



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>

PL 140, 04201 KERAVA

JÄSENKIRJE 2/2005 15.4.2005

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

① **Retki Helsingin Veden Viikinmäen jätevesipuhdistamolle ti 26.4.2005 klo 17.30 (kierros laitoksella Hernepellontie 24 alkaa klo 18.15).**

Reilun tunnin kestävän ja kilometrin pituisen opastetun kävelykierroksen aikana näemme mitä jätevesillemme tapahtuu. Puhdistusprosessi sisältää kolme vaihetta: mekaanisen, biologisen ja kemiallisen puhdistuksen. Lopputuloksena syntyvä liete jatkojalostetaan mullaksi.

Kymmenen vuotta sitten käyttöön otettu puhdistamo varmistaa pääkaupunkiseudun lähes miljoonan asukkaan sekä teollisuuden jätevedenpuhdistuksen. Pääosin kalliin sisään rakennettu jäteveden puhdistamo on yksi Suomen merkittävimmistä ympäristöhankkeista.

Kokoontuminen Keravan entiselle torille, R-kioskin eteen, josta lähdemme klo 17.30 muutamilla henkilöautoilla (kimppakyydit). Retki on ilmainen ja mukaan mahtuu 25 ensiksi ilmoittautunutta. Ilmoittautumiset Harri Hänninen 040-5233 907.

② **Kompostointi kannattaa, luentoilta ti 3.5.2005 klo 18.00**, Hyvinvointityön keskus, Aleksis kiven tie 19. Kahvitarjoilu.

Jos sinulla ei vielä ole pihallasi kompostia, nyt on aika laittaa se. Tai jos sinulla on ongelmia kompostisi kanssa, nyt voit saada pätevät neuvot.

Johtava neuvoja **Liisa Sivusaari**, Kierotkapula Oy, esittelee erilaiset markkinoilla olevat kompostimallit ja kertoo kompostin käytöstä: mitä kompostiin voi laittaa, mitä kompostoitaessa tapahtuu, miten kompostia hoidetaan, mitä ongelmia sen kanssa voi tulla ja miten niistä selvittää.

Jaossa on ilmaisia oppaita ja esitteitä. Tilaisuus on maksuton.

③ **Elokuussa la 27.8.2005 teemme kopäiväretken Nokialle**, josta Nokia-

yhtiön menestystarina on saanut alkunsa. Tutustumme oppaan johdolla Nokian teollisuusperinteeseen ja käymme ainakin Nokian olutpanimolla ja Nanson tehtaanmyymälöissä. Retkestä tarkemmin elokuun jäsenkirjeessä ja Tuija Husarilta 050-5679 743.

2. Muita tapahtumia

Savion kylätoiminta -yhdistys kutsuu kaikki kylvämään **Auringonkukkia Tesan tontille** (Eltsun eteläpuolelle) toukokuun alussa. Samaan tilaisuuteen voi tuoda pihakasveja ja vaihtaa niitä muiden kanssa. Myös kompostointia esitellään.

Järjestämme yhdessä Savion kylätoiminta -yhdistyksen ja muiden saviolaisten yhdistysten kanssa **Kanniston kierrätys- ja kirpputoritapahtuma** mahdollisesti kesäkuussa.

Tarkempia tietoja molemmista tapahtumista Keski-Uusimaan yhdistyspalstalla ja Keravan Omakotiyhdistyksen kotisivulla.

3. Uusi jäsenetuliike

Keravan Asunnonvaihtokeskus Oy LKV, Kauppakaari 1, 04200 Kerava p. 020 753 6252.

Omakotiyhdistyksen jäsenille maksuton/sitoumukseton arviointikäynti. Myyntitoimeksiannosta 30 %:n alennus normaalista välityspalkkioprosentista. Tarvittaessa konsultoimme pelkästään kauppakirjojen laadinnassa sopimuksen mukaan. Tarjomme myös Best Buy -tuotteistuksen, jolloin huomioarvo ilmoittelussa on normaalia suurempi.

Best Buy on RakSystemsin RS-3 kiinteistönkuntokartoitus, joka tehdään ennen kohteen markkinoinnin aloitusta ja laskutetaan vasta toimeksiannon päättyessä kauppoihin. Kohde on siis etukäteen tutkittu ja turvallinen ostaa ja myydä kun kaikki kauppaan vaikuttavat seikat ovat tiedossa.

