



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERA VA

Toimintakertomus vuodelta 2004

1. Jäsenistö

Toimintavuoden alussa yhdistyksen jäsenrekisterissä oli 881 jäsentä. Vuoden lopussa jäsenmaksunsa maksaneita oli 874, joista 3 vapaajäsentä.

2. Tiedotustoiminta

Yhdistyksen hallitus lähetti vuoden aikana 5 jäsenkirjettä, joissa tiedotettiin yhdistyksen toiminnasta ja jäseneduista. Yhdistyksen toiminnasta tiedotettiin lisäksi sanomalehti Keski-Uusimaan tapahtuma- ja yhdistyspalstoilla, Viikkouutisissa ja Kellokas-lehdessä. Yhdistyksen www-sivuilla <http://members.surteu.fi/keravan-omakoti/> oli tiedot kulloinkin ajankohtaisista tilaisuuksista, jäsenkirjeet, toimintasuunnitelma, vuosikertomus sekä paikallisten jäsenetuliikkeiden ja hallituksen jäsenten yhteystiedot. Vuoden aikana pääsivulla oli runsaat tuhat kävijää.

Yhdistyksen tapahtumista kirjoitettiin Keski-Uusimaassa "Käytä kodinkoneita oikein – säästä sähköä" (21.4.), Euroopan rakennusperintöpäivien kaupunkikävelykierroksesta arkkitehti Heikki Komokallion johdolla (13.9.) ja kesän tulvavahinko- ja käsitelleestä luentotilaisuudesta (24.11., myös Viikkouutiset 28.11.). Talkoo-rengas –lehdessä (1/2004) kerrottiin kylätalkkaritoiminnasta. Yhdistyksen syyskokouksen päätöksiä uutisoitiin Keski-Uusimaassa 4.12.

Yhdistyksen kaavoitusasiamies **Paavo Mustonen** käsitteli Keski-Uusimaa –lehteen laatimissaan mielipidekirjoituksissa Keravan suhtautumista pientaloalueiden kaavoitukseen (21.1.), jonka pohjalta oli laadittu myös lehden pääkirjoitus (25.1.), kaupungin keskustan osayleiskaavasta (2001) poikkeamia (8.4.) ja mitattavia keskustasuunnitelmia kolmessa kirjoituksessa (13.9, 22.9, ja 10.12). Myös puheenjohtaja **Harri Hänninen** puuttui keskustan tornitalosuunnitelmiin (14.12.) Keski-Uusimaa-lehdessä. Yhdistyksen hallituksen jäsen **Torsti Siltanen** kirjoitti talon huoltoa ja kunnossapitoa käsitelleitä artikkeleita kaikkiin neljään Omakoti-lehteen.

3. Kaupunkisuunnittelu

Yhdistys on virallisena lausunnonantajana kaikkiin kaupungin kaavahankkeisiin. Toimintavuonna annettiin yhteensä 12 lausuntoa, joissa käsiteltiin mm. seuraavia asioita:

- Yleiskaavaehdotus katsottiin realistiseksi ja toteuttamiskelpoiseksi, mutta omakotialueiden vähäisen määrän yksipuolistavan Keravan asuntorakennetta. Toteutuksen kannalta epävarmimpina kaavassa nähtiin Keravanjoen ja Lahden moottoritien väliin sijoitetut kapeat toimistorakennusalueet. Jokivarren itärannan vanhan asutusalueen kaavoittamisen ja kunnallistekniikan rakentamisen kiirehtimistä pidettiin tarpeellisena.

