



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://www.keravanomakoti.fi>

PL 140, 04201 KERAVA

JÄSENKIRJE 3/2005 12.8.2005

1. Yhdistyksen tapahtumia

❶ Kesäretki Nokialle la 27.8.2005.

Kesäretkemme suuntautuu Nokialle, vahvan teollisuusperinteen omaavaan kaupunkiin, josta Suomen tunnetuin yritys, Nokia, on saanut alkunsa. Aluksi juomme tervetulokahvit Pirkkalaistorilla, josta lähdemme kaupunkikiertoajelulle oppaan johdolla. Tutustumme kaupungin historiaan ja nykyaikaan, käymme myös tehdassaarella. Kaupungista suuntaamme maa-laismaisemiin, Siuroon, professori, kuvanveistäjä Ossi Somman kodin veistospihalle (näyttely oli Keravan taidemuseossa kesällä). Lounaan nautimme Knuutilan kartanon väentuvassa, jonka jälkeen palaamme kaupunkiin Nanson tehdasmymälään, jossa meille on muotinäytös ja ostosmahdollisuus. Tässä vaiheessa alkaakin jo suuta kuivaa, joten seuraava kohde on Nokian Panimo, jossa panimokierroksella tutustumme oluen ja siiderin valmistukseen maistiaisten kera. Tuliaisjuomat voi hankkia myymälästä ja Runebergin makeistuksesta saa vielä paluumatkalle makeisia. Päätöskahvit juomme Panimon kahvilassa.

Lähtö la 27.8. klo 7.30 Seppälän edestä. Takaisin Keravalla olemme noin klo 20.00. Retken hinta on 45 € ja se sisältää kahdet kahvit, lounaan, pääsyliput, oppaan palvelun ja bussimatkan. Lippuja voi lunastaa Varjon Kukasta 14.8. alkaen. Lisätietoja **Tuija Husari**, 050-5679 743.

❷ Lähde myymään puutarhan satoa, la 27.8.2005 klo 15-19 Savion Elojuhliin.

Savion Kylätoimintayhdistys kutsuu omakotiyhdistyksen jäsenet mukaan **Savion Elojuhlaan** Salavapuistoon sekä nauttimaan juhlasta ja sen monipuolisesta ohjelmasta että myymään elonkorjuutuotteitaan. Tarkoitus on että omakotiyhdistyksen ihmisillä on yksi tai useampia yhteisiä

pöytiä, jotka notkuvat myytäviä hedelmiä, marjoja, juureksia, yrttejä, perennoja, hilloja, mehuja, leivonnaisia ja vaikka linnunpönttöjä, eli mitä tahansa, mikä sopii teemaan elonkorjuu.

Elintarvikkeiden myyntiin tarvitaan lupa, jonka voimme anoa yhteisesti, kun tiedetään mitä myyntiin tulee. Kaupungin terveystarkastaja kertoi, että kaikissa säilykkeissä, leivonnaisissa ym. valmisteissa tulee olla tuoteseloste, josta ilmenee suuruusjärjestyksessä käytetyt ainesosat, myös mausteet ja mahdolliset lisäaineet. Muut tuotteet eivät tarvitse tuoteselostetta.

Lisätietoja asiasta saat Savion Kyläyhdistyksen sihteeriltä **Johanna Sademaalta**, 050-5944 618 tai **Kirsi Kanerva-Poraselta**, 040-5916 067. Ilmoittaudu pian mukaan soittamalla Johannalle tai Kirsille, niin lupa-asiat saadaan kuntoon.

Osallistu myös Elojuhlien hulppeaan **piiraskilpailuun** joko makealla tai suolaisella piiraalla. Kolme ensimmäistä palkitaan ja kaikki osallistujat saavat kunniakirjan. Ilmoittautuminen kisaan 22.8. mennessä **Mirva Nymanille**, 040-866 8386, jolle tulee toimittaa myös piiraan resepti.

❸ Väestönsuojelu omakotialueilla, to 29.9.2005 klo 18-20, Savion VPK, Koivikontie 35, Savio. Kahvitarjoilu.

Tiedätkö miten omakotialueilla toimitaan, jos tapahtuu suuronnettomuus: suurpalo, kemikaalijuna- tai ydinvoimalaonnettomuus tms.? Miten suojaudut, mitä tulee tehdä ja missä ovat väestönsuojat omakotiasukkaille? Valmiussuunnittelija **Heikki Simola** Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta alustaa ja kertoo omatoimisesta väestönsuojelusta.

Savion VPK:n päällikkö **Erkki Kauranen** kertoo VPK:n toiminnasta ja esittelee palokunnan tilat ja kalustoa. Lisäksi sammutusnäytös peitteellä ja käsiammuttimella, ja itsekkin voit kokeilla sammutusta.