4. Aktian talletustarjous jäsenille

Tarjoamme Keravan Omakotiyhdistyksen jäsenille 2,4 %:n koron 1 vuoden sijoitustalletukselle. Tarjouksemme edellyttää yhteensä 8 000 euron sijoitusta, josta vähintään puolet Aktia Rahastoyhtiön hallinnoimiin yhdistelmä- tai osakerahastoihin. Ei merkintäpalkkiota.

Lisätiedot: **Aktia Kerava**, Kauppakaari 4, **Hannele Järvenkylä**, puh. 010 247 7980. Tarjous on voimassa Keravan Aktia Säästöpankissa 13.5.2005 saakka. P.s. Kysymyös kilpailukykyinen lainatarjous!



5. Pientalon kevättarkastus

On jälleen aika katsella omaa taloa vähän "sillä silmällä". Ja miksei vaikka naapurinkin. Erityistä huomiota kannattaa kiinnittää vesiasioihin. Jos kattovedet valuvat talon nurkille, on syytä korjata asia vaikka tilapäisesti. Vedet kauemmaksi talosta johtava putki tai kouru syöksytörven alle on jo hyvä alkua. Kesän aikana voi sitten kaivella enemmän.

Maalipintoihin voi myös luoda kriittisen silmäyksen. Onko maalipinnassa outoja kuplia tai pyrkiikö pinta hilseilemään? Molemmissa tapauksissa saattaa olla kysymys pakkaskautena maalin alle kertyneestä kosteudesta. Puu voi olla maalikalvon alla kostea tai pahimmassa tapauksessa jopa täysin märkä. Eli on syytä ryhtyä laatimaan maalipinnan huoltosuunnitelmaa.

Varsin lievän mutta pitkän pakkaskauden aikana myös muualle rakenteisiin kertynyt kosteus lähtee liikkeelle, haihtuu ja sulaa. Voi muodostua runsaitakin paikallisia kosteusrasitteita. Osa saattaa tulla näkyviin vuotoina, osa tapahtuu piilossa ja kustuttaa materiaaleja. Kuivumisjaksolla saattaa sitten esiintyä tietyntyyppisiä haju-

haittoja sisäilmassa. Tällaisissa tapauksissa onkin syytä ryhtyä selvittämään tarkemmin, mistä oikein on kysymys?

Rakennusneuvoja Pekka Luostarinen

6. Yhdistyksen vuokravälineet

Kanniston Teboil-huoltamolta (Kannistonkatu 1, p. 2424 944) vuokrataan yhdistyksen välineitä:

- oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- puutarhan voimasakset, 3 €/pv
- Gardena pensasaitasaha, 5 €/pv
- Bosch pensasaitasaha, 5 €/pv
- Scheppah oksasilppuri, 7 €/pv
- painepesuri, 10 €/pv

Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, puh. 09-242 5265, 040-55 00 128.

7. Keravan Energian palveluja

Keravan Energialta saa maksutta käyttöön viikoksi sähköenergian kulutusmittarin ja pintalämpömittarin. **Sähkön kulutusmittari** laitetaan pistorasiaan ja sähkölaite kytketään siihen, jolloin mittari näyttää käyttöjaksolla laitteen kuluttaman energian. Muuntamalla tulos vuosikulutukseksi voidaan vertailla sähkölaitteiden kulutusta vastaavien uusien laitteiden energiankäyttöön. **Pintalämpömittarilla** voi tutkia talon rakenteiden mahdollisia lämpövuotoja, tarkastella ikkunoiden tiiviyttä ja lattialämmityksen toimivuutta. Lämpövuotojen tunnistaminen edellyttää pakkaa.

Tutustu myös Keravan Energian **On-Line-palveluun** (www.keravanenergia.fi). Rekisteröitymällä palveluun voit katsella laskuja pidemmältä aikaväliltä, tallentaa mittarilukemia ja tutustua sähkönkäyttötietoihin.

Hyvää kesää kaikille!

Hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 294 1467, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Pertti Aalto, p. 040-30 22 089, pertti.aalto@teliasonera.com

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 242 3802, tuija.husari@edu.kerava.fi