



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://members.surfeu.fi/keravanomakoti>
PL 140, 04201 KERAVA

JÄSENKIRJE 2/2004 24.3.2004

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

Sähkö on nykyisellään kallista. Energia-yhtiöiden kilpailuttaminenkaan ei juuri tuo säästöjä kukkaroon, kuten edellisessä jäsenkirjeessä osoitettiin. Sähkön kulutuksen vähentäminen on toinen keino. Omakotiyhdistyksen huhtikuun tilaisuuksien teemana ovat keinot karsia kotitalous- ja lämmityssähkön kulutusta.

❶ **Käytä kodinkoneita oikein – säästä sähköä, luentoilta to 15.4. klo 18.15**, Hyvinvointityön keskus, Aleksis Kiven tie 19. Kahvia ja pullaa tarjolla klo 18.00.

Kodinkoneet ja viihdelaitteet vievät sähköä paitsi käytettäessä myös valmiustilassa odotellessaan käyttäjää. Jälkimmäinen kulutus on yllättävän suurta ja usein myös täysin turhaa. **Tarja Martomaa**, Työtehoseurasta kertoo kodinkoneiden ja viihdelaitteiden energian kulutuksesta ja keinoista pienentää kulutusta oikeilla käytötavoilla.

Tilaisuudessa jaossa Työtehoseuran ja Motivan opasjulkaisuja sähkön kulutuksen hillitsemisestä.

❷ **Ilmalämpöpumppujen esittelytilaisuus ke 21.4. klo 18.00**, **Kessele Oy:n** toimitiloissa, Santaniitynkatu 3, käynti sisäpihalta (JETin vieressä). Kahvitarjoilu.

Ilmalämpöpumpulla voi pienentää merkittävästi suorasähkölämmitteisen pientalon lämmityskustannuksia. Lisäetuna on tasainen lämmönjako, sisäilman suodatus ja kesällä viilennys. Huoltotoimenpiteeksi riittää suodattimien puhdistus ja vaihto. Asennus onnistuu helposti, laite on hiljainen ja varsin huomaamaton.

Kesselen asiantuntijat esittelevät laitteen toimintaperiaatteen ja toiminnan näyttelytiloissaan. Uudistaloihin ja suurempiin saneerauksiin soveltuvat poistoilma- ja maalämpöpumput sekä lattialämmitys-järjestelmät ovat myös esillä.

2. Muita tapahtumia

OmaKoti –messut to-su 1.–4.4. Helsingin Messukeskuksessa. Kodin rakentamisen ja remontoinnin kattavat erikoismessut esittelevät kaiken talopaketeista kodinkoneisiin. Samalla lipulla pääset myös **piha- ja mökkimessuille** samoissa tiloissa. Yhtenä järjestäjänä on Suomen Omakotiliitto (huomaa 5 euron alennuslipuke Omakotilehden sivulla 29).

3. Kevätkokouksen päätöksiä

Yhdistyksen kevätkokouksessa 10.3. 2004 hyväksyttiin yhdistyksen toimintakertomus ja tilinpäätös. Suomen Omakotiliiton Turun liittokokoukseen valittiin yhdistyksen edustajiksi **Soini Heino, Tuija Husari, Harri Hänninen, Tuomo Nummi** ja **Heikki Sinisalo**. Liittovaltuustoon valittiin ehdolle **Harri Hänninen** ja varalle **Tarmo Averi**.

Sähkön hintakehityksestä ja kilpailuttamisesta käytiin vilkas keskustelu.

Kevätkokouksen osallistujien kesken arvotun piknik-korin voitti **Frans Krogell**, terästermospullon **Kalevi Kankfelt** ja digitaalisen lämpömittarin **Reino Salmi**. Palkinnot lahjoitti **Keravan Energia**.

4. Kylätalkkarihanke saa jatkoa

Kylätalkkari **Pekka Heikinheimo** jatkaa palveluksessamme. Saimme vuoden jatkorahoituksen, kun yhdistyksen kylätalkkarihanke valittiin Keskisen Uudenmaan Kumppanuusyhdistyksen Sentraalihankkeiden joukkoon. Hankkeita rahoittaa mm. Euroopan sosiaalirahasto ja TE-keskus.