2. Jätteiden kierrätyksestä

Keravan jätehuolto meni vuoden 2005 alussa uuteen kuosiin, kun kaatopaikka suljettiin. Oheen on koottu ajantasaista tietoa jätehuollosta.

Kiertokapula Oy kerää paperi-, pienmetalli- ja lasijätettä (huom! ei ikkunaliasia!!!) ja paristoja kaikissa alla mainituissa keräyspisteissä:

1. Kalevankatu, urheilupuiston pääty
2. Urheilupuiston P-alue
3. Kurkelankatu, Squash-hallin P-alue
4. Ilmarisentie 11, P-alue
5. Taikatie 1, kioskin P-alue
6. Luhtaniituntie 20
7. Päivöläntien ja Hakkuutien risteys
8. Ratatie 24, K-Marketin P-alue
9. Ratatie 77, Ahjon kioskin P-alue
10. Ollilantie 1
11. Lehmuskatu 16
12. Koivikontie 31, kioskin P-alue
13. Kantokatu 11, P-alue
14. Mäyräkorventie 5
15. Nikonkatu 2, Rautian P-alue

Pisteissä 1, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 15 ja Lapilassa (Hakalantie 1) sekä Killan aukion P-alueella (Tuusulantie 42) on myös energiajäteastia, jonka tyhjennyksestä vastaa SOL Ympäristöpalvelut. Suuria määriä polttokelpoista jätettä (ns. energiajäte) vastaanotetaan maksua vastaan Savion jätehuoltoalueen pienkierrätysasemalla.

Pisteissä 1, 3, 6, 7, 8, 12 ja 15 sijaitsee myös keräyskartonkiastia sekä neste- että muulle kartonki- ja paperimateriaalille. Nestekartonkipakkauksia kerätään myös Alepan, Kanniston Siwan, S-marketin ja Killan aukion P-alueilla.

K-market Kahveri vastaanottaa parkkihallissa paperia, pahvia, nestekartonkipakkauksia, metallia ja vaatteita.

Ongelmajätteet: Entisen kaatopaikan yhteydessä ei enää vastaanoteta ongelmajätteitä! Keski-Uudenmaan Ekoteko ry, Santaniitynkatu 10 ottaa vastaan ongelmajätteitä maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 15-17 ja lauantaisin klo 13-15. Kontti on lukittu, joten vaaditaan ilmoittautuminen osoitteessa Santaniitynkatu 3 tai puh.0400-495466. Kiertokapula kerää ongelmajätteitä Keravan aukiolla keskiviikkoisin, parittomina viikkoina klo 14.30

ja parillisina viikkoina klo 15, pysähdysaika 15 min. Paineekyllästettyä puuta voi toimittaa Rautian pihalle, Sarviniityntie 4, siirtolavalle enintään 1 kuutiometri kerrallaan. Lääkkeet voi toimittaa Apteekkeihin.

Mm. Kierrätyskeskus ja nuorten työpaja Jenga, Jäspilänkatu 9, puh. 2949 2567 ottaa vastaan kodin irtaimistoa, vaatteita, astioita, polkupyöriä ym. kierrätyskelpoista tavaraa. Myös Ekoteko ottaa vastaan pieniä määriä kunnostuskelpoista tavaraa.

Sähkö- ja elektroniikkajätteen (jääkaapit, pesukoneet, televisiot, Atk-laitteet jne.) maksuton keräys käynnistyy täysimääräisenä 13.8.2005. Keravaa lähimmät vastaanottopisteet ovat:

Nuppulinna siirtokuormausasema, Laulaaksonkaari 70, ma 7-14, ti-ke 10-18, la 9-14.

Järvenpään Puolmatkan kaatopaikka, Eriksnäslantie, ma-to 7-18, pe 7-16.

Huomioi jätteiden kierrätyksessä seuraavat asiat:

1. Ilman kuljettaminen on kallista, joten lististä esim. pahvilaatitot, nestekartonkipakkaukset ja peltipurkit.
2. Vaahtomuovi ja styroksi kelpaavat energiajätteeksi, mutta huonekalut täytyy purkaa ja metalliosat poistaa ennen jätessäiliöön laittamista. Muoviset puutarhakalusteet voi laittaa poltettavaksi.
3. Pieniä määriä lastulevyä (esim. huonekaluissa oleva) voi laittaa energiajätteen sekaan, mutta varsinainen remonttijäte pitää toimittaa kaatopaikalle.
4. PVC-muovit (tunniste 3 tai 03 nuolokolmion sisällä) eivät sovellu energiajätteeksi. Niitä on esim. muovikansioissa ja -taskuissa, sadevaatteissa, vahaliinoissa, suojakäsineissä ja tekonahassa sekä vanhoissa putkissa, lattiamatoissa ja kostean tilan tapeteissa.
5. Ongelmajätettä ovat loisteputkien lisäksi myös hehkulampun muotoiset energiansäästölamput sekä uuden vuoden tinat!!
6. Useimmat kahvipaketin sisäpussit sisältävät muovin lisäksi alumiinia ja kuuluvat siksi sekajätteeseen.
7. Aerosolipullot, joissa on oranssi varoitustunnus, ovat ongelmajätettä.

