäsenille. Omakotitalon lämpökuvaus maksaa talon koosta riippuen suuruusluokaltaan 200-400 euroa (sis. alv). Kustannus on kotitalousvähennyskelpoinen (vähennys 60 %). Yhteystiedot: **Ville Suvivuo**, 0500-514 299, www.lampokuvaus.suntuubi.com.

3) Rekrytointi Vara lopetti ...

Rekrytointi Vara Oy lopetti kotisiivoukset ja keskittyi jatkossa toimitila- ja teollisuussiivouksiin.

4) ... tilalle tulivat Kotiapu ...

Keski Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774. Yritys tarjoaa erilaiset kodin siivouspalvelut, pihanhoitoa, pienkorjauksia ja maalausta sekä asunnon loma-ajan hoitoa. Siivoukset normaalivaatimustasolla 32 €/h sisältäen matkakulut ja siivousaineet. Alennus yhdistyksen jäsenille 10 %. Voit hyödyntää verotuksessa kotitalousvähennyksen 60 % työkustannuksista, jolloin hinnaksi jää 11,5 €/h. Lisätietoja: **Minna Halme** ja www.keskiuudenmaankotiapu.com.

5) ... ja Vuokra-Vesku

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796. **Vesa Pajja** suorittaa kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennuk-

set ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Jäsenille alennus 10 % tuntihin-
nasta, joka on kotitalousvähennyskelpoinen. Lisätietoja www.vuokravesku.com.

4. Sadevesiviemäröinnistä

Kesällä Keravan vesihuolto on tehnyt tarkastuksia siten, että elokuun loppuun mennessä on tarkastettu 740 kiinteistöä. Niistä valtaosa on saanut päätöksen kiinteistönsä tilanteesta. Tarkastamattomia kiinteistöjä on vielä 594. Tarkastuksia jatketaan syyskuussa viikon 38 loppuun saakka. Loput kiinteistöt (arviolta 430) tarkastetaan alkukesän 2008 aikana.

Sekaviemärintimaksun arvioitu voimaantuloajankohta on näin ollen syyskuu 2008. Vielä ensi kesä on siis aikaa virittää verkosto kuntoon, jos tarvetta on.

Mikäli kiinteistön viemäröintijärjestelmässä on todettu puutteita, tai alkuperäistä hulevesijärjestelmää on aikojen saatossa muutettu tai aiotaan nyt muuttaa sellaiseksi, että siinä ei ole sekaviemäröintiä, Vesihuoltoon tulee toimittaa hyväksyttäväksi sellainen asemapiirros, jossa muutettu/muuttuva tilanne on selkeästi esitetty.

Ellei halua piirtää/piirrättää uutta asemapiirrosta, voi hyödyntää kiinteistön alkuperäisiä asemapiirrosta piirtämällä siihen nykytilannetta vastaavan verkoston.

Asemapiirroksessa tulee näkyä kaikkien tonttijohtojen (vesijohdon, jätevesiviemärin ja mahdollisen hulevesiviemärin) sijainti sekä vesimittarin paikka. Myös kaivokuvat tulee liittää tarkistettaviin suunnitelmiin.

Kaikki tarvittavat suunnitelmat toimitetaan Vesihuoltoon kahtena kappaleena. Suunnitelmat tarkastetaan Vesihuollossa ja palautetaan. Tämän jälkeen tulee omistajan vielä tilata paikan päällä sulan maan aikaan suoritettava tarkastuskäynti.

Vasta vesihuoltoinsinöörin suorittaman tarkastuskäynnin jälkeen maksusta vapauttava muutostyö tulee hyväksytyksi.

Tarkastusten ajanvaraus Vesihuollon asiakaspalvelusta p. (09) 2949 2275. Lisä-

tietoja http://www.kerava.fi/vesihuolto_sekaviemarointi.asp.

5. Ei puutarhajätettä metsään

Puutarhajätteiden kippaaminen puistojen laidoille ja metsiin on tullut viime vuosina yleiseksi käytännöksi niin pääkaupunkiseudulla kuin muissakin kaupungeissa ja taajamissa.

Metsä on kuitenkin väärä paikka puutarhajätteelle. Puutarhajätteen kускаaminen lähimetsään on ympäristörikos.

Puutarhajätettä saa yleensä polttaa vain haja-asutusalueilla. Ympäristöviranomaiset suosittelvatkin risujen ja oksien hakettamista ja puutarhajätteiden kompostointia omalla pihalla. Puiden lehdet voi silputa syksyllä ruohonleikkurilla. Risuhakkeella voi kattaa pensaiden alustat tai käyttää haketta kompostiin kuivikkeena.