- Kytömaan kaavarunkolausunnosta todettiin, ettei kerrostalovaihtoehtoa tule hyväksyä alueen suunnittelun pohjaksi. Ensinnäkään se ei ota riittävästi huomioon asukkaiden asumismuotoon liittyviä toiveita, ja toiseksi alue ei sijainniltaan sovi laajamittaiseen kerrostalorakentamiseen. Pientalovaihtoehto sen sijaan sopii alueella, mutta ehdotetussa muodossa kaavan katsottiin johtavan liian yksipuoliseen, pääosin yhtiömuotoiseen rakentamistapaan. Lisäksi nähtiin puutteena, ettei kaupungin maalle, alueen koillisosaan ole kaavoitettu lainkaan omakotialueita.
- Niinikankaan-Kanniston asemakaavaluonnoksessa ei puututtu esitettyyn tiiviseen ja matalaan rakennustapaan joskin tonttikokoihin toivottiin enemmän vaihtelua. Suunnittelijoita kehoitettiin kuitenkin kiinnittämään enemmän huomiota meluntorjuntaratkaisuihin ja liikennejärjestelyihin sekä ehdotettiin tonttivarausta päiväkodille ja tyyppi- ja laatuvaatimusten laatimista pienelle tontille sopiville rakennuksille.
- Myllylaakson asemakaavaluonnoksen katsottiin tarjoavan edellytykset rakentaa omaleimainen ja moni-ilmeinen asuinalue, jossa erilaiset asumismuodot lomittuvat toisiinsa. Pientalokortteleiden toteuttamisen turvaamisen katsottiin vaativan asianmukaisen kaavamerkinnän.
- Heikkilänmäen asemakaavamuutoksen kohdalla lausunnotonmenettely nähtiin täysin muodollisena, koska kaupungin hallitus oli jo tehnyt kahden rakennuttajan kanssa alueen rakennusmaata ja rakennusoikeuksia koskevat kauppakirjat. Alueelle kaavailtuja 8-kerroksisia asuinrakennuksia pidettiin liian korkeina. Heikkilänmäen länsi- ja luoteisosan katsottiin soveltuvan asuntorakentamista paremmin toimistorakentamiselle.
- Viertolan asuinkorttelin 4–5 -kerroksisten rakennusten katsottiin olevan ympäröivään rakennuskantaan nähden liian korkeita. Myös virastotalon asemakaavaluonnoksessa katsottiin Sibeliuksen ja Seunalantien kulmaukseen sijoitetun 7-kerroksisen rakennuksen olevan liian korkean. Entinen torimiljö ja pysäköintialue nähtiin tarpeellisena säilyttää.

4. Yhdistyksen vuosikokoukset

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin Keravan Energian toimitiloissa 10.3. Osallistujia oli 27.

Ennen varsinaista kevätkokousta **Veli-Matti Poikonen**, Keravan Energialta esitti katsauksen sähköenergian hintakehityksestä käsitelleen mm. sähkön tuotantoa, markkinoita ja hintarakennetta. Hän kertoi Keravan Energian myyntihintojen kuuluvan edelleen maan edullisimpiin. Hiilidioksidipäästöille on tulossa vero, joka on teollisuudella edullisempi kuin energialaitoksille. Esitelmä viritti vilkkaan keskustelun, jossa käsiteltiin myös puutteita katuvalaistuksen hoidossa.

Varsinaisessa kevätkokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli vuoden 2003 toimintakertomuksesta tärkeimmät asiat. Läsnäolijat olivat tyytyväisiä yhdistyksen toimintaan. Toimintakertomus hyväksyttiin muutoksitta. Taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** esitteli vuodelta 2003 laaditun tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon. Niiden perusteella vahvistettiin tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallitukselle ja muille vastuuvollisille. Yhdistyksen edustajiksi Omakotiliiton Turun liittokokoukseen valittiin **Soini Heino, Tuija Husari, Harri Hänninen, Tuomo Nummi** ja **Heikki Sinisalo** ja liittoaustuustoehdokkaiksi **Harri Hänninen** ja varalle **Tarmo Averi**.

Osallistujien kesken arvottiin Keravan Energian lahjoittamat palkinnot. Arpaonni suosi seuraavia: Piknik-kori **Frans Krogell**, terästermospullo **Kalevi Krankfelt** ja lämpömittari **Reino Salmi**.

Yhdistyksen syyskokous pidettiin Hyvinvointityön keskuksen Sinisessä salissa 23.11.

Syyskokouksen aluksi vesihuoltopäällikkö **Jarmo Rämö** kaupungin vesilaitokselta kertoi aiheesta ”Tulvavahingot Keravalla 2004”, jossa hän kertoi mm. vahinkojen kartoituksesta, ehkäisystä ja kaupungin korvausvelvollisuudesta. Diplomi-insinööri **Torsti Siltanen**, VTT, valotti ”Pientalon tulvavahinkojen korjausta”, esittäen tärkeimpiä alkutoimenpiteitä ja korjaustoimenpiteitä kiinteistön eri rakenteiden Kuulijoita oli 32 henkilöä, jotka loivat vilkkaan keskustelun.

Sääntöjenmukaiseen syyskokoukseen osallistui 21 henkilöä, joille jaettiin ehdotukset vuoden 2005 toimintasuunnitelmasta ja talousarviosta. Puheenjohtaja **Harri Hänninen** esitteli toimintasuunnitelman, ja taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** talousarvion, joka perustui 14,50 euron jäsenmaksuun. Molemmat hyväksyttiin sellaisenaan.