Pertti Aalto

3. Omakotitaloille energiatodistus

Rakennuksille aletaan laatia energiatodistuksia. Uusille, rakennettaville ok-taloille jo v. 2006 alusta, ja vanhoille ok-taloille ja paritaloille toivottavasti vasta 3 vuoden siirtymäajan jälkeen eli v. 2009.

Uusille taloille energiatodistus syntyy rakennussuunnittelun yhteydessä ja sen pätevyys todetaan muutto- tai lopputarkastuksessa. Asunto-osakeyhtiöissä energiatodistus vaaditaan ensi vuoden alusta heti, kun yksikin sen asunnoista myydään. Energiatodistus tulee osaksi isännöitsijätodistusta. Energiatodistuksille on esitetty 10 vuoden voimassaoloaika.

Direktiiviin perustuvan energiatodistuksen tarkoituksena on havahduttaa omistaja ja asukkaat tietoisiksi talonsa "teoreettisesta" energiankulutuksesta ja esittää joukko toimenpiteitä, joilla energiankulutusta voidaan vähentää.

Energiatodistusta edellytetään vanhoilta rakennuksilta vain myynti- tai huoneenvuokraus-tilanteessa. Energiatodistus ei säästä vielä mitään, eikä se myöskään velvoita ryhtymään mihinkään säästötoimenpiteisiin. Energiatodistuksella ei kiristetä nykyisiä, rakentamista koskevia lämmöneristysmääräyksiä. Nykyisiä, uusia määräyksiä joudutaan kuitenkin noudattamaan soveltuvin osin jo myös vanhoja rakennuksia peruskorjattaessa.

Energiatodistus ei ota huomioon asukkaiden erilaisia kulutustottumuksia, eikä se siis kerro todellista vuoden aikana kulutettua energiamäärää, niin kuin esim. öljy- ja sähkölaskut kertovat. Energiatodistus tarjoaa rakenteisiin perustuvan "normeeratun" energiankulutuksen, joka on siis vertailukelpoinen toisten rakennusten kulutusten kanssa. Todellinen, rakennuksessa asuen kulutettu energiamäärä voi siis olla joko suurempi tai pienempi kuin mitä energiatodistuksella osoitetaan.

Todistus on lähinnä informatiivinen, mutta sen käytön yleistyessä toivotaan saatavan aikaan myös hyödyllisiä energiasaneerauksia esim. silloin, kun vanhoja rakennuksia joudutaan jostain syystä korjaamaan. Nykyisten rakennusten energiankulutus muodostaa suuren osan

maamme kokonaisenergiankulutuksesta. Vanhojen rakennusten energiatehokkuuden parantamisella on siten suuri merkitys vaikka yksittäisen rakennuksen osalta säästöpotentiaali olisikin vähäinen.

Energiatodistuksen laatijoilta edellytetään rakentamisan alan koulutuksen lisäksi kurssia, jolla mainittuun työhön valmennetaan. Omakotitalon energiatodistuksen on arvioitu tulevan maksamaan 300–500 euroa. Turhien kustannusten välttämiseksi olisi mielekästä, jos energiatodistus kyettäisiin laatimaan esim. asuntokaupan kuntotarkastuksen yhteydessä, jolloin kyseinen rakennus jo muutoinkin ja yksityiskohdittain tarkastetaan.

Energiatodistuksen tarpeellisuutta ja kustannusvaikutusta on viime aikoina kritisoitu ankarasti. Kuitenkaan kiinteistövälittäjien nykyisin yleiseen n. 4 %:n suuruiseen välityspalkkioon tai 4 %:n suuruiseen varainsiirtoveroon verrattuna ei energiatodistus ok-talon myyntitilanteessa muodosta enää kovinkaan suurta lisäkustannusta. Energiatodistuksen aiheuttama pienehkö lisäkustannus ok-talon ylläpidossa ei siten mielestäni anna aihetta mihinkään suurempiin mielenosoituksiin.