Kylätalkkarilta voi pyytää apua esimerkiksi seuraaviin tehtäviin: pihan ja puutarhanhoito, nurmikon leikkuu, pienet remonttityöt, siivous, asiointi ja talon silmällä pito asukkaan poissa ollessa.

Palvelu maksaa jäsenille 5 euroa tunti, muille 10 euroa. Etusijalla ovat iäkkäät tai

huonokuntoiset pientaloasukkaat. Jos koet tarvitsevasi kylätalkkarin palveluita, ota yhteys **Pekka Heikinheimoon**, p. 040-911 5472 tai 2944 505.

5. Yhdistyksen kaavalausunnat

Yksi tärkeimmistä Omakotiyhdistyksen toimintamuodoista on kaupungin kaavoituksen seuranta ja lausuntojen antaminen valmisteilla olevista kaavoista. Yhdistyksen jäsenille tämä toiminta ei kuitenkaan juurikaan näy. Viime vuonna annoimme kaikkiaan 15 lausuntoa, joissa käsiteltiin mm. seuraavia asioita:

- Yleiskaavaluonnoksen lausunnossa katsottiin, ettei Ollilanlaaksoa tule kaavoittaa asuntoalueeksi, mutta sen sijaan tulisi selvittää Lahden moottoritien itäpuolisen rinnealueen (Vantaan rajalta Perkaustielle) soveltuvuus omakotiasutukseen; Karhuntassuntien eteläpuolisen alueen kaavamerkintä tulee muuttaa vain pientalovaltaiseen asutukseen soveltuvaksi; Kytömaantien varren maaseutumaiseman väljyys tulee säilyttää; Kytömaalla moottoritien länsipuolelle kaavailtu teollisuusalue tulee muuttaa pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, ja että Kaskelan alue tulee jättää pääosin reservitarpeeksi omakotirakentamiselle kaupungin kasvutarpeita varten.

- Terveyspuiston asemakaavassa kiinnitettiin huomiota pysäköintialueiden vajaasta mitoituksesta johtuviin paikoitusongelmiin erityisesti urheilupuiston tapahtumien aikana.

- Kivistönmäen asemakaavamuutoksessa kannatettiin kaavavaihtoehtoa 2 ja ehdotettiin kulkuyhteyden varaamista henkilöautoliikenteelle Perkaustieltä Myllynummentielle.

- Viertolan asuntokorttelin kerrostaloja esitettiin madallettaviksi ja ehdotettiin harkittavaksi umpikorttelimaista ratkaistua.

- Ornon tontille kaavailtua 9-kerroksista rakennusta pidettiin kaupunkikuvallisesti liian korkeana ja esitettiin sen madaltamista enintään seitsemän kerroksiseksi.

- Kalevan Hirvipuistoon kaavoitettua omakotialuetta pidettiin ratkaisultaan toimivana.

6. Vuokravälineet

Kanniston Teboil-huoltamolta (p. 2424 944) vuokrataan yhdistyksen työvälineitä:

- oksaleikkuri ja saha jatkovarrella, 3 €/pv
- puutarhan voimasakset, 3 €/pv
- Gardena pensasaitasaha, 5 €/pv
- Bosch pensasaitasaha, 5 €/pv
- Scheppah oksasilppuri, 7 €/pv
- painepesuri, 10 €/pv

Välineitä huoltaa **Timo Hell**, p. 294 2377, 040-820 6859.

7. Korjaus- ja energia-avustuksia

Keravan kaupungilta voi hakea avustusta seuraaviin asuinrakennuksen korjauskustannuksiin:

- vanhusväestön, vammaisten ja rintamaveteraanien asuntojen korjaus
- kuntoarvion laatiminen
- kuntotutkimus
- perusparannustoimenpiteiden suunnittelu
- huoltokirjan laatiminen.

Hakuaika päättyy 14.4.2004. Hakulomakkeita ja lisätietoja antaa kaupungin rakennusneuvoja **Lily Vesala**, p. 2949 2110.

Hyvää Pääsiäistä

Hallitus

* * *

Tämän jäsenkirjeen postituksen maksoi

Kessele Oy

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://members.surfeu.fi/keravanomakoti/>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 294 1467, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Tuomo Nummi, p. 242 6082

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 242 3802, tuija1.husari@edu.hel.fi