Jos lehdet ja risut eivät mahdu kompostoitumaan tontille, voi puutarhajätteelle tilata lavan yhdessä naapurin kanssa. Lavasta peritään sekajättemaksu, jos puutarhajätteen joukossa on roskaa, muovia ja muuta kompostiin soveltumatonta materiaalia. Pienet puutarhajättemäärät voi viedä peräkärriellä pienjäteasemille.

Keravan kaupungin ja Lassila & Tikanojan yhteinen pienkierrätysasema vastaanottaa keravalaisten pientuojien hyödyntämiskelpoisia jättejakeita (energiajäte, jättepuu, risut, huonekalut, metalli jne, mutta huom. – ei haravointijätettä!) osoitteessa Karhuntassuntie, Kerava, ma-pe 9.00-21.00 ja la 9-16, puh. 010 63 63 63, 010 636 5468. Maksu määräytyy kuorman koon ja laadun mukaan.

Haravointijätettä vastaanotetaan Savion jätehuoltoalueella syksyllä kahtena lauantaina erikseen ilmoitettavana ajankohtana. puh. 2949 2494. Maksu on 7 euroa kuorma.

6. Viron retki ylitti odotukset

Omakotiyhdistys teki elokuussa nelipäiväisen retken Viroon. Retkelle osallistui 49 jäsentä, joten bussi oli viimeistä sijaa myöten täysi. Tulijoita olisi ollut runsas 20 enemmän, joten naapurimaa kiinnostaa jäseniämme.

Sää suosi retkeläisiä koko matkan ajan. Pärnussa lämpö ylitti selvästi 30 astetta, mutta meren läheisyys vilvoitti. Aikaa

Pärnussa oli varattu puolitoista päivää, joten kaupungin kiertoajelun ja Andropoffin huvilan jälkeen, jokainen voi toteuttaa omia mieltymyksiään. Osa oli rannalla, osa toreilla ja ostoskeskuksissa, ja osa kierteli kaupungilla muuten vain. Terrassit ja ravintolat pursuivat kansainvälisiä asiakkaita. Yleinen siisteys kaupungilla ja puistoissa ihastutti.

Viljandissa koimme mahtavan keskiaikaisen ritarilinnoituksen rauniot vallihautoineen ja huikkeen riippusillan. Pikkukaupunkikin oli viehättävän idyllinen.



Tarton yliopisto, vanhan kaupungin linnoitukset ja tuomiokirkko kierrettiin. Raatihuoneentorilla nautittiin auringosta ja virvokkeista. Osa jäi illaksi kaupungille kiertämään, osa palasi hotellille.

Viimeisenä päivänä ajeltiin Pohjois-Viron rannikkoteitä pitkin. Pisin pysähdys oli Palmsen kartanossa, jossa lounastettiin esittelykierroksen jälkeen. Tallinnan Sadamarketissa täydennettiin tuliaisia.

Kaiken kaikkiaan onnistunut matka, joka oli kymmeneen vuoteen yhdistyksen ensimmäinen ulkomaan retki. Ensi vuodeksi kaavaillaan kuitenkin jo uutta Baltian matkaa. – Olkaahan kuulolla.

Kuvakertomus viron matkasta löytyy yhdistyksen verkkosivuilta <http://www.keravanomakoti.net/Viro/Viro2007/viro2007.html>.

7. Jäsenetuliikkeet 2007

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 22 yrityksestä. Edun saat näyttämällä kassalla Omakotiyhdistyksen jäsenkortin. Jäsenalennuksen määrä löytyy jäsenkirjeestä 1/2007 ja yhdistyksen verkkosivuilta.

1. **Aliina**, Kauppakaari 8, p. 242 5001.
2. **Asunnonvaihtokeskus Oy LKV**, Unikotie 5 A, 01300 Vantaa p. 020 753 6252.

3. **Cramo Oyj**, Lintulammenkatu 8 A, p. 010 661 1550.
4. **Expert Halli Kerava**, Kultasepänpätkä 8, p. 294 8606.
5. **Kelloliike T. Soikkeli**. Kauppakaari 8, p. 242 6249.
6. **Keravan Lukko Oy**. Seunalantie 14, p. 294 1919.
7. **Keski Uudenmaan Kotiapu**, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774.
8. **Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu**, Ville Suvivuo, p. 0500-514 299.
9. **Kessele Oy**, Santaniitynkatu 3, 020 712 1471, 040-841 9687.
10. **Metsäpalvelu Rantanen Oy**. Kauppakaari 13, 04200 Kerava, p. 0400 816 462.
11. **MS-Valaistus**, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424.
12. **Muhevainen Oy puutarhamyymälä**, Kankurinkatu 7, p. 242 4056.
13. **OP Kiinteistökeskus LKV** Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.
14. **Optikko Lintukorpi SYNSAM**, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.
15. **Parturi-Kampaamo Capellino**, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.
16. **Putkiset Oy**, Terästie 24, p. 274 5350.
17. **Puumesta Oy**, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.
18. **Rautia Kerava**, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400.
19. **Scrutor Oy**, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575.
20. **Teboil-huoltamo**, Kannistonkatu 1 p. 242 4944.
21. **Vuokra-Vesku T:mi**, Haavikkotie 21, p. 040-7062796.
22. **Xolution**, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori 2. krs., puh. 09-860 0385.