Aiheesta lisää myös Suomen Omakotilehden heinäkuun numerossa (nro 3, s. 6): "Energiatodistus pientaloille".

Torsti Siltanen

4. Pientalon syystarkastus

Koulut alkavat jälleen eli syksy lähenee. Omakotiasujilla riittää oheistouhuja valmistauduttaessa tulevaan lämmityskauteen. Käydäänpä niitä vähän läpi.

Pihoille ja rakennusten ympäristöön mahdollisesti ilmaantuneita vettä kerääviä painanteita on hyvä tasoitella maatyöillä. Tekolammet tyhjennetään, puhdistetaan ja suojataan, samoin pumput yms.

Sadevesikaivojen ja -kourujen puhdistus on oikeastaan viimeisiä töitä ennen talvea, ne hoidetaan kun puut ovat luopuneet lehdistään, mutta ennen pakkasia. Runsaat sadekuurot ovat saattaneet kuljettaa pihakaivoihin maa-ainesta ja silpua, ne on suositeltavaa myös tarkastaa.

Kesän pölyjen jäljiltä on hyvä vaihtaa ilmanvaihtolaitteiden ja –venttiilien suodat-

timet. Homman voi tehdä kätevästi talon syyssiivouksen yhteydessä. Koneellisissa järjestelmissä muistetaan vaihtaa ”kesäkenno” pois, jos sellainen ominaisuus on.

Jos on lämpöpumppuja, niiden lämmitystoiminnan valmius on hyvä testata.

Lämmönjakohuoneissa lämmönvaihtimet tarkastetaan (vuotoja?), samoin kiertovesipumppujen toimivuus (ovat saattaneet olla kesän pois päältä ja nyt jumissa). Lämmityskattilat on syytä puhdistaa ennen varsinaisen lämmityskauden alkua tehojen varmistamiseksi; poltin huolletaan ja öljysäiliöistä poistetaan sakat ennen täyttöä.

Kiinteäpolttoainetta varataan riittävästi. Klapitkin ennättää vielä pinota sääsuojaan, seinän vierusta ei kuitenkaan ole ehkä se paras paikka vaikka räystäään alla onkin.

Uunien ja takkojen tulipesät tarkistetaan, rikkonaiset arinat on suositeltavaa uusida. Hormistoista varmistetaan että niiden hormit ovat vapaita vierasesineistä. Nuohous on syytä tilata nyt, ellei ole tehty.

Ja kiinnitetään nyt uudestaan ne viime talvena alas tulleet lumisesteet ja tikkaat.

Pekka Luostarinen

5. Yhdistyksen vuokravälineet

Yhdistyksen vuokravälineitä on täydennetty hankkimalla 30 metrin jatkojohtokela. Yhdistyksen verkkosivuilta löytyy laitteiden esittely, kuvat ja käyttöohjeet.

Välineitä voi varata ja vuokrata Kanniston Teboil-huoltamolta (Kannistonkatu 1, p. 2424 944). Välineitä huoltaa **Heikki Torkkeli**, 040–5500 128. Tällä hetkellä meillä on seuraavat välineet:

- oksaleikkuri ja saha jatkovarrella 3 €/pv
- puutarhan voimasakset, 3 €/pv
- Gardena pensasaitasaha, 5 €/pv
- Bosch pensasaitasaha, 5 €/pv
- Scheppah oksasilppuri, 7 €/pv
- painepesuri, 10 €/pv
- jatkojohtokela 30 m, 2 €/pv

6. Jäsenetuliikkeet

Omakotiyhdistyksen jäsenkortilla saat alennukset seuraavista paikkakunnan liikkeistä:

1. Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606.
2. Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249.
3. Keravan Asunnonvaihtokeskus Oy LKV, Kauppakaari 1, p. 020 753 6252.
4. Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919.
5. Metsäpalvelu Rantanen Oy. Kauppakaari 13, p. 0400 816 462.
6. MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 242 9424.
7. Muhevainen Oy, Kankurinkatu 7, p. 242 4056.
8. OP Kiinteistökeskus LKV, Paasikivenkatu 3, p. 274 4550.
9. Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113.
10. Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405.
11. Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350.
12. Rakentajain konevuokraamo Oyj, Lintulammenkatu 8 A, p. 294 7234.
13. Rautia Kerava, Sarviniitynkatu 4, p. 8622 0400.
14. Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Kuntotarkastukset.
15. Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 242 4944.
16. Tik Rak Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 838 6820.

Hyvää loppukesää

Hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Verkkosivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, 040–5233 907, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Pertti Aalto, 040–3022 089, pertti.aalto@teliasoner.com

Jäsensihteeri Tuija Husari, 09–242 3802, tuija.husari@edu.kerava.fi