Henkilövalinnoissa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin **Harri Hänninen**. Erovuorossa olevista hallituksen jäsenistä **Soini Heino**, **Tuomo Nummi** ja **Erkki Ritar**i jättivät hallituksen. Muut erovuorossa olevat **Tarmo Averi**, **Eeva Kostainen** ja **Aila Lehtinen** valittiin uudelleen. Hallitukseen valittiin uusina jäseninä **Pertti Aalto** Kalevasta ja **Petri Makkonen** sekä **Pekka Luostarinen** Saviolta.

Osallistujien kesken suoritetussa arvonnassa **Leila Lehtinen** voitti kylpypyyhkeen, **Soini Heino** Omakotiliiton t-paidan ja **Torsti Siltanen** AfterEight-suklaarasian.

5. Jäsenten tietojen ja taitojen kartuttaminen

Omakoti- ja rivitalopihan suunnittelu ja hoito –kurssi järjestettiin kahtena viikonloppuna 13.-14.3. ja 20.3. klo 10-14, Kurssilla käsiteltiin pihan suunnittelua seuraavilta aihealueilta: sadevedet ja maaston muotoilu, pihan eri toiminnot, materiaalit ja kalusteet, kasvivalinnat, asukkaan kaltainen piha sekä pihan tunnelma. Myös eri olosuhteisiin soveltuvia kasveja ja kasvien vaatimuksia sekä pensaiden ja puiden leikkausta asioita käsiteltiin. Opettajina olivat puutarhasuunnittelija **Maija Pelkonen** ja hortonomi **Monica Äijälä**. Kurssin isäntänä oli **Soini Heino**. Kurssimaksu oli 25 euroa Keravan Opistolle. Kurssille osallistui 20 henkilöä.

Omenapuiden ja pensaiden leikkauksen havaintoesitys. Omakotiyhdistys ja Keravan Seudun Puutarhayhdistys järjestivät omenapuiden ja pensaiden leikkauksen opastustilaisuuden Kielo ja Markku Virpasuon pihalla, Teerimäentie 2, Sompio. Piha- ja ympäristösuunnittelija **Aila Tarvainen** näytti, kuinka nuoria omenapuita leikataan. Puutarhayhdistykseltä oli myynnissä siemenpusseja. Tilaisuus oli 22.3, ja siihen osallistui 23 henkilöä.

Käytä kodinkoneita oikein – säästä sähköä. Tutkija **Tarja Martomaa**, Työtehoselurasta kertoi kodinkoneiden ja viihdelaitteiden energian kulutuksesta ja keinoista pienentää kulutusta oikeilla käyttötavoilla. Tilaisuus pidettiin 15.4. ja kuulijoita oli 17.

Ilmalämpöpumppujen esittelytilaisuus. Kessele Oy:n henkilöstä esitteli ilmalämpöpumpun toimintaa ja kannattavuutta toimitiloissaan. Tilaisuus oli 21.4. ja siihen osallistui 7 henkilöä.

Iltaretki Lemminkäisen kivipihalle 11.5. kokosi 12 osallistujaa.

Iltaretki Marketan puistoon 26.5. kokosi vain 5 osallistujaa.

Keravan kaupunkiarkkitehtuuri: Euroopan rakennusperintöpäivän tapahtuma. Kävelyretkellä tutustuttiin arkkitehti **Heikki Komokallion** johdolla Keravan keskustan arkkitehtuuriin tarkastellen erityisesti kysymystä ”**Pientalon asema**

muuttuvassa kaupunkikuvassa?”. Retki oli 12.9. ja sille osallistui vilkkaan keskustelun saattelemana 19 henkilöä.

6. Kulttuuritoiminta ja matkat

Järvepää-talon kellariteatterissa käytiin lauantaina 6.3. katsomassa **Junnu Vainion** musiikkiin pohjautuvaa laulunäytelmää **Rakennusmestari Heiskasen irtiotto**. Retken hinta oli 25 euroa, ja sille osallistui 35 henkeä.

Kesäretki Loviisaan, jossa oli opastettu kiertoajelu, tutustuminen Bongon Linnaan ja rakenteilla olevaan purjealus – Österstjernaan sekä omatoimista tutustumista kaupungin kauppoihin. Menomatalla käytiin Brunbergin myymälässä Porvoossa. Retkipäivän (4.9.) sää oli hieno. Retken hinta oli 42 euroa, ja sille osallistui 31 henkilöä.

Syksyn teatteriretki tehtiin **Keski-Uudenmaan teatteriin Keravalle 20.11.** , jossa oli Dario Fon **Avoim liitto**. Retken hinta oli 20 euroa, ja sille osallistui 29 henkeä.

