



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://members.surfeu.fi/keravanomakoti>
PL 140, 04201 KERAVA

JÄSENKIRJE 3/2003 6.6.2003

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

Kesäretki Tammelaan La 2.8. klo 8.30.

Omakotiyhdistyksen kesäretki suuntautuu Tammelan ympäristöön. Aloitamme aamukahville ***marsalkka Mannerheimin metsästysmajalla*** Lopella. Marsalkka sai hirsimajan 75-vuotislahjaksi itärajan kaisen Lieksanjärven rannalle. Jatkosodan aikana se siirrettiin Lopelle. Majalta jatkamme Tammelan Mustialaan, jossa saamme kokea 1600-luvun tunnelmaa, aikaa, jolloin suomalaisia talonpoikia värvättiin hakkapeliitoiksi taistelemaan Saksanmaalle. ***Mustialan Kuninkaankartanon*** pihalle on pystytetty markkinatori, jossa esitellään vanhoja työtapoja (saipuan keittoa, taontaa, jauhamista, kirnuamista, köyden punontaa yms.) ja toki torilta voi ostaa kaikenlaisia vahanajan käsitöitä, mutta ei krääsää. Hämäläinen pitopöytä runsaine antimineen on katettu ***Lounais-Hämeen Pirtille*** Saaren kansanpuiston kupeeseen. Pirtti on jo nähtävyys sinänsä, ympäristö sitäkin enemmän. Mutta matkan erikoisin nähtävyys on kuitenkin ***Hiidenlinna***, joka on taiteilija Reino Koi-vuniemen toteutunut unelma. Kahvien lomassa hän kertoilee urotyöstään, jota ei voi kuvailla, se täytyy itse nähdä.

Lähtö on 2. elokuuta klo 8.30 Seppälän edestä ja paluu noin klo 17.30. Retken hinta on **40 euroa** ja siihen sisältyvät paikka bussissa, pääsyliput, kahdet kahvit ja lounas. **Liput ovat myynnissä Varjon kukassa ajalla 11.6. – 27.6.** Paikkoja on rajoitetusti. Lisätietoja antavat Eeva Kostainen (050-581 6000) ja Tuija Husari (050-567 9743).

Syksyksi on suunnitteilla luentoillat pientalon jätehuollosta ja pientalon kaupan vastuukysymyksistä. Ohjelmassa on tietysti myös teatteriretki ja syyskokous.

2. Muita tapahtumia

Laukaan Asuntomessut 11.7.–10.8.

Asuntomessut, maan laajin ja merkittävin pientalorakentamisen ja asumisen näyttely on tänä kesänä Jyväskylän kupeella, Laukaassa. Myös Suomen Omakotiliitto on messuilla mukana.

3. Hyödynnä kotitalouden verovähennys teettämällä remonttia tai ostamalla kotityöpalveluja

Olethan huomannut, että saat vähentää **veroistasi** osan asunnossasi tai mökilläsi teettämästäsi työstä (palkoista vaan et tarvikkeista) maksetuista kustannuksista. Vähennykseen oikeuttavat normaalit kotitalous-, hoiva- tai hoitotyöt sekä vakituisen asunnon ja mökin kunnossapito- ja perusparannustyöt. Myös pihatyöt oikeuttavat vähennykseen.

Verovähennyksen enimmäismäärä on vuonna 2003 yhteensä 1 150 euroa. Vähennys on henkilökohtainen. Molemmat puoliset saavat tehdä vähennyksen, jolloin vähennys on yhteensä 2 300 euroa. Omavastuu on 100 euroa/henkilö/vuosi.

Vähennyksen saa myös kunnallisverosta, joten myös pienituloisemmat saavat vähennyksen.

Jos teetät työn yrityksellä, saat vähentää yritykselle tai itsenäiselle yrittäjälle maksamastasi arvonlisäverollisesta työkorvauksesta 60 %. Myös yleishyödylliselle yhteisölle (esim. urheilu- ja nuorisoseuralle) tavanomaisesta kotitalous-, hoiva- tai hoitotyöstä maksamastasi työkorvauksesta voit tehdä vähennyksen.