8. Yhdistyksen vuokravälineet

Yhdistyksen vuokravälineitä vuokrataan Kanniston Teboil-huoltamolta (Kannistonkatu 1, p. 020 768 9313). Tarjolla on seuraavat välineet:

- Oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- Fiskars puutarhan voimasakset 3 €/pv
- Bosch pensasaitasaha 5 €/pv
- Glen painepesuri 5 €/pv
- Deuzer oksasilppuri 7 €/pv
- Jatkojohtokela, 20 + 10 m 2 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, jolle tulee ilmoittaa välineiden viat ja puutteet, puh. 040-55 00 128, heikki.torkkeli@fonet.fi.

9. Sähkön hintavertailu

Omakotiyhdistys teki viimesyksyiseen tapaan hintavertailun suorasähkölämmitteisen omakotitalon sähkön myyntihinnasta pyytämällä tarjoukset kausisähköstä muutamilta sähköyhtiöiltä. Mukana ovat Keravan Energian lisäksi Suomen Omakotiliiton (SOKL) neuvottelemat jäsenhinnat Turku Energian ja Fortumin sekä liiton Uudenmaan piirin Vantaan Energian kanssa neuvottelema jäsenhinta, josta saa myös S-Bonusta.

Vertailussa esitetään vain sähkön myyntihinta. Siirtohintaa on sama, vaikka sähkön ostaisi miltä yhtiöltä. Sähkön siirtokustannukset ja verot ovat esimerkissä 598 euroa vuodessa.

Tulosten perusteella Keravan Energian listahinta on edullisin keravalaisille. Keravan Energian kiinteähintainen tarjous on kalliimpi kuin Fortum Kesto ja Vantaa Energia, mutta niissä hinta muuttuu tarvittaessa yleisen sähkön hintatason muuttuessa.

Sähkön hintavertailuja on helppo tehdä itse osoitteessa <http://www.sahkonhinta.fi/>.

		Keravan Energia		Vantaan Energia	Turku Energia KOTIplus	Fortum Kesto
Kausisähkö	Kulutus kWh	Listahinta, toistaiseksi	Kiinteä hinta 2 vuotta	SOKL Uusimaa, toistaiseksi	SOKL kiinteä hinta 30.9.09	SOKL, sid. tukkuhintaan jatkuva
Perusmaksu, €/kk	12	3,00	3,50	3,90	0,00	2,62
Talvipäivä, c/kWh	5000	4,90	6,10	6,15	6,60	5,58
Muu aika, c/kWh	17000	3,00	4,50	4,44	5,40	3,98
Yhteensä	22000	791,00	1112,00	1109,10	1248,00	987,04
Ero halvimpaan		0,00	321,00	318,10	457,00	196,04

10. Polttopuusta lisälämpöä

Omakotiyhdistys selvitti muutaman lähiseudun polttopuukauppiaan pilkkeiden eli klapien hinnat. Ohessa yhteenveto, jossa hinnat ovat *irtokuutiolle* (i-m³), joka on noin puolet kiintokuutiosta (m³). Hinta on Keravalle kuljetettuna. Itse noudettuna hinnat ovat halvempia.

Yritys	Koivuklapi	Sekaklapi	Muuta	Puhelin
Klapikeidas, Sipoo, Paippinen	45,80	33,30	Toimitus 1,2 i-m ³ säkeissä	040-70304019 Robert Oljemark
Klapi.fi, Pukkila, Savijoki	51,00	-	-	041-506 9962 iltaisin ja viikonlopp.
Keravan vankila, Kerava	33,00	25,00	Koivu voi olla osittain tuoretta. Peräkärlyllinen (noin 1 m ³) 37 €.	050-5555 027 Juha Kemppainen, arkipäivisin

Hyvää syksyä!

Hallitus

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi
OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy, LKV, Kerava


OP-KIINTEISTÖKESKUS

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Pentti Kankfelt, 0400-923 049, pentti.kankfelt@kolumbus.fi

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo@kolumbus.fi

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 050-567 9743, tuija.husari@gmail.com 🌟