7. Kylätalkkaritoiminta

Yhdistys palkkasi kylätalkkariksi **Pekka Heikinheimon** yhdistelmätuella 1.9.2003. Yhdistelmätuki päättyi 30.4.2004, josta alkaen hänet palkattiin Euroopan Unionin ESR-tuella (Keskisen Uudenmaan Kumppanuusyhdistyksen Sentraalihanke) 31.10.2004 saakka. Palvelusta on peritty omakotiyhdistyksen jäseniltä 5 euroa tunnilta (ei-jäseniltä 10 euroa/tunti). Palvelumaksuja oli lokakuun loppuun mennessä kertynyt 815 euroa, josta on maksettu kylätalkkarille matka- ja puhelinkorvaukset ja vakuutusmaksut. ESR-rahoitus ei kattanut täysin koko palkkaa, joten yhdistys maksoi ESR-tuen ja yhdistelmätuen erotuksen. Kylätalkkaritoiminnasta aiheutui näin kuluja yhdistykselle 749,54 euroa.

Kesäkuussa 2004 kylätalkkarin asiakkaille (26) lähetettiin asiakaskysely. Palautettujen vastausten (19) mukaan palveluun oltiin pääosin tyytyväisiä, vain muutamassa vastauksessa oli tyytymättömyyttä työnjälkeen. Yleisimmin kylätalkkarilla oli teetetty lumitöitä ja nurmikon leikkuuta (noin puolet vastanneista). Pensasaidan leikkuu ja siivous olivat toiseksi yleisimpiä tehtäviä. Haravointia, asiointia ja pieniä kunnostustöitä oli teettänyt 2–3 vastaajaa. Satunnaisesti oli teetetty myös muita töitä. Lokakuun loppuun mennessä kylätalkkarin asiakkaina ehti olla 30 henkilöä. Pieni osa asiakkaista (5-6) oli käyttänyt palveluita useasti, muutama jopa viikoittain. Valtaosa oli kuitenkin käyttänyt palvelua vain kerran. Suhteessa jäsenkuntaan ja ientaloasukkaisiin toiminnalle oli kovin vähän tarvetta, ja hallitus päätti kokouksessaan 4.10. olla jatkamatta toimintaa toistaiseksi.

Kylätalkkarin työnjohtajana toimi yhdistyksen hallituksesta **Heikki Sinisalo**. Varalla oli **Tuomo Nummi**. Palkanmaksuun liittyvät palvelut ostettiin Suomen Omakotiliitolta, jossa toimintaa koordinoi **Ilmari Valkama**.

8. Jäsenedut

Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto pyrkii vaikuttamaan asumista koskevaan lainsäädäntöön ja verotukseen. Liiton edustajia on useissa työryhmissä, joissa asumiseen liittyviä asioita valmistellaan. Liitto on avustanut yhdistyksiä monien valitusten laadinnassa. Keravan Omakotiyhdistys on saanut apua erityisesti kylätalkkaritoimintaan liittyen.

Jäsenmaksuun sisältyy 4 kertaa vuodessa ilmestyvä Omakotilehti ja ilmainen lakimies- ja rakennusneuvonta. Liiton valtakunnalliset jäsenedut kattavat monia alueita ja niistä ilmoitetaan jäsenmaksukirjeessä ja Omakotilehdessä.

Yhdistyksellä on neuvotellut jäsenetuja lisäksi seuraavien Keravalla toimivien yritysten kanssa: Expert Halli Kerava, Kelloliike T. Soikkeli, Keravan Lukko Oy, MS-Valaistus, Muhevainen Oy, OP Kiinteistökeskus LKV, Optikko Lintukorpi SYNSAM, Parturi-Kampaamo Capellino, Putkiset Oy, Rakentajain konevuokraamo Oyj, Rautia Kerava, Teboil-huoltamo ja TikRak Oy.

Jäsenmaksuun sisältyi jäsenkortti, jolla sai valtakunnalliset ja paikalliset edut.

9. Välinevuokraus

Yhdistyksellä on kalustoa, joita vuokrataan jäsenille. Välineisiin kuuluu kaksi oksaleikkuria ja sahaa, joista toinen alumiini- ja toinen lasikuituvarrella, puutarhan voimasakset, Gardena ja Bosch pensasaitaleikkurit, painepesuri sekä **Heikki Torkkelin** omistama oksasilppuri. Laitteita säilytetään ja vuokrataan Teboilin huoltoasemalla, joka ei peri tilasta ja välityspalvelusta korvausta. Kalustonhoitaja toimi **Timo Hell**. Vuokraustoiminta lisääntyi merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Oksasilppuri oli suosituin laite, mutta aiheutti myös eniten huoltotoimenpiteitä, joista vastasi Heikki Torkkeli. Yhdistys sai omasta kalustosta vuokratuloja 140,00 euroa. Korjauskuluja ei ollut.