Työhön liittyvistä tavaroista ja matkakuluista vähennystä ei voi tehdä. Pyydä sen vuoksi yritystä erittelemään työkorvaus laskuun. Yrityksen, yrittäjän tai yhteisön on oltava ennakkoperintärekisterissä.

Yhden hengen osalta maksimivähennyksen saa, kun yritykselle maksettu työkorvaus on 2 100 euroa (60% * 2 100–100=1 160), jolloin tosiasiallisesti maksettavaksi jää vain 950 euroa. Vastaavasti puolisot saavat maksimivähennyksen maksamistaan 4 200 euron työkustannuksista.

Jos työn tekee sinulle työsuhteessa oleva henkilö (olet palkannut hänet itse), voit vähentää 10 prosenttia maksamastasi palkasta ja kaikki palkkaan liittyvät sivukulut, eli työnantajan sosiaaliturvamaksun, pakollisen työeläkemaksun, tapaturmavakuutusmaksun, työttömyysvakuutusmaksun ja ryhmähenkivakuutusmaksun. Maksimivähennys on tässäkin 1 150 euroa.

Kotitalousvähennystä ei myönnetä, jos olet saanut samaa työsuoritusta varten laissa mainittuja tukia, kuten omaishoidon tuki, lasten kotihoidon tai yksityisen hoidon tuki tai korjausavustusta. Myös yrityksen saama työllistämistuki tai työnantajalle maksettava työmarkkinatuki estävät vähennyksen.

Verovähennyksen saat, kun toimitat palvelusta maksamasi kuitit omaan vero- toimistoosi ja pyydät verottajaa huomioimaan vähennyksen heti verotuksessasi. Veronpidätyksesi laskee ja saat jatkossa aiempaa enemmän palkkaa käteesi. Vaihtoehtoisesti voit säästää kaikki kuitit vuoden loppuun ja toimittaa ne verottajalle veroilmoituksesi yhteydessä. Silloin saat verohyödyn vuoden 2003 lopullisessa verosaa.

Sen kuuluuko palveluntuottaja ennakoperintärekisteriin voit tarkistaa: 1) puhelimitse Verohallinnon palvelunumerosta 020 466 032, 2) internetistä Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän YTJ-tietopalvelusta osoitteesta <http://ww.ytj.fi>, tai 3) lähettämällä matkapuhelimella tekstiviestin "YTJ Y-tunnus" numeroon 16185 (Y-tunnus on ko. yrityksen yritys- ja yhteisö-

tunnus). Palvelu toimii Soneran GSM-liittymissä.

Lisätietoja saat verotoimistosta ja seuraavilta internet-sivuilta <http://www.vero.fi/>, <http://elias.tts.fi/>.

Paikallisia kotityön, remontoinnin ja pihatöiden ammattilaisia löytyy jonkin verran myös **ELIAS-nettitorilta**. Käy katsomassa <http://elias.tts.fi> .

4. Välinevuokrausta

Omakotiyhdistyksellä on muutamia vuokrattavia välineitä, joista tähän aikaan tarpeellisia ovat pensassakset, pensasaitaleikkuri ja painepesuri. Muut välineet ovat oksasaha ja oksaleikkuri 6 metrin teleskooppivarrella.

Kalustoa vuokrataan Teboilin huoltoasemalta, Kannistonkatu 1, p. 2424 944. Välineitä huoltaa Timo Hell, p. 294 2377, jolle voit ilmoittaa välineiden mahdollisista puutteista tai vioista.

5. Puutarhan sato hyötykäyttöön

Ylimääräisen puutarhan sadon – marjoja, omenoita, luumuja tms. – voit lahjoittaa Vapaaehtoisen hyvinvointityön keskukselle (Aleksis Kiven tie 19), jossa ne jalostetaan mm. kahvileiviksi ja piiriksi tuotamaan hyvää mieltä keskuksen asiakkaille. Sovi lahjoituksestasi tarkemmin toiminnanjohtaja Irmeli Rajalan kanssa (p. 242 6364).

Toivotamme suloista suvea jäsenille ja heidän perheilleen!

Hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://members.surfeu.fi/keravanomakoti/>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 294 1467, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Tuomo Nummi, p. 242 6082

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 242 3802, tuija1.husari@edu.hel.fi