10. Edustukset ja koulutus

Omakotiliiton liittovaltuustossa oli jäsenenä **Harri Hänninen**, varalla **Tapani Honkanen**. Liittovaltuusto kokoontui Joensuussa ja Järvenpäässä.

Omakotiliiton rakennusteknisen toimikunnan asiantuntijana LVIS- ja energiaky-symyksissä oli **Torsti Siltanen**.

Omakotimesseilla 1.-4.4. Helsingin Messukeskuksessa olivat Suomen Omakotiliiton osastolla esittelijöinä puoli päivää **Harri Hänninen**, **Heikki Torkkeli** ja **Tuomo Nummi**.

Omakotiliiton Uudenmaan piirin hallituksessa olivat **Heikki Sinisalo** ja **Tuomo Nummi** sekä koulutustyöryhmässä **Soini Heino**. Yhdistyksen taloudenhoitaja **Aila Lehtinen** oli kouluttajana piirin koulutuspäivillä 13.3. Korsossa aiheena yhdistyksen taloudenhoito.

Hallituksen jäsenistä **Harri Hänninen** osallistui Keski-Uudenmaan kumppanuusyhdistyksen Sentraalihankkeen tiedotuskoulutustilaisuuteen 18.8. Järvenpäässä.

11. Yhteistyö muiden yhdistysten kanssa

Yhdistys järjesti **Keravan Seudun puutarhayhdistyksen** kanssa omenapuiden leikkausnäytöksen maaliskuussa, ja kumpikin yhdistyksistä tiedotti omille jäsenilleen toistensa retkistä vuoden aikana.

Savion kylätoimintayhdistyksen kanssa valmisteltiin yhteistyössä lausuntoja Savion aluetta koskevista kaavoista ja tiedotettiin muutenkin toistemme toiminnasta.

Kerava-Seuran ja Savion kylätoimintayhdistyksen muutaman aktiivin kanssa tutustuttiin elokuussa Vantaan Kartanonpuistoon ja Viikin ekokylän "tiivis ja matala" -hankkeisiin.

12. Hallitus ja muut toimihenkilöt

Hallitus kokoontui kalenterivuoden aikana 8 kertaa. Kokoukset pidettiin Hyvinvointityön keskuksen tiloissa, Aleksis Kiventie 19. Hallituksen kokoonpano, jäsenten erityistehtävät ja osallistuminen kokouksiin oli seuraava:

Harri Hänninen , puheenjohtaja.....	8
Tuomo Nummi , varapuheenjohtaja, matkanjärjestäjä	8
Tarmo Averi , sihteeri	8
Tuija Husari , jäsen sihteeri, matkanjärjestäjä	6
Soini Heino , kurssivastaava, postitus	8
Vieno Niiranen , matkanjärjestäjä	5
Timo Hell , kalustovastaava	4
Aila Lehtinen , taloudenhoitaja	4
Torsti Siltanen , rakennusneuvoja.....	5
Heikki Sinisalo , rakennusneuvoja, postitus.....	6
Heikki Torkkeli	6
Eeva Kostiainen , matkanjärjestäjä	5
Erkki Ritari	2

Kaavoitusasiantuntija oli **Paavo Mustonen**, joka oli yhdessä hallituksen kokouksessa kertomassa Keravan kaavoitustilanteesta.

Yhdistyksen kylätalkkarina toimi 31.10.2004 saakka **Pekka Heikinheimo**.

Tilintarkastajana toimi **Veikko Koskenniemi**, HTM, varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**.

13. Jäsenmaksu ja taloudellinen tilanne

Yhdistyksen jäsenmaksu oli 14,50 euroa vuodessa, josta Suomen Omakotiliiton osuus oli 10,0 euroa. Yhdistyksen toimintaan jäi näin 4,50 euroa jäsentä kohden.

Yhdistyksen taloudellinen tila on vakaa. Kustannuksia karsittiin jakamalla jäsenkirjeet hallituksen jäsenten toimesta (2 kirjettä) tai hankkimalla sponsori kustantamaan postituskulut (3 kirjettä), jolloin yrityksen mainos esite oli jäsenkirjeen liitteenä. Tilikauden ylijäämä oli 443,62 euroa ja taseen loppusumma 5079,70 euroa.

Keravalla 17.2.2005

HALLITUS